

ÅRSREDOVISNING

för

Ski i Åre Mörviken 1:10 AB

Org.nr. 556917-2090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ski i Åre Mörviken 1:10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/2-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÅRE 20230201



.....
Tobias Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	991 085	1 340 000	1 500 000	1 500 000
Resultat efter finansiella poster	-39 241	95 557	234 540	159 567
Soliditet (%)	7,10	6,98	7,08	6,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 225	74 759	1 169 984
Balanseras i ny räkning	0	74 759	-74 759	0
Årets resultat	0	0	2 019	2 019
Belopp vid årets utgång	50 000	1 119 984	2 019	1 172 003

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 119 985
Årets resultat	2 019
	<u>1 122 004</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 122 004</u>
	1 122 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		991 085	1 340 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>991 085</u>	<u>1 340 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 030	-558 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-541 262	-439 199
Summa rörelsekostnader		<u>-755 292</u>	<u>-997 353</u>
Rörelseresultat		235 793	342 647
Finansiella poster			
Räntekostnader		-275 034	-247 090
Summa finansiella poster		<u>-275 034</u>	<u>-247 090</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 241	95 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>42 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 259	95 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 240	-20 798
Årets resultat		<u>2 019</u>	<u>74 759</u>

2023040309073

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 090 575	14 338 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 000 699	1 167 651
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 091 274</u>	<u>15 506 301</u>

Summa anläggningstillgångar

15 091 274

15 506 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 056 246	1 156 246
Övriga fordringar		38 704	36 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 667	33 658
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 294 617</u>	<u>1 225 981</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		113 342	492 964
Summa kassa och bank		<u>113 342</u>	<u>492 964</u>

Summa omsättningstillgångar

1 407 959

1 718 945

SUMMA TILLGÅNGAR

16 499 233

17 225 246

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 119 985

1 045 225

Årets resultat

2 019

74 759

Summa fritt eget kapital

1 122 004

1 119 984

Summa eget kapital

1 172 004

1 169 984

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

42 500

Summa obeskattade reserver

0

42 500

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 676 440

15 247 000

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Summa långfristiga skulder

14 676 440

15 347 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

610 560

610 560

Leverantörsskulder

0

37 202

Skatteskulder

12 735

0

Övriga skulder

9 494

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

650 789

665 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 499 233

17 225 246

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 586 725	15 423 301
Inköp	0	1 562 793
Byte av redovisningsprinciper	0	-2 399 369
Utgående anskaffningsvärden	14 586 725	14 586 725
Ingående avskrivningar	-248 075	-2 399 369
Byte av redovisningsprinciper	0	2 399 369
Årets avskrivningar	-248 075	-248 075
Utgående avskrivningar	-496 150	-248 075
Redovisat värde	14 090 575	14 338 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 775	0
Inköp	126 235	1 358 775
Utgående anskaffningsvärden	1 485 010	1 358 775
Ingående avskrivningar	-191 124	0
Årets avskrivningar	-293 187	-191 124
Utgående avskrivningar	-484 311	-191 124
Redovisat värde	1 000 699	1 167 651

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	12 234 200	12 804 760

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	14 569 240	14 569 240

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅRE 20230201



Tobias Larsson



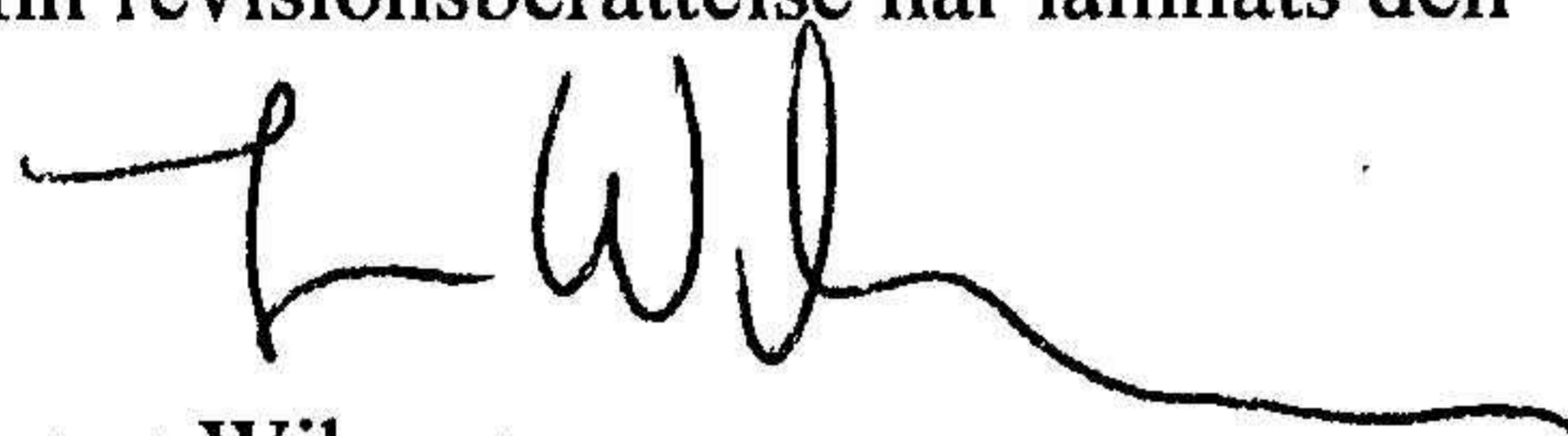
Niklas Edbjörk



Marianne Larsson

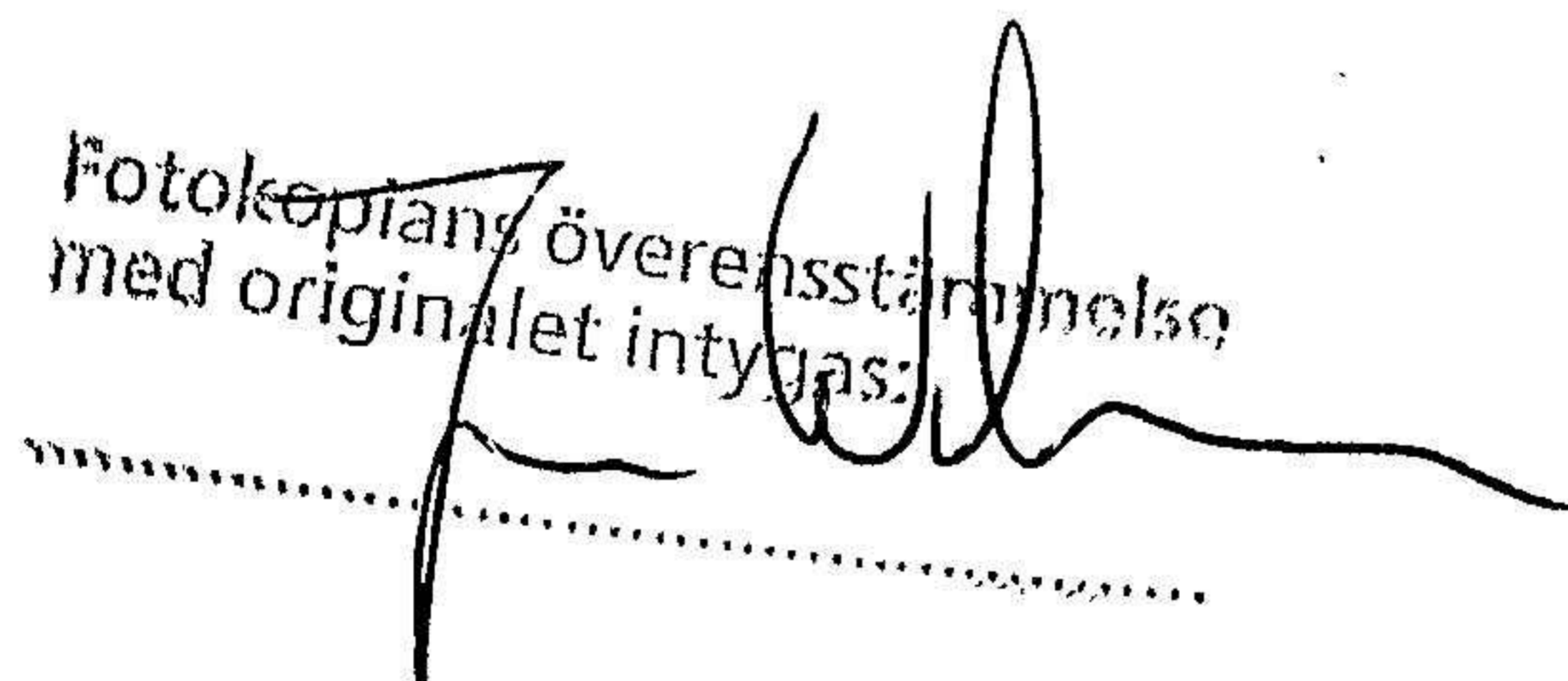
Min revisionsberättelse har lämnats den

1/2 2023



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ski i Åre Mörviken 1:10 AB

Org.nr. 556917-2090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ski i Åre Mörviken 1:10 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ski i Åre Mörviken 1:10 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski i Åre Mörviken 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ski i Åre Mörviken 1:10 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski i Åre Mörviken 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 1/2 2023



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....