

Årsredovisning

för

RJAB Fastigheter AB

559465-6505

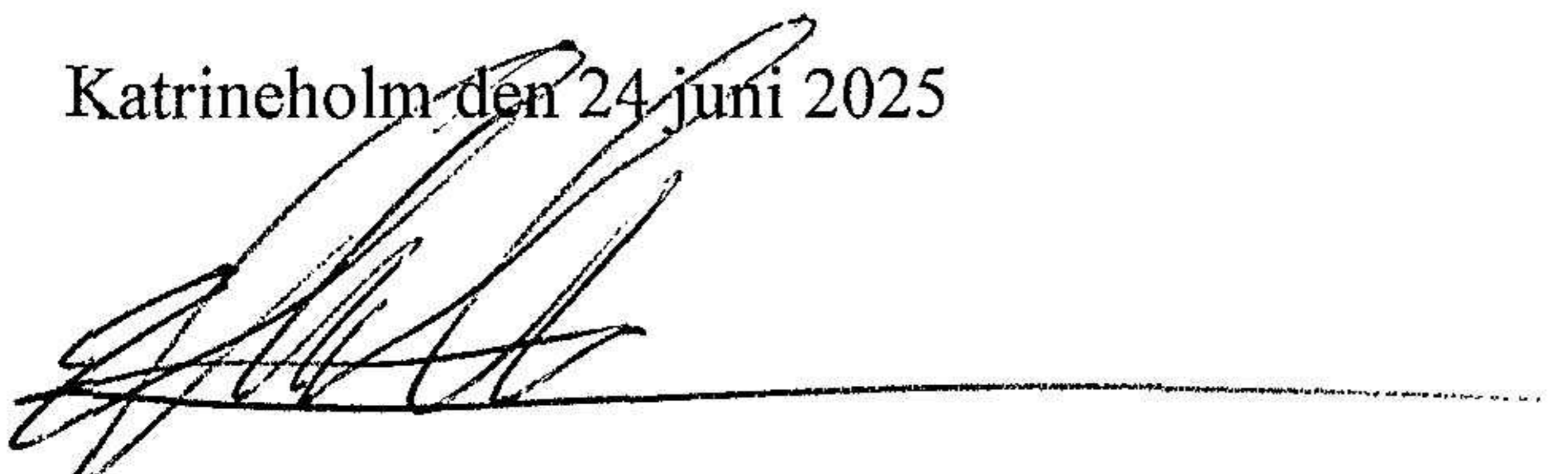
Räkenskapsåret

2023-12-28 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJAB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 24 juni 2025



Rodi Ellilä

Styrelsen för RJAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-28 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RJAB Holding AB, 559233-7652

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	29
Resultat efter finansiella poster	-112
Soliditet (%)	22,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		-111 820	-111 820
Belopp vid årets utgång	25 000	388 180	413 180

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (0)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-111 820
	388 180
disponeras så att i ny räkning överföres	388 180
	388 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-12-28
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	29 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	29 344

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 109
Summa rörelsekostnader	-102 515
Rörelseresultat	-73 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 651
Summa finansiella poster	-38 649
Resultat efter finansiella poster	-111 820

Resultat före skatt	-111 820
----------------------------	-----------------

Årets resultat	-111 820
-----------------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 237 891

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

60 114

Summa materiella anläggningstillgångar

1 298 005

Summa anläggningstillgångar

1 298 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 276

Övriga fordringar

4 355

Summa kortfristiga fordringar

8 631

Kassa och bank

Kassa och bank

555 880

Summa kassa och bank

555 880

Summa omsättningstillgångar

564 511

SUMMA TILLGÅNGAR

1 862 516

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-111 820

Summa fritt eget kapital

388 180

Summa eget kapital

413 180

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

870 000

Skulder till koncernföretag

4

500 094

Summa långfristiga skulder

1 370 094

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

13 390

Övriga skulder

18 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 852

Summa kortfristiga skulder

79 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 862 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 1 251 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 251 000

Årets avskrivningar -13 109

Utgående ackumulerade avskrivningar -13 109

Utgående redovisat värde 1 237 891

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 888 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

870 000

870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

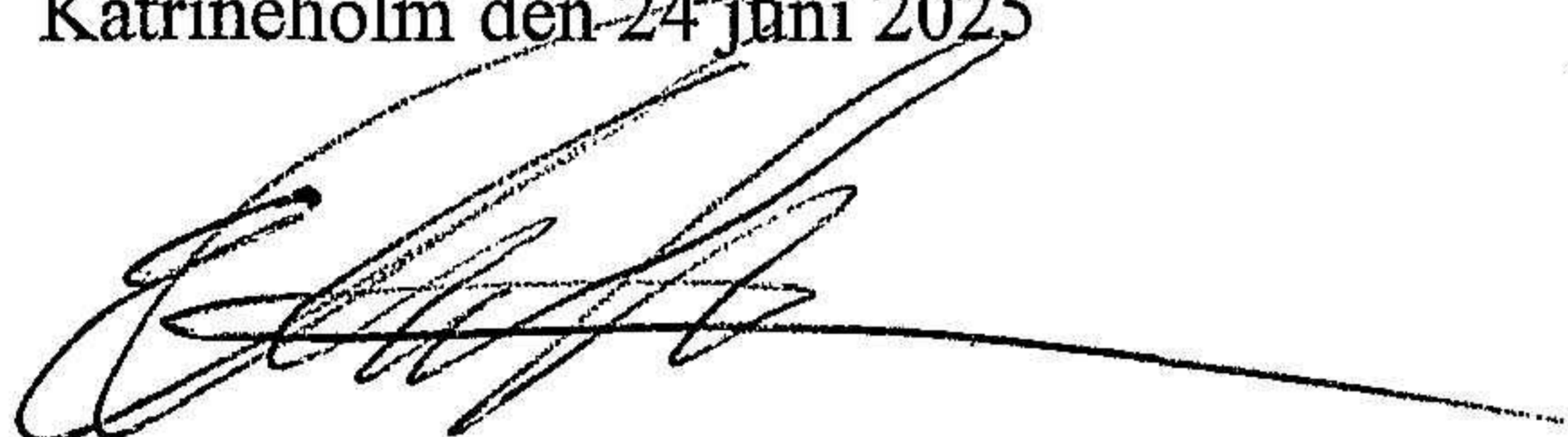
2024-12-31

Skulder till koncernföretag

500 094

500 094

Katrineholm den 24 juni 2025



Rodi Ellilä
Ordförande

2025071517089