

# ÅRSREDOVISNING

2024-09-01 – 2025-08-31

AB Byggtest, Pär Lundberg

556438-9434

Undertecknad styrelseledamot i **AB Byggtest, Pär Lundberg** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 26/2 2026**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje <sup>26/2</sup> 2026

  
Pär Lundberg

# ÅRSREDOVISNING

2024-09-01 – 2025-08-31

AB Byggtest, Pär Lundberg

556438-9434

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för AB Byggtest, Pär Lundberg, 556438-9434, får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

### Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bildades 6 december 1991 och verksamheten utgörs av kvalitetskontroller av byggteknisk karaktär, byggledning, utredning av byggsador och upphandling. Bolaget utför även mikrobiella analyser och fukttekniska analyser i eget laboratorium.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5 094 921 | 7 295 328 | 6 625 842 | 6 530 976 |
| Resultat efter finansiella poster | -316755   | 1987368   | 1752093   | 1214011   |
| Soliditet, %                      | 75        | 73        | 73        | 73        |

### Förändringar i eget kapital

| <i>Årets förändringar av eget kapital</i> | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång                   | 100 000           | 20 000          | 3 518 983              |
| Disposition av föregående års resultat    |                   |                 |                        |
| Utdelning                                 |                   |                 | -370 000               |
| Balanseras i ny räkning                   |                   |                 | 3 148 983              |
| Årets resultat                            |                   |                 | -52 580                |
| Belopp vid årets utgång                   | 100 000           | 20 000          | 3 096 403              |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 096 403, disponeras enligt följande:

|  |           |
|--|-----------|
| Från föregående år balanserat resultat | 3 148 983 |
| Årets förlust                          | -52 580   |
| Till bolagsstämmans förfogande         | 3 096 403 |
| överföring till balanserat resultat    | 3 096 403 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  |     | 240901-250831  | 230901-240831   |
|--|-----|----------------|-----------------|
| <u>Rörelseintäkter</u>                   | Not |                |                 |
| Nettoomsättning                          |     | 5 094 921      | 7 295 274       |
| Övriga rörelseintäkter                   |     | 150 607        |                 |
| <i>Rörelseintäkter</i>                   |     | 5 245 528      | 7 295 274       |
| <u>Rörelsekostnader</u>                  |     |                |                 |
| Varuinköp                                |     | -689 653       | -1 674 244      |
| Övriga externa kostnader                 |     | -1 060 351     | -872 893        |
| Personalkostnader                        | 2   | -3 770 931     | -2 735 252      |
| Avskrivningar enligt plan                | 3,4 | <u>-92 829</u> | <u>-104 391</u> |
|  |     | -5 613 764     | -5 386 780      |
| <i>Rörelseresultat</i>                   |     | -368 236       | 1 908 494       |
| <u>Finansiella poster</u>                |     |                |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster |     | 59 470         | 82 789          |
| Räntekostnader och liknande poster       |     | <u>-8 144</u>  | <u>-3 914</u>   |
|  |     | 51 326         | 78 875          |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> |     | -316 910       | 1 987 369       |
| <u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>   |     |                |                 |
| Bokslutsdispositioner                    | 5   | 266 318        | -410 422        |
| Skatt på årets resultat                  |     | -1 988         | -334 949        |
| <i>Årets resultat</i>                    |     | -52 580        | 1 241 998       |

**BALANSRÄKNING**

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
|   |     | 250831           | 240831           |
| TILLGÅNGAR                                      | Not |                  |                  |
| <u>Anläggningstillgångar</u>                    |     |                  |                  |
| Byggnad   | 3   | 772 474          | 798 746          |
| Inventarier                                     | 4   | 134 986          | 105 264          |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i>              |     | 907 460          | 904 010          |
| <u>Omsättningstillgångar</u>                    |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                  |     | 425 290          | 295 851          |
| Övriga fordringar                               | 6   | 430 408          | 5 182            |
| Förutbetalda kostnader<br>och upplupna intäkter |     | 855 194          | 1 281 084        |
| Kortfristiga placeringar                        |     | 190 002          | 70 002           |
| Kassa och bank                                  |     | 2 936 566        | 4 180 233        |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i>              |     | 4 837 460        | 5 832 352        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |     | <b>5 744 920</b> | <b>6 736 362</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |     |                  |                  |
| <u>Eget kapital</u>                             |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1000 aktier)                      |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                      |     | 20 000           | 20 000           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                      |     | 120 000          | 120 000          |
| Balanserat resultat                             |     | 3 148 983        | 2 276 985        |
| Årets resultat                                  |     | -52 580          | 1 241 998        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                       |     | 3 096 403        | 3 518 983        |
| <i>Summa eget kapital</i>                       |     | 3 216 403        | 3 638 983        |
| <u>Obeskattade reserver</u>                     | 5   | 1 411 000        | 1 677 318        |
| <u>Kortfristiga skulder</u>                     |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                              |     | 216 378          | 152 226          |
| Övriga skulder                                  | 6   | 466 275          | 767 500          |
| Upplupna kostnader                              |     | 434 864          | 500 335          |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>               |     | 1 117 517        | 1 420 061        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>           |     | <b>5 744 920</b> | <b>6 736 362</b> |

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnad                          | 50 |
| -Markanläggningar                 | 20 |
| -Inventarier                      | 5  |

### Not 2 Personal

| Personal               | 2024/2025 | 2023/2024 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Medelantalet anställda | 4         | 4         |

### Not 3 Byggnad och markanläggningar

Byggnadens taxeringsvärde är 441 000 kr.

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>250831</b>  | <b>240831</b>  |
| In- och utgående anskaffningsvärde          | 1 469 975      | 1 469 975      |
| Årets anskaffningar                         |                |                |
| Utgående ackumulerade<br>Anskaffningsvärden | 1 469 975      | 1 469 975      |
| Ingående avskrivningar                      | 671 229        | 636 780        |
| Årets avskrivningar                         | 26 272         | 34 449         |
| Utgående ackumulerade<br>avskrivningar      | 697 501        | 671 229        |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>        | <b>772 474</b> | <b>798 746</b> |

2026032707483

#### Not 4 Inventarier

|   | 250831         | 240831         |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                  | 980 555        | 1 216 013      |
| Årets investeringar                         | 120 672        | 8 090          |
| Årets försäljning/utrangering               | -136 715       | -243 548       |
| Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden | 964 512        | 980 555        |
| Ingående avskrivningar                      | 875 291        | 1 048 897      |
| årets utrangeringar                         | -112 322       | -243 548       |
| Årets avskrivningar                         | 66 557         | 69 942         |
| Utgående ackumulerade<br>avskrivningar      | 829 526        | 875 291        |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>        | <b>134 986</b> | <b>105 264</b> |

#### Not 5 Obeskattade reserver

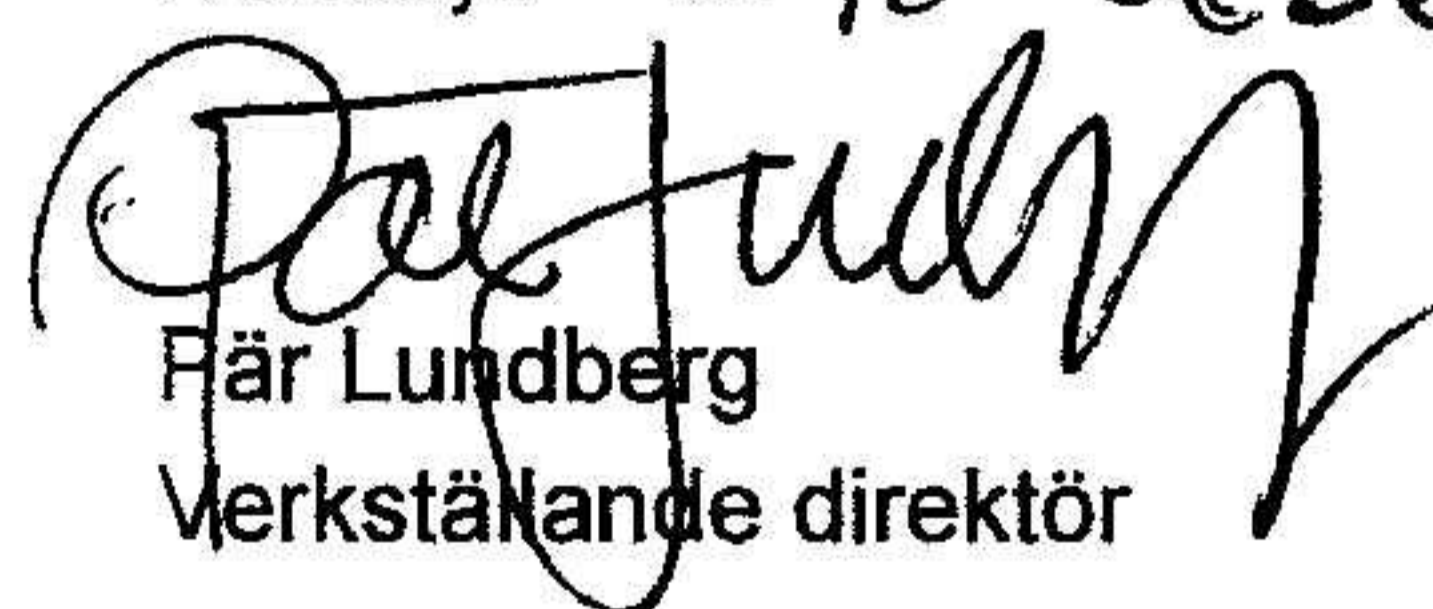
De obeskattade reserverna består av följande delposter:

|  | 250831           | 240831           |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond beskattningsår 2019 |                  | 66 318           |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2020 |                  | 100 000          |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2021 | 75 000           | 175 000          |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | 300 000          | 300 000          |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2023 | 440 000          | 440 000          |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2024 | 596 000          | 596 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>      | <b>1 411 000</b> | <b>1 677 318</b> |

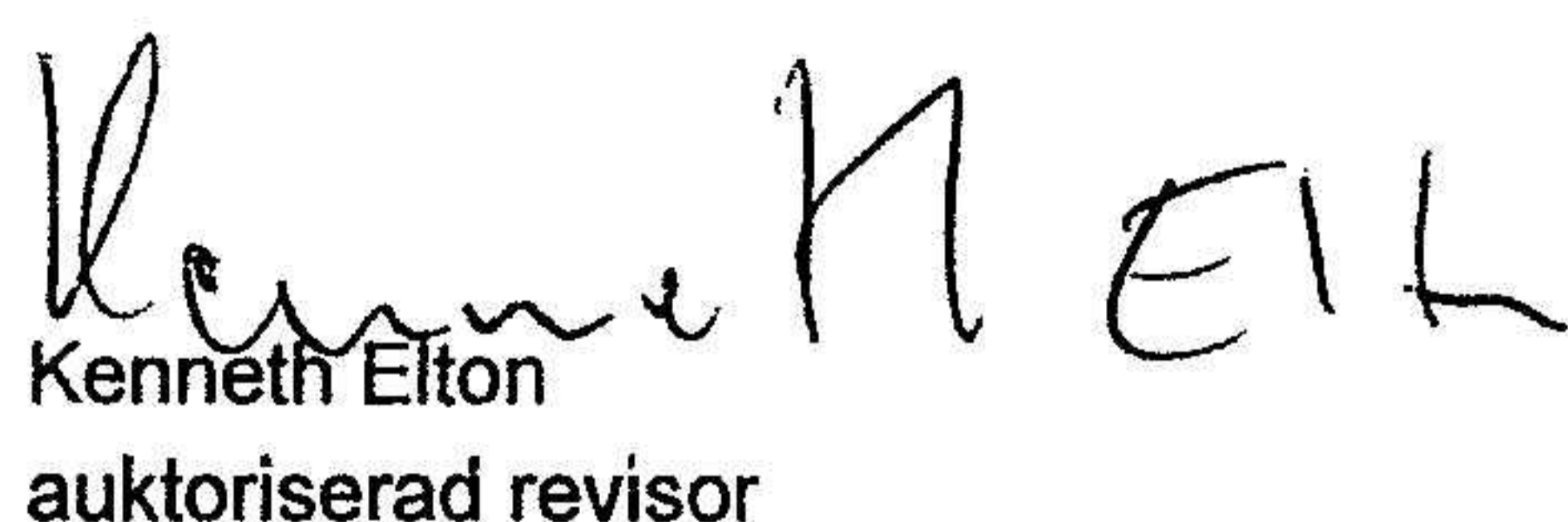
#### Not 6 Övriga fordringar

Skattefordran ingår med 169 286 kr (föregående år skatteskuld med 253 280 kr).

Norrtälje 20/2 - 2026

  
Pär Lundberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 26/2 - 2026

  
Kenneth Elton  
auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Byggtest, Pär Lundberg  
Org.nr 556438-9434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Byggtest, Pär Lundberg för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Byggtest, Pär Lundbergs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Byggtest, Pär Lundberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Byggtest, Pär Lundberg för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Byggtest, Pär Lundberg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 26 februari 2026



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor