

Årsredovisning

för

Nicklas Jacobsson Fastigheter AB

556719-9251

Räkenskapsåret

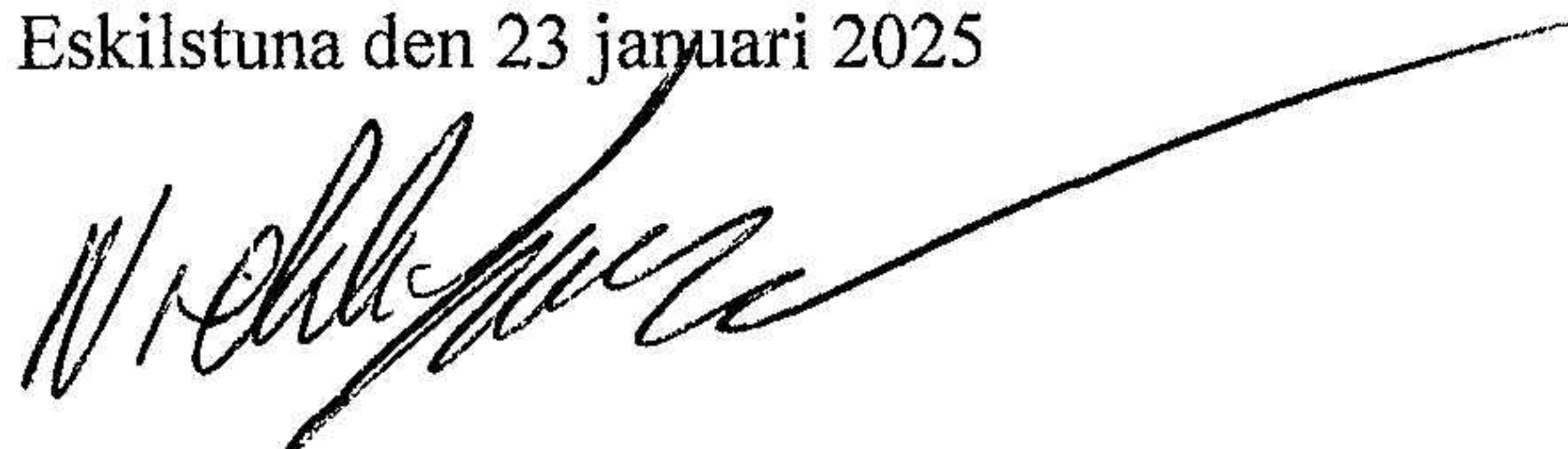
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nicklas Jacobsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 23 januari 2025



Nicklas Jacobsson

Årsredovisning

för

Nicklas Jacobsson Fastigheter AB

556719-9251

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Nicklas Jacobsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 805	5 374	5 188	4 817	4 500
Resultat efter finansiella poster	-150	389	1 383	1 774	1 073
Soliditet (%)	11	11	11	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 335 949	184 313	3 620 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Balanseras i ny räkning		184 313	-184 313	0
Årets resultat			4 483	4 483
Belopp vid årets utgång	100 000	3 520 262	4 483	3 624 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 520 262
årets vinst	4 483
	3 524 745

disponeras så att i ny räkning överföres	3 524 745
	3 524 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 805 089	5 373 524
Övriga rörelseintäkter		137 121	53 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 942 210	5 426 909
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 645 945	-3 204 773
Personalkostnader	1	-173 577	-200 395
Av- och nedskrivningar av im- och materiella anläggningstillgångar		-1 016 059	-674 398
Summa rörelsekostnader		-4 835 581	-4 079 566
Rörelseresultat		1 106 629	1 347 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 695	13 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	250 065	220 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 516 802	-1 192 270
Summa finansiella poster		-1 257 042	-958 288
Resultat efter finansiella poster		-150 413	389 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		247 305	-204 607
Summa bokslutsdispositioner		247 305	-204 607
Resultat före skatt		96 892	184 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 409	-135
Årets resultat		4 483	184 313

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	25 539 827	24 270 963
Inventarier, verktyg och installationer	6, 7	467 782	2 338 105
Summa materiella anläggningstillgångar		26 007 609	26 609 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	615 750	355 750
Fordringar hos koncernföretag	9	4 672 152	4 674 899
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 025 705	936 677
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 313 607	5 967 326
Summa anläggningstillgångar		32 321 216	32 576 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar


Kundfordringar		306 863	82 364
Fordringar hos koncernföretag		43 750	30 000
Övriga fordringar		102 063	173 131
Summa kortfristiga fordringar		452 676	285 495

Kassa och bank

Kassa och bank		972 496	1 585 931
Summa kassa och bank		972 496	1 585 931
Summa omsättningstillgångar		1 425 172	1 871 426

SUMMA TILLGÅNGAR

33 746 388

34 447 820 

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 520 262

3 335 949

Årets resultat

4 483

184 313

Summa fritt eget kapital

3 524 745

3 520 262

Summa eget kapital

3 624 745

3 620 262

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

142 800

390 105

Summa obeskattade reserver

142 800

390 105

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

343 500

343 500

Summa avsättningar

343 500

343 500

Långfristiga skulder

11, 12,
13

Övriga skulder till kreditinstitut

21 101 831

21 465 231

Skulder till koncernföretag

6 781 789

6 256 617

Övriga skulder

34 559

181 156

Summa långfristiga skulder

27 918 179

27 903 004

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

613 400

1 113 400

Leverantörsskulder

86 525

325 865

Skulder till koncernföretag

155 782

118 991

Skatteskulder

6 128

0

Övriga skulder

100 491

124 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 838

508 558

Summa kortfristiga skulder

1 717 164

2 190 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 746 388

34 447 820

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggning	5%
Bilar och andra transportmedel	20%
Maskiner och inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	242 253	219 777
	242 253	219 777

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	325 172	181 617
	325 172	181 617

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 514 766	28 514 766
Omklassificeringar	1 763 310	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 278 076	28 514 766
Ingående avskrivningar	-4 262 810	-3 833 061
Omklassificeringar	-40 000	
Årets avskrivningar	-451 946	-429 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 754 756	-4 262 810
Utgående redovisat värde	25 523 320	24 251 956

Not 5 Markanläggning

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-30 993	-28 493
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 493	-30 993
Utgående redovisat värde	16 507	19 007

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 728	1 327 418
Inköp	60 600	1 763 310
Erhållna bidrag		-60 000
Omklassificeringar	-1 763 310	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 018	3 030 728
Ingående avskrivningar	-692 623	-459 186
Omklassificeringar	40 000	8 712
Årets avskrivningar	-207 613	-242 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 236	-692 623
Utgående redovisat värde	467 782	2 338 105

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Proprieborgen avs Hällby 2 Fastigheter AB, 559324-5904	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	287 523	413 964
	287 523	413 964

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	355 750	50 750
Inköp	260 000	305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 750	355 750
Utgående redovisat värde	615 750	355 750

2025012708063

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 899	4 745 122
Tillkommande fordringar	257 253	219 777
Avgående fordringar	-260 000	-290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 672 152	4 674 899
Utgående redovisat värde	4 672 152	4 674 899

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	936 677	751 539
Inköp	443 028	185 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 705	936 677
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-354 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-354 000	0
Utgående redovisat värde	1 025 705	936 677

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån till kreditinstitut	17 064 031	17 314 031
Övrig långfristig skuld, koncern	6 781 789	6 256 155
Övrig långfristig skuld	34 559	181 156
	23 880 379	23 751 342

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 715 231 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 101 831	21 465 231
	21 101 831	21 465 231
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	613 400	1 113 400
	613 400	1 113 400

2025012708064

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000

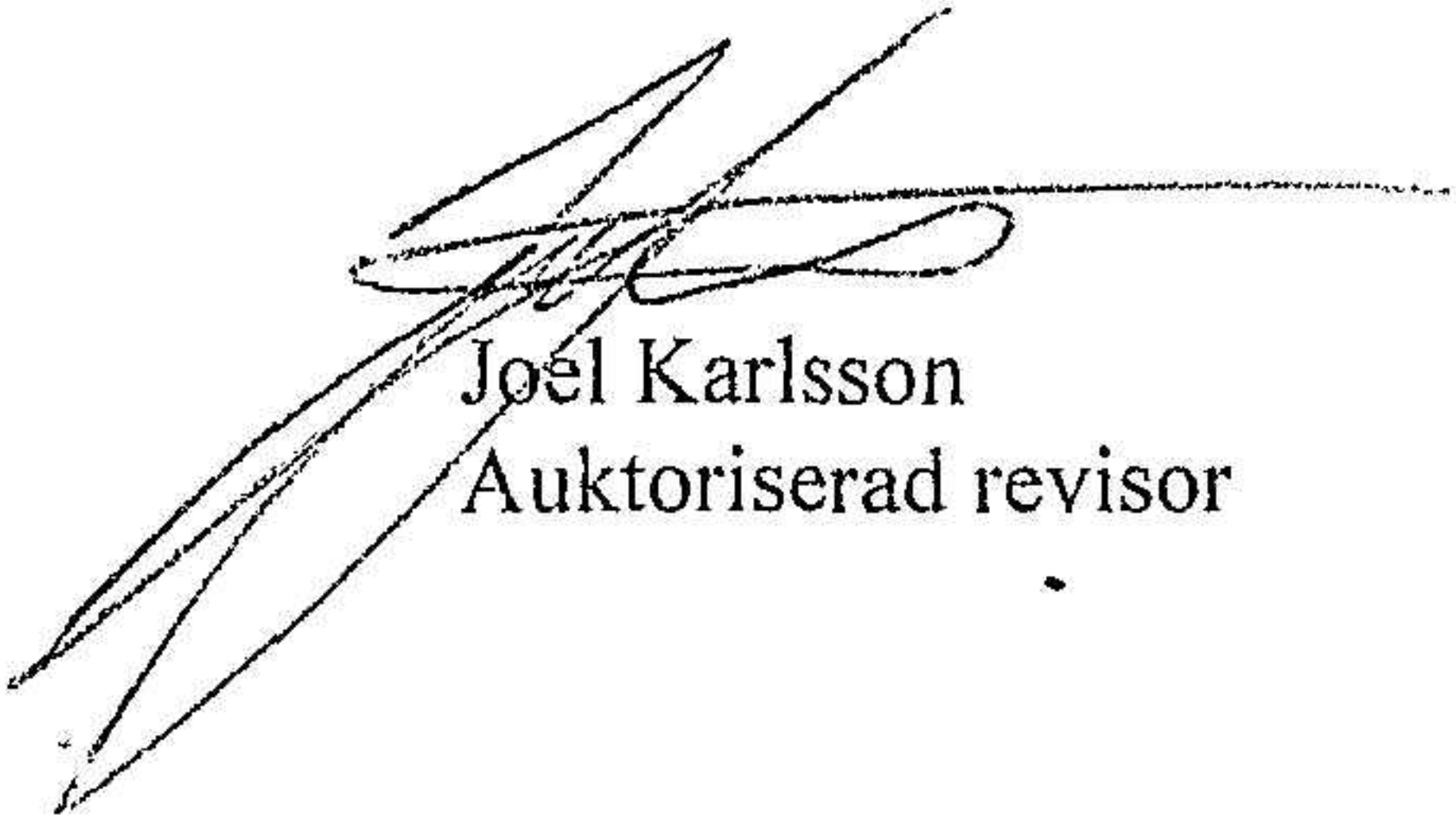
Eskilstuna den 23 januari 2025



Nicklas Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nicklas Jacobsson Fastigheter AB
Org.nr 556719-9251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nicklas Jacobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nicklas Jacobsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nicklas Jacobsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nicklas Jacobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nicklas Jacobsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

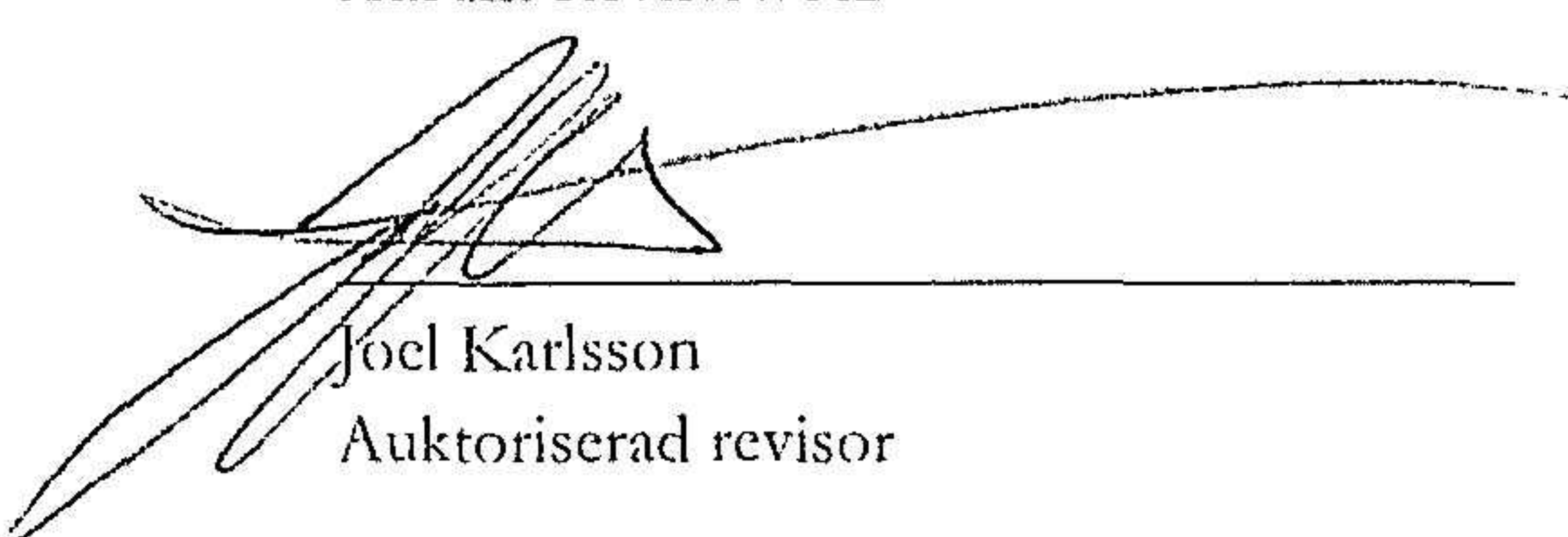
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 23 januari 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor