

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

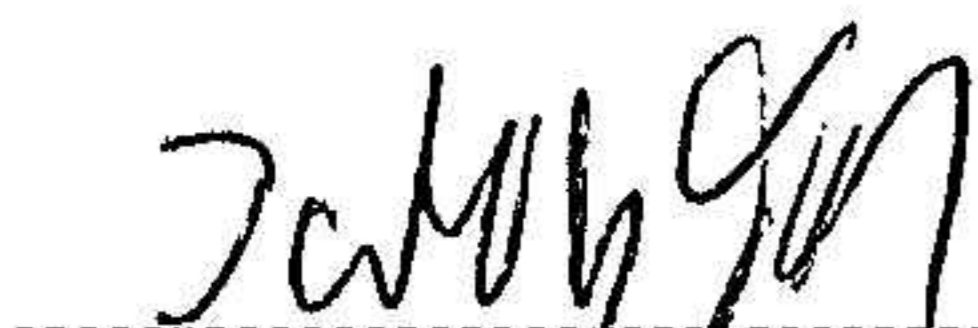
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Klippan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan 2024-06-29



Jakob Örn

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Skåne län, Klippans kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 514 252	3 569 411	3 354 438	2 081 934
Resultat efter finansiella poster	941 759	482 156	754 973	-421 864
Soliditet (%)	3,68	6,63	6,21	5,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 651	2 156	243 807
Balanseras i ny räkning			2 156	-2 156	0
Årets resultat				-118 241	-118 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	123 807	-118 241	125 566
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			300 000		300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	123 807
Årets resultat	<u>-118 241</u>
	5 566

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 566</u>
	5 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 514 252</u>	<u>3 569 411</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 514 252	3 569 411
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-2 151 992	-2 604 435
Övriga externa kostnader		-194 996	-151 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-189 165</u>	<u>-250 132</u>
Summa rörelsekostnader		-2 536 153	-3 006 085
Rörelseresultat		978 099	563 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	110 850	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-147 190</u>	<u>-81 171</u>
Summa finansiella poster		-36 340	-81 170
Resultat efter finansiella poster		941 759	482 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 060 000</u>	<u>-480 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 060 000	-480 000
Resultat före skatt		-118 241	2 156
Årets resultat		-118 241	2 156

2024073110755

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	387 290	508 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	271 504	339 380
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>658 794</u>	<u>847 959</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 219 776	2 264 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 219 776</u>	<u>2 264 267</u>

Summa anläggningstillgångar		2 878 570	3 112 226
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		395 538	349 116
Övriga fordringar		6 609	26 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 844	185 209
Summa kortfristiga fordringar		<u>526 991</u>	<u>560 879</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		933	918
Summa kassa och bank		<u>933</u>	<u>918</u>

Summa omsättningstillgångar		527 924	561 797
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 406 494	3 674 023
-------------------------	--	------------------	------------------

2024073110756

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 807

121 651

Årets resultat

-118 241

2 156

Summa fritt eget kapital

5 566

123 807

Summa eget kapital

125 566

243 807

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 388 124

2 375 500

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

2 488 124

2 475 500

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 250

3 250

Leverantörsskulder

287 230

270 952

Skatteskulder

0

886

Övriga skulder

21 879

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 445

679 628

Summa kortfristiga skulder

792 804

954 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 406 494****3 674 023**

2024073110757

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

110 836

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 698 073	5 698 073
Utgående anskaffningsvärden	5 698 073	5 698 073
Ingående avskrivningar	-5 189 494	-5 058 966
Årets avskrivningar	-121 289	-130 528
Utgående avskrivningar	-5 310 783	-5 189 494
Redovisat värde	387 290	508 579

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 452 395	1 452 395
Utgående anskaffningsvärden	1 452 395	1 452 395
Ingående avskrivningar	-1 452 395	-1 400 667
Årets avskrivningar	0	-51 728
Utgående avskrivningar	-1 452 395	-1 452 395
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 805 635	3 805 635
Utgående anskaffningsvärden	3 805 635	3 805 635
Ingående avskrivningar	-3 466 255	-3 398 379
Årets avskrivningar	-67 876	-67 876
Utgående avskrivningar	-3 534 131	-3 466 255
Redovisat värde	271 504	339 380

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 264 267	1 047 587
	Tillkommande fordringar	0	2 419 947
	Reglerade fordringar	-44 491	-1 203 267
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 219 776</u>	<u>2 264 267</u>
	Redovisat värde	2 219 776	2 264 267

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

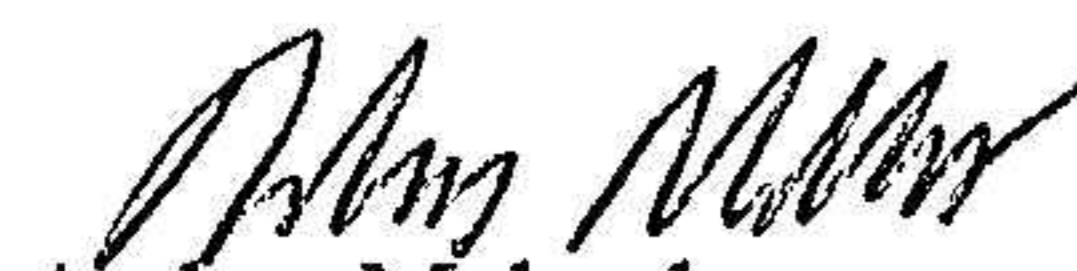
Klippan

2024-06-29



Jakob Örn

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 - 2024.



Anders Melander

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshus Klippan AB
Org.nr. 556490-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Klippan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Klippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshus Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshus Klippan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshus Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

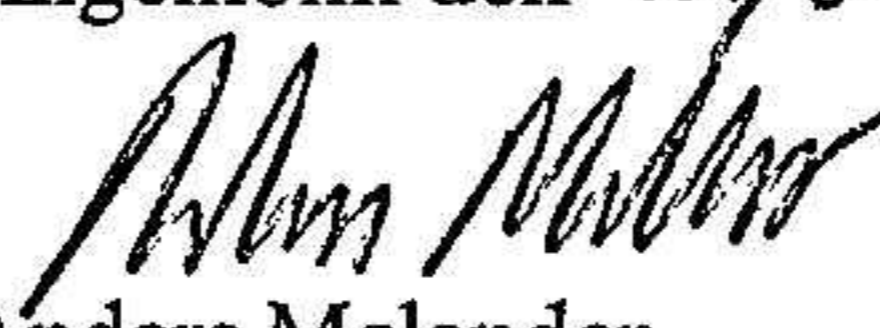
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 24/6 - 2024


Anders Melander
Auktoriserad revisor