

Täljö Fastigheter AB, 559034-8107
2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2024-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2024013000701

ÅRSREDOVISNING

Täljö Fastigheter AB
Org.nr 559034-8107

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Täljö Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Verksamhet

Bolaget bildades 2015-11-12 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Österåker Täljö 1:19 samt 1:20. Fastigheten Täljö 1:19 är bebyggd med huvudsakligen två hus och ett stall som är uthyrda.

Flerårsöversikt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	843 948	637 922	465 025
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-722 709	-1 459 912	-729 152
Soliditet (%)	0,6%	0,9%	1,1%

Förslag till behandling av fritt eget kapital**Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:**

Balanserat resultat	-3 112 353
Villkorat aktieägartillskott	3 850 000
Årets resultat	-722 709
	<hr/>
	14 938

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	14 938
	<hr/>
	14 938

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024013000698

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning		843 948	637 922
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-77 480	-105 705
Övriga rörelsekostnader		-1 370	-19 386
Av- och nedskrivningar		-156 813	-156 813
		-235 663	-281 904
Rörelseresultat		608 285	356 018
Ränteintäkter och liknande poster	1	0	730 736
Räntekostnader och liknande poster	1	-1 330 994	-2 546 666
Resultat före skatt		-722 709	-1 459 912
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-722 709	-1 459 912

3

2024013000699

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 977 678	13 134 437
Summa anläggningstillgångar		12 977 678	13 134 437
Omsättningstillgångar			
Lån till tredje part		6 248 612	7 981 350
Övriga fordringar		537 320	155 422
Kassa och bank		573 484	625 578
Summa omsättningstillgångar		7 359 416	8 762 350
SUMMA TILLGÅNGAR		20 337 094	21 896 787
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	3	100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 112 353	-1 652 441
Villkorat aktieägartillskott		3 850 000	3 200 000
Årets resultat		-722 709	-1 459 912
		14 938	87 647
Summa eget kapital		114 938	187 647
Långfristiga skulder till aktieägare i CHF	4	20 124 733	21 667 913
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		97 423	41 227
Summa kortfristiga skulder		97 423	41 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 337 094	21 896 787

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Byggnader 4% per år

NOTER

1 Ränteintäkter och kostnader

	CHF	SEK
Ingående balans lån från aktieägare	1 921 255	21 667 914
Utgående balans lån från aktieägare	1 679 861	20 124 733
Varav växelkursförlust på lån från aktieägare		1 331 501

2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärde vid årets början	14 230 315
Anskaffningsvärde under året	0
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	1 095 878
Avskrivningar enligt plan under året	156 813

3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	0	-1 652 441	-1 459 912
Aktieägartillskott			3 850 000	
Omföring av föreg. års resultat			-1 459 912	1 459 912
Årets resultat				-722 709
Vid årets slut	100 000		737 647	-722 709

4 Långfristiga skulder till aktieägare i CHF

	CHF
Ingående balans	1 921 255
Utgående balans	1 679 861


Anställda och personalkostnader, ersättning styrelse och VD


Bolaget hade inga anställda och betalade inga ersättningar till styrelsen och VD.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2016 begärt och beviljats att inte ha revisor.

UNDERSKRIFTER

Lenzburg, 2024-01-15


Peter Bollmann, styrelseordförande


Ylva Wortmann, styrelseledamot