

# Årsredovisning

för

## Stadsgårdskvarteret i Hjo AB

556770-8622

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsgårdskvarteret i Hjo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 30 juni 2024

  
Lars Isaksson

# Årsredovisning

för

## Stadsgårdskvarteret i Hjo AB

556770-8622

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

Styrelsen för Stadsgårdskvarteret i Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Hjo.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 042       | 1 020       | 987         | 953         |
| Resultat efter finansiella poster | -260        | -418        | -168        | -112        |
| Balansomslutning                  | 16 669      | 17 460      | 18 039      | 18 508      |
| Soliditet (%)                     | 3           | 3           | 2           | 2           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 300 514                        | 80 193                    | 480 707        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 80 193                         | -80 193                   | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 205                       | 205            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>380 707</b>                 | <b>205</b>                | <b>480 912</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 380 707        |
| årets vinst                                 | 205            |
|   | <b>380 912</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 380 912        |
|   | <b>380 912</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 041 771

1 020 318

Övriga rörelseintäkter

3 797

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 045 568**

**1 020 318**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-371 818

-752 029

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-424 650

-426 650

**Summa rörelsekostnader**

**-796 468**

**-1 178 679**

**Rörelseresultat**

**249 100**

**-158 361**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-508 895

-260 664

**Summa finansiella poster**

**-508 895**

**-260 664**

**Resultat efter finansiella poster**

**-259 795**

**-419 025**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

260 000

500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**260 000**

**500 000**

**Resultat före skatt**

**205**

**80 975**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-782

**Årets resultat**

**205**

**80 193**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 696 486

16 121 136

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 696 486**

**16 121 136**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

384 030

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**384 030**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 696 486**

**16 505 166**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

29 564

23 408

Övriga fordringar

881 145

838 780

**Summa kortfristiga fordringar**

**910 709**

**862 188**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 240

92 490

**Summa kassa och bank**

**62 240**

**92 490**

**Summa omsättningstillgångar**

**972 949**

**954 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 669 435**

**17 459 844**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

380 707

300 514

Årets resultat

205

80 193

**Summa fritt eget kapital**

**380 912**

**380 707**

**Summa eget kapital**

**480 912**

**480 707**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 570 000

8 790 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 570 000**

**8 790 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

22 551

0

Skulder till koncernföretag

680 000

1 187 757

Skatteskulder

0

782

Övriga skulder

6 581 615

6 622 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 357

138 177

**Summa kortfristiga skulder**

**7 618 523**

**8 189 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 669 435**

**17 459 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 653 374        | 20 653 374        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 653 374</b> | <b>20 653 374</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 532 238        | -4 105 588        |
| Årets avskrivningar                             | -424 650          | -426 650          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 956 888</b> | <b>-4 532 238</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 696 486</b> | <b>16 121 136</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 384 030    | 469 958        |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 0              |
| Avgående fordringar                             | -384 030   | -85 928        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>384 030</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>384 030</b> |

2024062612292


**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 590 000         | 7 830 000         |
|  | <b>7 590 000</b>  | <b>7 830 000</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 500 000         | 7 500 000         |
|                      | <b>7 500 000</b>  | <b>7 500 000</b>  |

Hjo 2024-06-25



Lars Isaksson  
Ordförande