

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZonZon Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 27 januari 2023



Daniel Vedin

2023013108715

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ZonZon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget är moderbolag till Hasselbyn 1 AB..

Företaget har sitt säte i Mellbystrand, Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	413	395	387	361
Resultat efter finansiella poster	171	96	133	129
Soliditet (%)	9,3	6,7	5,1	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 765	57 244	269 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 244	-57 244	0
Årets resultat			101 374	101 374
Belopp vid årets utgång	50 000	219 009	101 374	370 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 010
årets vinst	101 374
	320 384
disponeras så att i ny räkning överföres	320 384
	320 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		413 164	395 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 164	395 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 676	-163 394
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 871	-78 750
Summa rörelsekostnader		-187 547	-242 144
Rörelseresultat		225 617	152 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 028	-56 480
Summa finansiella poster		-55 013	-56 480
Resultat efter finansiella poster		170 604	96 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 788	-24 248
Summa bokslutsdispositioner		-42 788	-24 248
Resultat före skatt		127 816	72 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 442	-14 984
Årets resultat		101 374	57 244

2023013108717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 714 062

3 793 933

Summa materiella anläggningstillgångar

3 714 062

3 793 933

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

751 303

751 303

Summa finansiella anläggningstillgångar

751 303

751 303

Summa anläggningstillgångar

4 465 365

4 545 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

505 778

505 778

Övriga fordringar

7 895

1 926

Summa kortfristiga fordringar

513 673

507 704

Kassa och bank

Kassa och bank

161 427

33 015

Summa kassa och bank

161 427

33 015

Summa omsättningstillgångar

675 100

540 719

SUMMA TILLGÅNGAR

5 140 465

5 085 955

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 010

161 766

Årets resultat

101 374

57 244

Summa fritt eget kapital

320 384

219 010

Summa eget kapital

370 384

269 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 561

89 773

Summa obeskattade reserver

132 561

89 773

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 948 768

3 025 856

Övriga skulder

1 563 211

1 563 211

Summa långfristiga skulder

4 511 979

4 589 067

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 088

77 088

Skatteskulder

4 970

12 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 483

48 619

Summa kortfristiga skulder

125 541

138 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 140 465

5 085 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 358	3 977 877
Inköp		90 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 068 358	4 068 358
Ingående avskrivningar	-274 425	-195 675
Årets avskrivningar	-79 871	-78 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 296	-274 425
Utgående redovisat värde	3 714 062	3 793 933

2023013108721

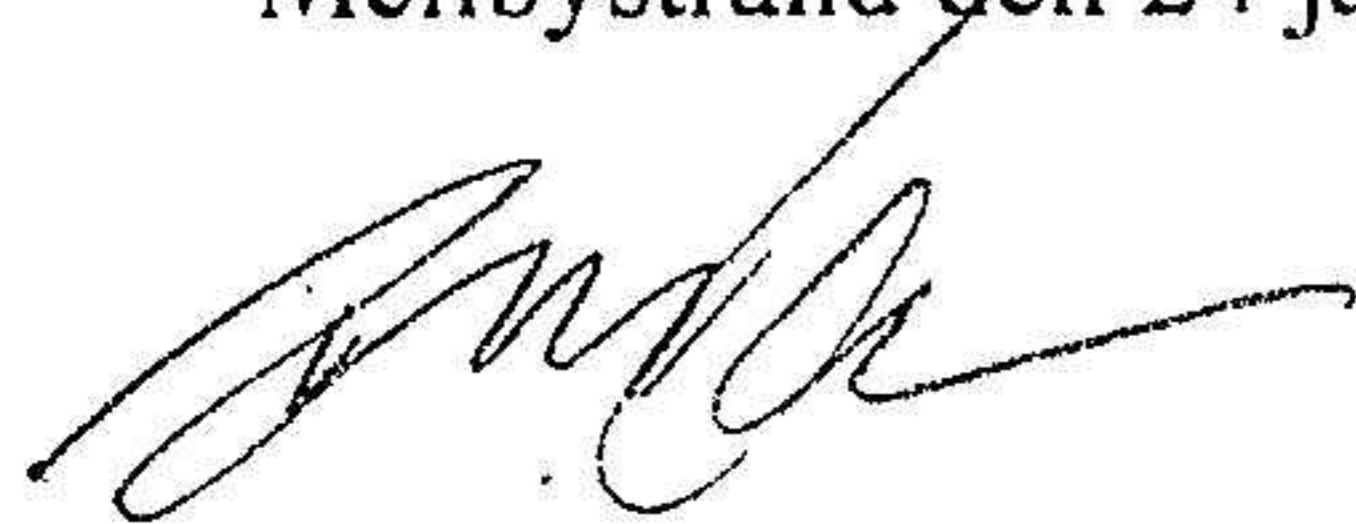
Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 303	751 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 303	751 303
Utgående redovisat värde	751 303	751 303

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 640 416	2 717 504
	2 640 416	2 717 504

Mellbystrand den 24 januari 2023



Daniel Vedin