

Årsredovisning

för

Eddagatan AB

559147-4894

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bato Hibner, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Eddagatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i GÄVLE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900	76	222	250
Resultat efter finansiella poster	69	-279	-151	24
Soliditet (%)	2,1	1,5	1,8	1,9

Högre omsättning då lägenheterna hyrs ut igen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 907	-279 490	71 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-279 490	279 490	0
Årets resultat			69 460	69 460
Belopp vid årets utgång	50 000	21 417	69 460	140 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 418
årets vinst	69 460
	90 878
disponeras så att i ny räkning överföres	90 878
	90 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	900 000	75 545
Övriga rörelseintäkter	0	3 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	900 000	78 687

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-66 218
Övriga externa kostnader	-572 793	-26 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 980	-62 980
Summa rörelsekostnader	-635 773	-155 709
Rörelseresultat	264 227	-77 022

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	136	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 903	-202 485
Summa finansiella poster	-194 767	-202 468
Resultat efter finansiella poster	69 460	-279 490

Resultat före skatt

69 460 -279 490

Årets resultat

69 460 -279 490

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 203 372	4 708 094
Summa materiella anläggningstillgångar		6 203 372	4 708 094
Summa anläggningstillgångar		6 203 372	4 708 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		480 000	0
Övriga fordringar		7 143	8 826
Summa kortfristiga fordringar		487 143	8 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 334	92 825
Summa kassa och bank		26 334	92 825
Summa omsättningstillgångar		513 477	101 651
SUMMA TILLGÅNGAR		6 716 849	4 809 745

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 418	300 907
Årets resultat		69 460	-279 490
Summa fritt eget kapital		90 878	21 417
Summa eget kapital		140 878	71 417
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 369 184	3 443 232
Skulder till koncernföretag		1 839 732	789 732
Summa långfristiga skulder		5 208 916	4 232 964
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 048	74 048
Leverantörsskulder		269 008	224 815
Skulder till koncernföretag		500 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 999	6 501
Summa kortfristiga skulder		1 367 055	505 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 716 849	4 809 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 059 732	3 940 000
Inköp	1 558 258	1 119 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 617 990	5 059 732
Ingående avskrivningar	-351 638	-288 658
Årets avskrivningar	-62 980	-62 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 618	-351 638
Utgående redovisat värde	6 203 372	4 708 094

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 till 5 år	296 192	296 192
	296 192	296 192

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 703 000	3 703 000
	3 703 000	3 703 000

Gävle 2025-07-28

Bato Hibner
Bato Hibner