

Årsredovisning

för

Kivi-Text Properties Holding I AB

559374-3536

Räkenskapsåret

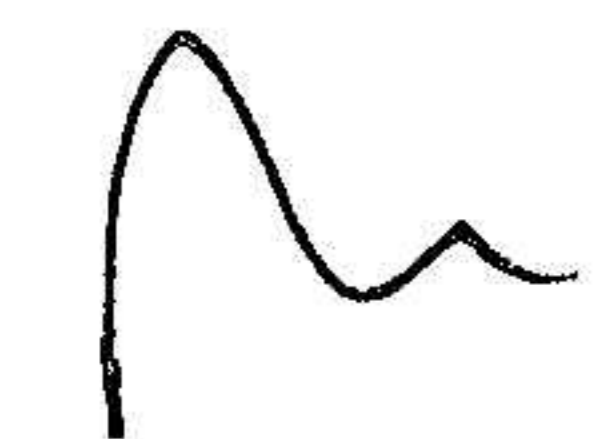
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kivi-Text Properties Holding I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 28/6 2024

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 28 / 6 2024



Anders Thorgaard

Årsredovisning

för

Kivi-Text Properties Holding I AB

559374-3536

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kivi-Text Properties Holding I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året är bolagets första med avkastning från dotterföretagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Balansomslutning	109 104	90 968
Eget kapital	2 756	13
Resultat efter finansiella poster	4 419	-999

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	988	-999	13
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-999	999	0
Erhållna aktieägartillskott		12		12
Årets resultat			2 731	2 731
Belopp vid årets utgång	25	1	2 731	2 756

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 730 960
disponeras så att i ny räkning överföres	2 730 960
	2 730 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-05 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1
		0	1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4	-12
		-4	-12
Rörelseresultat		-4	-11
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	8 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 717	-988
		4 423	-988
Resultat efter finansiella poster		4 419	-999
Resultat före skatt		4 419	-999
Skatt på årets resultat		-1 688	0
Årets resultat		2 731	-999

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

99 094

90 955

99 094

90 955

Summa anläggningstillgångar

99 094

90 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 000

0

10 000

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

10

13

10 010

13

SUMMA TILLGÅNGAR

109 104

90 968

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

988

Årets resultat

2 731

-999

2 731

-11

Summa eget kapital

2 756

14

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

104 660

90 955

Summa långfristiga skulder

104 660

90 955

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 688

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

1 688

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 104

90 968

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Uppgift om moderföretag

Bolaget ägs av Kivi-Text A/S, 66434710, med säte i Danmark.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-04-05 -2022-12-31
Andel av resultat i kommanditbolag	8 140	0
	8 140	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 955	
Inköp		90 955
Resultatandel i kommanditbolag	8 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 095	90 955
Utgående redovisat värde	99 095	90 955

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Tvättlängen KB	67%	9 865
Tvättkarlen KB	50%	9 738
SimÖren KB	71%	34 846
SimRim KB	98%	44 441
Fasthetsbolag Se nedan	100	205
		99 095

	Org.nr	Säte
Tvättlängen KB	916620-1468	Örebro
Tvättkarlen KB	916620-1336	Örebro
SimÖren KB	916620-1427	Örebro
SimRim KB	969646-4685	Örebro

Fastighets AB KungsbackaDuvehed, 559321-4439.

Fastighets AB Cypressvägen 16, 559399-7322

Fastighets AB Torpgården, 559399-7314

(samtliga med säte Örebro)

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till moderbolag	-104 660	-90 955
	-104 660	-90 955


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Örebro 24 Juni 2024



Anders Thorgaard

Företagets årsmötesstämma
med originalutgåva:



JENNY OLSSON