

Årsredovisning för  
**Furhoffska huset AB**  
559197-0198

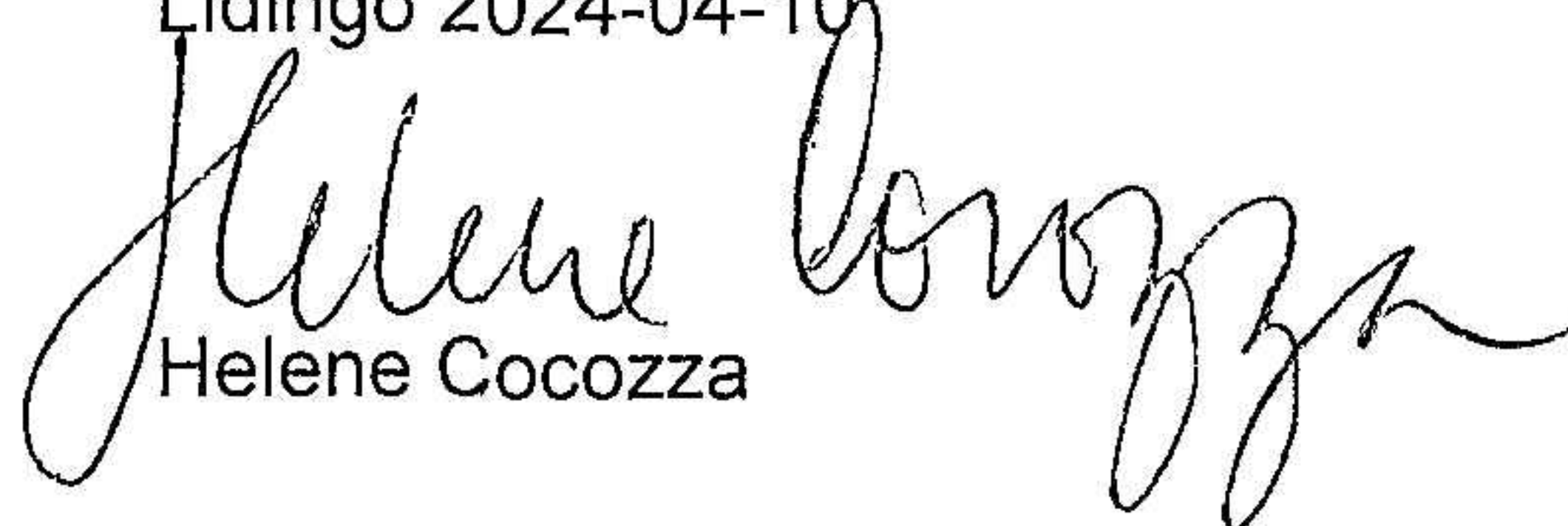
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furhoffska huset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2024-04-10

  
Helene Cocozza

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Furhoffska huset AB, 559197-0198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Lidingö kommun bedriver förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 002 478	1 041 338	1 000 731	930 771
Resultat efter finansiella poster	-42 309	141 436	-203 282	-294 944
Balansomslutning	23 823 384	24 067 453	23 960 606	24 291 255
Soliditet, %	0,6	0,8	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		138 855
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-42 309
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>96 546</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 96 546, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	138 855
årets resultat	-42 309
<b>Totalt</b>	<b>96 546</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	96 546
<b>Summa</b>	<b>96 546</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 002 478	1 041 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 002 478</b>	<b>1 041 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-295 958	-405 478
Övriga externa kostnader		-27 535	-13 856
Personalkostnader	2	-	-18 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 807	-293 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-617 300</b>	<b>-732 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 178</b>	<b>309 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 394	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-444 881	-167 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 487</b>	<b>-167 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 309</b>	<b>141 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 309</b>	<b>141 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-29 120
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 309</b>	<b>112 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	22 685 986	22 979 793
Summa materiella anläggningstillgångar		22 685 986	22 979 793
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 685 986	22 979 793
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		190 810	122 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 664	33 037
Summa kortfristiga fordringar		224 474	155 475
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		912 924	932 185
Summa kassa och bank		912 924	932 185
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 137 398	1 087 660
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 823 384	24 067 453

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	444 881	167 901
<b>Summa</b>	<b>444 881</b>	<b>167 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		138 855	26 539
Årets resultat		-42 309	112 316
Summa fritt eget kapital		96 546	138 855
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 546</b>	<b>188 855</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 750 000	9 850 000
Skulder till koncernföretag		13 792 981	13 792 981
Summa långfristiga skulder		23 542 981	23 642 981
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	142 075
Skatteskulder		25 923	25 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 934	68 109
Summa kortfristiga skulder		133 857	235 617
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 823 384</b>	<b>24 067 453</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 082 575	24 082 575
	<u>24 082 575</u>	<u>24 082 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 102 782	-808 975
-Årets avskrivning enligt plan	-293 807	-293 807
	<u>-1 396 589</u>	<u>-1 102 782</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 685 986</b>	<b>22 979 793</b>
Taxeringsvärde:		
Byggnader	11 032 000	11 032 000
Mark	5 020 000	5 020 000
<b>Summa Taxeringsvärde</b>	<b>16 052 000</b>	<b>16 052 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 250 000
	<u>9 250 000</u>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duvkullens Fastighets AB, Org.nr 559091-2985 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Lidingö 2024-04-10

  
Helene Cocozza

  
Daniela Cocozza Fritzon  
VD

  
Anna Cocozza