

8851606072025070915288

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

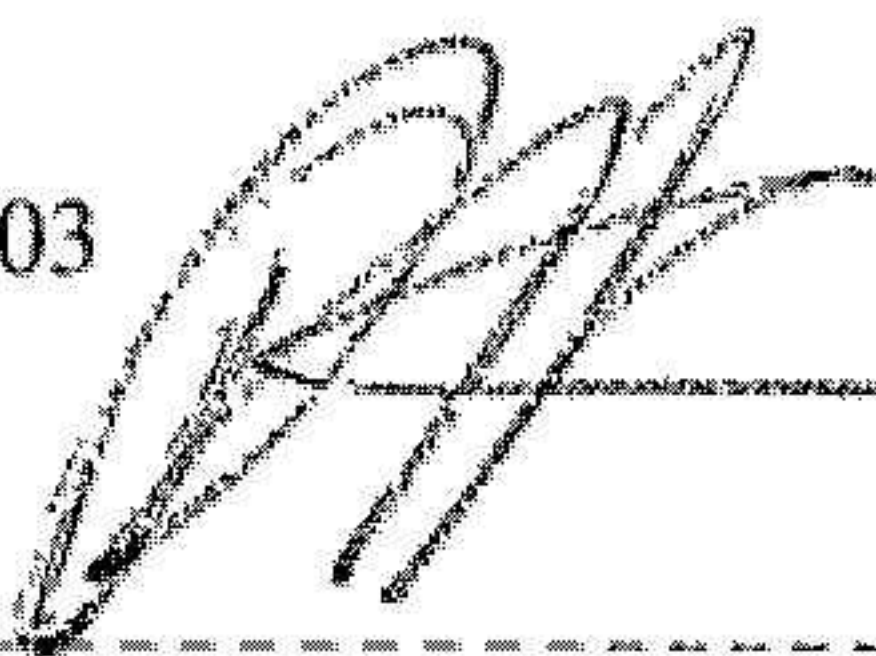
Org.nr. 556702-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsförvaltning i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Solna 2025-07-03



Patric Hörner

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggnadsförvaltning i Stockholm AB
Org.nr. 556702-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggsektorn liksom att äga och förvalta aktier eller andelar i bolag som bedriver sådan verksamhet samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 749 063	178 823 465	97 669 379	55 046 586	77 040 888
Res. efter finansiella poster	-3 925 784	4 146 153	5 786 581	-3 618 243	1 749 859
Balansomslutning	39 556 146	61 479 652	52 870 166	53 277 017	58 333 092
Soliditet (%)	84,86	60,12	70,41	61,39	73,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-16 200	-16 200	2 863 800	-18 719	-26 250
Balansomslutning	151 931	168 131	3 064 331	200 531	219 250
Soliditet (%)	58,86	62,82	97,96	68,83	71,49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget äger 80% av aktierna i GRESBO AB, org.nr. 559135-4880.

GRESBO AB äger i sin tur 100% av aktierna i Anders Byggare AB, org.nr. 556375-3176 och 100% av aktierna i Duvall Fastigheter, org.nr. 559027-5318, samt 100% av aktierna i Skogsborgen AB, org.nr. 556646-9697. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm, Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning minskade med ca 70% mot föregående år i dotterbolaget Anders Byggare AB. Under 2023 genomfördes en stor entreprenad vilket kraftigt bidrog till den höga omsättningen det året. Något motsvarande större projekt påbörjades inte under 2024 utan merparten av uppdragen var mindre entreprenader och byggservice vilket ledde till ett naturligt omsättningstapp. Under året noterades en tydlig nedgång i antalet tillgängliga upphandlingar.

Hållbarhetsupplysningar

Anders Byggare AB är certifierat enligt BKMA – Byggföretagens ledningssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Certifieringen innebär uppfyllnad av högt ställda krav inom samtliga dessa områden och säkerställer en kontinuerlig förbättring av bolagets processer. Anders Byggare AB är även medlemmar i CCBUILD (Centrum för cirkulärt byggande) och arbetar aktivt för att främja återbruk, resurseffektivitet och cirkulära materialflöden i projekten.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	36 964 546
Årets förlust			-3 353 882
Belopp vid årets utgång	100 000	0	33 610 664

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	100 000	0	5 631
Årets förlust			<u>-16 200</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-10 569

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 631
årets förlust	<u>-16 200</u>
	-10 569
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-10 569</u>
	-10 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	51 749 063	178 823 465	0	0
Övriga rörelseintäkter		207 513	64 805	0	0
		<u>51 956 576</u>	<u>178 888 270</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-30 885 330	-149 063 046	0	0
Övriga externa kostnader	4	-4 156 269	-3 450 155	-16 200	-16 200
Personalkostnader	5	-21 144 093	-22 702 729	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 163	-100 163	0	0
		<u>-56 285 855</u>	<u>-175 316 093</u>	<u>-16 200</u>	<u>-16 200</u>
Rörelseresultat		-4 329 279	3 572 177	-16 200	-16 200
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter		403 545	574 067	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-91	0	0
		<u>403 495</u>	<u>573 976</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 925 784	4 146 153	-16 200	-16 200
Resultat före skatt		-3 925 784	4 146 153	-16 200	-16 200
Skatt på årets resultat	6	-50 756	-603 923	0	0
Uppskjuten skatt		622 658	-201 056	0	0
Årets resultat		<u>-3 353 882</u>	<u>3 341 174</u>	<u>-16 200</u>	<u>-16 200</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-2 686 941	2 669 700		
Innehav utan bestämmande inflytande		-667 685	671 475		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	6 996 861	7 097 024	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	15 800	15 800	0	0
		<u>7 012 661</u>	<u>7 112 824</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9			40 000	40 000
				<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 012 661	7 112 824	40 000	40 000
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		3 020 778	10 036 143	0	0
Aktuell skattefordran		1 984 925	1 455 642	0	0
Övriga fordringar		2 197 064	1 836 089	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		238 781	7 036 668	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	398 625	373 912	0	0
		<u>7 840 173</u>	<u>20 738 454</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		8 525 698	8 525 698	0	0
		<u>8 525 698</u>	<u>8 525 698</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		16 177 614	25 102 676	111 931	128 131
		<u>16 177 614</u>	<u>25 102 676</u>	<u>111 931</u>	<u>128 131</u>
Summa omsättningstillgångar		32 543 485	54 366 828	111 931	128 131
SUMMA TILLGÅNGAR		39 556 146	61 479 652	151 931	168 131

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>26 798 417</u>	<u>36 864 545</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		26 898 417	29 584 762		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>6 712 246</u>	<u>7 379 783</u>		
Summa eget kapital, koncern		33 610 663	36 964 545		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	11			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				5 631	21 831
Årets resultat				<u>-16 200</u>	<u>-16 200</u>
				-10 569	5 631
Summa eget kapital, moderföretag				89 431	105 631
Avsättningar	12				
Avsättningar		300 000	300 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld		<u>298 494</u>	<u>921 152</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		598 494	1 221 152	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		1 182 764	18 010 378	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	50 000	50 000
Aktuell skatteskuld		51 513	0	0	0
Övriga skulder		1 140 024	2 316 746	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		119 433	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>2 853 255</u>	<u>2 966 831</u>	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		5 346 989	23 293 955	62 500	62 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 556 146	61 479 652	151 931	168 131

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	-4 329 279	3 572 177	-16 200	-16 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	100 163	200 163	0	0
Erhållen ränta m.m.		403 545	574 067	0	0
Erlagd ränta		-50	-91	0	0
Betald inkomstskatt		-740 665	-978 084	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 566 286	3 368 232	-16 200	-16 200
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 015 361	1 671 908	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 624 338	-6 830 001	0	2 880 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-16 827 614	11 074 540	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 170 865	-2 507 285	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 925 066	6 777 394	-16 200	2 863 800
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	7	0	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0	0	0
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning		0	-3 600 000	0	-2 880 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-3 600 000	0	-2 880 000
Förändring av likvida medel		-8 925 066	3 177 394	-16 200	-16 200
Likvida medel vid årets början		33 628 378	30 450 978	128 131	144 331
Kvar att fördela		0	6	0	0
Likvida medel vid årets slut		24 703 312	33 628 378	111 931	128 131

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Kassaflödesanalys

Kundfordringar, leverantörsskulder och lån i utländsk valuta som säkrats genom valutaderivat värderas till säkrad kurs. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen	2024	2023	Moderbolaget	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>						
	Tjänsteuppdrag	51 749 063	178 823 465	0	0	0	0
		51 749 063	178 823 465	0	0	0	0
Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen	2024	2023	Moderbolaget	2024	2023
	<i>BDO Mälardalen AB</i>						
	Revisionsuppdrag	217 800	205 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	Övriga tjänster	145 200	61 500	0	0	0	0
		363 000	266 500	15 000	15 000	15 000	15 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5 Personal

Koncernen
2024

2023

Moderbolaget
2024

2023

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	27	25	0,00	0,00
varav kvinnor	1	1	0,00	0,00
varav män	26	24	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 912 306	3 708 423	0	0
Pensionskostnader	406 723	495 728	0	0
	<u>2 319 029</u>	<u>4 204 151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	12 450 209	11 851 467	0	0
Pensionskostnader	916 993	804 870	0	0
	<u>13 367 202</u>	<u>12 656 337</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	4 780 914	5 252 489	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>20 467 145</u>	<u>22 112 977</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen		2024	2023	
	Aktuell skatt		-50 756	-603 923	
	Uppskjuten skatt		622 658	-201 056	
			<u>571 902</u>	<u>-804 979</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-3 925 784	4 146 153	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		808 712	-854 108	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-10 225	-8 529	
	Ej skattepliktiga intäkter		12 429	6 953	
	Skattemässiga justeringar		-179 756	265 389	
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-23 472	-13 628	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-10 028	0	
	I år uppkomna underskottsavdrag		-648 416	0	
	Förändring Uppskjuten skatt		622 658	-201 056	
	Summa		<u>571 902</u>	<u>-804 979</u>	
	Moderbolaget		2024	2023	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-16 200	-16 200	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		3 337	3 337	
	Skatteeffekt av:				
	I år uppkomna underskottsavdrag		-3 337	-3 337	
Not 7	Byggnader och mark				
		Koncernen	Moderbolaget		
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	
		2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	8 936 946	8 936 946	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 936 946	8 936 946	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 839 922	-1 739 759	0	0
	Årets avskrivningar	-100 163	-100 163	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 940 085	-1 839 922	0	0
	Utgående redovisat värde	6 996 861	7 097 024	0	0
	Redovisat värde byggnader	4 543 296	4 643 459	0	0
	Redovisat värde mark	2 453 565	2 453 565	0	0
		<u>6 996 861</u>	<u>7 097 024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	265 476	265 476	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 476	265 476	0	0
Ingående avskrivningar	-249 676	-249 676	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 676	-249 676	0	0
Utgående redovisat värde	15 800	15 800	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Gresbo AB	Solna	400	40 000	40 000
559135-4880		80,00%	40 000	40 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	341 191	265 931	0	0
Förutbetalda räntekostnader	25 273	18 943	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	32 161	89 038	0	0
	398 625	373 912	0	0

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 12 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Garantier				
Redovisat värde vid årets början	300 000	200 000	0	0
Årets avsättningar	0	100 000	0	0
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000	0	0
Uppskjuten skatt				
Redovisat värde vid årets början	921 152	720 096	0	0
Årets avsättningar	0	201 056	0	0
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-622 658	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	298 494	921 152	0	0

NOTER

Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner	2 006 307	2 062 984	0	0
	Upplupna semesterlöner	630 382	648 190	0	0
	Upplupna sociala avgifter	216 566	255 657	12 500	12 500
		<u>2 853 255</u>	<u>2 966 831</u>	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>

Not 14	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	100 163	100 163	0	0
	Avsättningar	0	100 000	0	0
		<u>100 163</u>	<u>200 163</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 15	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till behandling av bolagets förlust				
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	5 631			
	årets förlust	<u>-16 200</u>			
		-10 569			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>-10 569</u>			
		-10 569			

Not 16	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	19 270 000	17 270 000	0	0

Not 17 Eventualförpliktelser

Bolagets dotterföretag Anders Byggare AB, org.nr. 556375-3176, har till förmån för sina dotterföretag Duvall Fastigheter AB, org.nr. 559027-5318, samt Skogsborgen AB, org.nr. 556646-9697, ställt säkerhet för skulder till kreditinstitut i form av generellt borgensåtagande.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

NOTER

Solna den 2025-06-30

Patric Hörner
Ordförande

Mats Andersson

Daniel Lundgren

Linus Thorberg

Magnus Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 23:24

SENT BY OWNER:

Fredrik Danielsson · 30.06.2025 20:36

DOCUMENT ID:

HyllHKLgHel

ENVELOPE ID:

H1erFUIHle-HyllHKLgHel

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Byggnadsförvaltning koncern.pdf
14 pages

SHA-512:

150f23b762f188097a8a03b188a6093b7542ee1b0eb141
8df041209256779c7759b1106f95d6c39086251e2d3e73
e1177d2855520599e5820dccc51fc2d1d1d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Patric Hörner Patric@andersbyggare.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 20:39 30.06.2025 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/16) IP: 90.129.220.202
2. Hans Magnus Widell Magnus@andersbyggare.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 20:44 30.06.2025 20:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/01) IP: 78.66.119.36
3. LARS DANIEL LUNDGREN Daniel@andersbyggare.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 20:51 30.06.2025 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/22) IP: 2.67.210.190
4. LINUS OLOV THORBERG linus@andersbyggare.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 22:13 30.06.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30) IP: 78.72.140.163
5. Mats Carl Ivar Andersson matsandersson1891@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 23:12 30.06.2025 23:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/24) IP: 98.128.228.160
6. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 23:24 30.06.2025 23:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

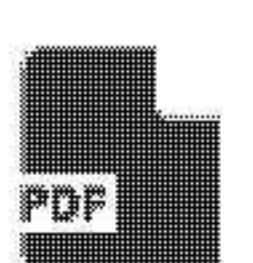
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



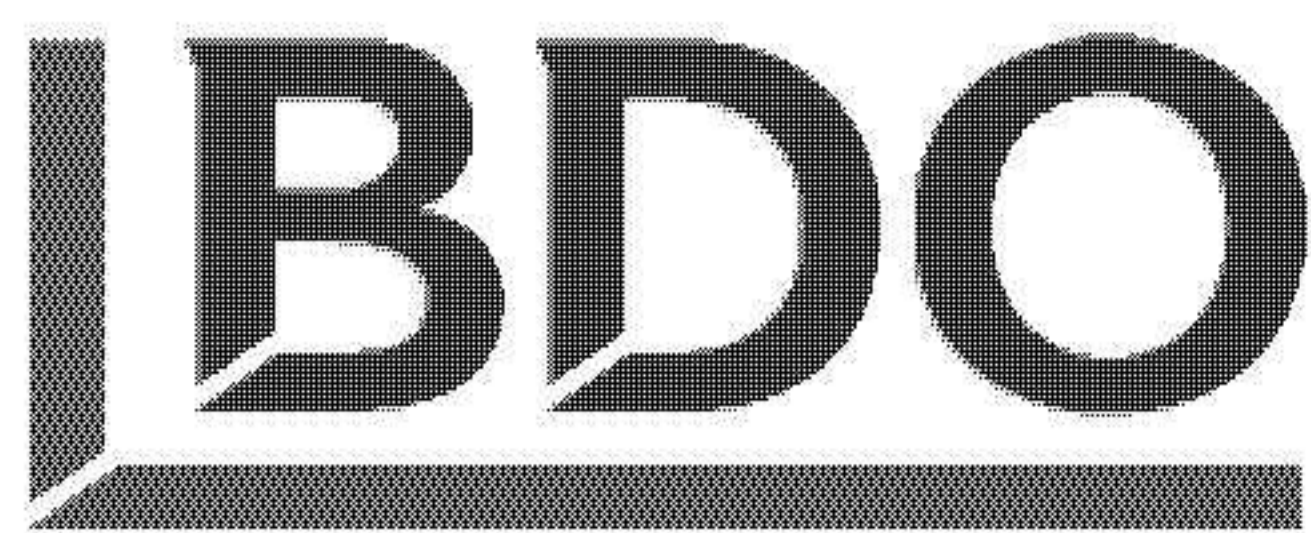
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsförvaltning i Stockholm AB, org.nr 556702-0457

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsförvaltning i Stockholm AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsförvaltning i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Hamberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 23:24:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 96717386e0cf4e5481e15d567f83e549