

Årsredovisning

för

Flygaregatan Tre AB

Org.nr. 559007-6815

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

2024070415117

Styrelsen för Flygaregatan Tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet, Malmö Vingklaffen 2.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flygaregatan Tre AB är helägt dotterföretag till Famous Gross Import o Export AB, 556563-3814, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 470 977 | 2 470 978 | 2 470 977 | 2 390 744 | 1 989 599 |
| Resultat efter finansiella poster | 899 718 | 1 148 524 | 615 593 | 1 320 059 | 974 582 |
| Soliditet (%) | 43 | 38 | 31 | 29 | 28 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 721 315 | 911 472 | 7 682 787 |
| Balanseras i ny räkning | | 911 472 | -911 472 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 714 702 | 714 702 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 632 787 | 714 702 | 8 347 489 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 7 632 787 |
| Årets resultat | 714 702 |
| Summa | 8 347 489 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 8 347 489 |
| Summa | 8 347 489 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 470 977 | 2 470 978 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 470 977 | 2 470 978 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -464 739 | -304 267 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -748 569 | -748 567 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 213 308 | -1 052 834 |
| Rörelseresultat | | 1 257 669 | 1 418 144 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 571 | 422 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -359 522 | -270 042 |
| Summa finansiella poster | | -357 951 | -269 620 |
| Resultat efter finansiella poster | | 899 718 | 1 148 524 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 899 718 | 1 148 524 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -185 016 | -237 052 |
| Årets resultat | | 714 702 | 911 472 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 18 405 643 | 19 100 985 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 80 625 | 133 852 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 486 268 | 19 234 837 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 486 268 | 19 234 837 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 514 786 | 0 |
| Övriga fordringar | | 35 662 | 48 713 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 108 604 | 111 534 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 659 052 | 160 247 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 209 424 | 779 823 |
| Summa kassa och bank | | 209 424 | 779 823 |
| Summa omsättningstillgångar | | 868 476 | 940 070 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 354 744 | 20 174 907 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 632 787 | 6 721 315 |
| Årets resultat | | 714 702 | 911 472 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 347 489 | 7 632 787 |
| Summa eget kapital | | 8 397 489 | 7 682 787 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 9 580 000 | 11 223 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 580 000 | 11 223 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 960 000 | 960 000 |
| Leverantörsskulder | | 108 604 | 0 |
| Övriga skulder | | 102 737 | 102 706 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 205 914 | 205 914 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 377 255 | 1 268 620 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 354 744 | 20 174 907 |

2024070435115

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|--|----|
| Byggnader | |
| Byggnader (anskaffningsvärde) | 40 |
| Byggnader (om- och tillbyggnad) | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | |
| Installationer i byggnader | 5 |
| Installationer i mark | 10 |

Not 2 - Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 589 515 | 22 589 515 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 589 515 | 22 589 515 |
| Ingående avskrivningar | -3 488 530 | -2 793 188 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -695 342 | -695 342 |
| Utgående avskrivningar | -4 183 872 | -3 488 530 |
| Redovisat värde | 18 405 643 | 19 100 985 |

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

•
•
•
•
•
•

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 502 | 400 502 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 502 | 400 502 |
| Ingående avskrivningar | -266 650 | -213 425 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -53 227 | -53 225 |
| Utgående avskrivningar | -319 877 | -266 650 |
| Redovisat värde | 80 625 | 133 852 |

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 740 000 | 7 683 500 |

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Långfristiga skulder | 9 580 000 | 11 223 500 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Kortfristiga skulder | 960 000 | 960 000 |

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 14 850 000 | 14 850 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 850 000 | 14 850 000 |

Not 7 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har, efter räkenskapsårets slut, överlåtits till nybildat holdingbolag A&K Holding AB, org.nr 559483-6446

Underskrifter av årsredovisning

Ort *malmö*

Malmö

Mehdi Kouchak Pour

Mehdi Kouchak Pour

2024-06-28

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Sepehr Asadi

Sepehr Asadi

2024-06-28

Styrelseledamot

2024070435118

Fastställelseintyg

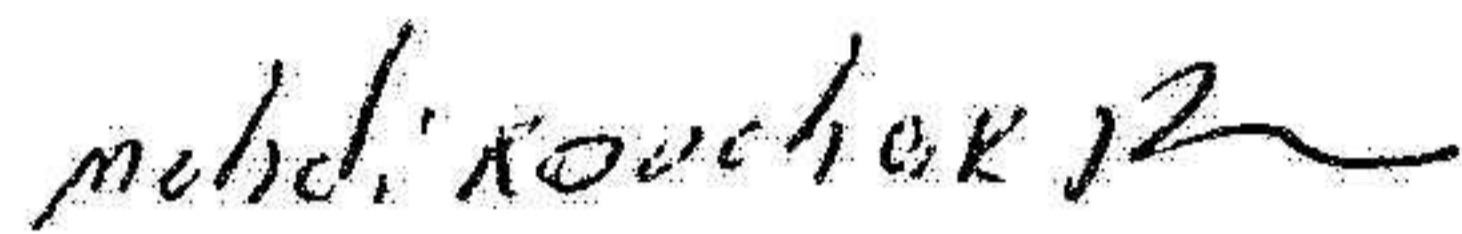
Flygaregatan Tre AB (559007-6815)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2024-06-28



Mehdi Kouchak Pour, Styrelseledamot