

Årsredovisning för
FB Bostad Holding Bolighuset AB

559250-1794

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2025-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Bolighuset AB, 559250-1794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-03-27 och bedriver sedan dess indirekt utveckling av bostäder.

Bolaget helägs av FB Turako Invest 1 AB, 559131-0973, som därmed är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med att bolagets enda projekt, BRF Bolighuset, färdigställdes under 2023 återköpte Bolaget några lägenheter av bostadsrättsföreningen. Alla lägenheter utom 1 har sålts till slutkonsument. Den sista lägenheten förväntas säljas under första kvartalet 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	12 920 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 424 988	7 187 192	-29 122	-18 302
Soliditet %	53,1	31,5	3	34,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	-26 414	7 187 192
Balanseras i ny räkning		7 187 193	-7 187 192
Årets resultat			-5 424 988
Belopp vid årets utgång	59 400	7 160 779	-5 424 988

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 160 779
Årets resultat	-5 424 988
Summa	1 735 791
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 735 791
Summa	1 735 791

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 920 000	0
Övriga rörelseintäkter		138 000	-63 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 058 000	-63 500
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 250 000	0
Övriga externa kostnader		-2 150 879	-3 157 783
Summa rörelsekostnader		-18 400 879	-3 157 783
Rörelseresultat		-5 342 879	-3 221 283
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 462 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 161	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 270	-58 858
Summa finansiella poster		-82 109	10 408 475
Resultat efter finansiella poster		-5 424 988	7 187 192
Resultat före skatt		-5 424 988	7 187 192
Årets resultat		-5 424 988	7 187 192

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		2 800 000	19 050 000
Summa varulager m.m.		2 800 000	19 050 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 000	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 145	0
Summa kortfristiga fordringar		86 145	601
Kassa och bank			
Kassa och bank		493 983	3 881 694
Summa kassa och bank		493 983	3 881 694
Summa omsättningstillgångar		3 380 128	22 932 295
SUMMA TILLGÅNGAR		3 380 128	22 932 295

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		59 400	59 400
Summa bundet eget kapital		59 400	59 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 160 779	-26 414
Årets resultat		-5 424 988	7 187 192
Summa fritt eget kapital		1 735 791	7 160 778
Summa eget kapital		1 795 191	7 220 178
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 000	19 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 391 815	13 985 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 122	1 707 552
Summa kortfristiga skulder		1 584 937	15 712 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 380 128	22 932 295

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		30 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-30 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående nedskrivningar		-5 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		5 000
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad
Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2025-01-14
Datum