

# Årsredovisning

för

## Hus & Sommarhus i Sverige AB

559202-6800

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Hus & Sommarhus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2019 och ska uppföra enfamiljsfastighet på egen tomt.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-64	-38	-10
Soliditet (%)	0,8	0,8	1,1	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 802	21 501	<b>63 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 501	-21 501	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		67 000		<b>67 000</b>
Årets resultat			-66 086	<b>-66 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 699</b>	<b>-66 086</b>	<b>64 613</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (fg år 13 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 699
årets förlust	-66 086
	<b>14 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 613
	<b>14 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 622

-63 826

**Summa rörelsekostnader**

**-65 622**

**-63 826**

**Rörelseresultat**

**-65 622**

**-63 826**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

0

**Summa finansiella poster**

**88**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-65 534**

**-63 826**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

86 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**86 000**

**Resultat före skatt**

**-65 534**

**22 174**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-552

-673

**Årets resultat**

**-66 086**

**21 501**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 196 657	8 125 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 196 657</b>	<b>8 125 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 196 657</b>	<b>8 125 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25	22 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 176	17 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 201</b>	<b>39 861</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 187	26 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 187</b>	<b>26 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 388</b>	<b>66 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 208 045</b>	<b>8 191 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 699	-7 802
Årets resultat		-66 086	21 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 613</b>	<b>13 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 613</b>	<b>63 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 096 425	8 093 925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 096 425</b>	<b>8 093 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 153	12 555
Skatteskulder		43 853	21 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 007</b>	<b>34 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 208 045</b>	<b>8 191 890</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorat aktieägartillskott		13 000
		<b>13 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Savics Holding AB	559221-9405	Malmö

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 125 821	3 894 774
Inköp	70 836	4 231 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 196 657</b>	<b>8 125 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 196 657</b>	<b>8 125 821</b>

Malmö 2024-02-14

*Filip Savic*  
Filip Savic