

ank=20250701;2025070222379

Årsredovisning för

# Mina Fastigheter i Sundsvall AB

556677-2447

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mina Fastigheter i Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-11

  
Sven Göran Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Mina Fastigheter i Sundsvall AB

556677-2447

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

20250701;202507022380

(

(

(

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mina Fastigheter i Sundsvall AB, 556677-2447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2005, äger o förvaltar fastigheter o värdepapper. Bolaget äger en hyresfastighet för bostadsändamål. Fastigheten förvärvades 2015.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	364	353	342	367
Resultat efter finansiella poster	-30	-14	-538	3 921
Soliditet, %	98	99	82	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 001		8 675 537
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-195 000
Årets resultat			-29 611
Vid årets slut	100 001		8 450 926

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 450 926, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 480 537
Årets resultat	-29 611
Totalt	8 450 926
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 st * 195 kr]	195 000
Balanseras i ny räkning	8 255 926
Summa	8 450 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ark=20250701:2025070222381

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		364 076	353 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>364 076</b>	<b>353 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-145 414	-123 201
Övriga externa kostnader		-145 619	-149 756
Personalkostnader	2	-163 536	-170 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 580	-35 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 149</b>	<b>-479 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 073</b>	<b>-125 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 700	126 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 238	-15 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96 462</b>	<b>111 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 611</b>	<b>-14 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 611</b>	<b>-14 234</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 611</b>	<b>-14 234</b>

ark=20250701;2025070222382

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 738 790	1 774 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 738 790	1 774 370
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 738 790	1 774 370
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 437	1 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 150	54 994
Summa kortfristiga fordringar		54 587	56 429
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 839 476	1 839 476
Summa kortfristiga placeringar		4 839 476	1 839 476
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 055 191	5 192 664
Summa kassa och bank		2 055 191	5 192 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 949 254	7 088 569
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 688 044	8 862 939

ark=20250701:202507022383

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 001	100 001
Summa bundet eget kapital		100 001	100 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 480 537	8 689 771
Årets resultat		-29 611	-14 234
Summa fritt eget kapital		8 450 926	8 675 537
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 550 927</b>	<b>8 775 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		81 307	-
Summa långfristiga skulder		81 307	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 186	8 625
Skatteskulder		931	740
Övriga skulder		3 840	5 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 853	72 060
Summa kortfristiga skulder		55 810	87 401
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 688 044</b>	<b>8 862 939</b>

sk=20250701;202507022384

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 000	2 085 000
	2 085 000	2 085 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-310 630	-275 050
-Årets avskrivning enligt plan	-35 580	-35 580
	-346 210	-310 630
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 738 790</b>	<b>1 774 370</b>

ank=20250701:2025070222385

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	431 000	431 000
Vid årets slut	431 000	431 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-431 000	-431 000
Vid årets slut	-431 000	-431 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

sk=20250701:2025070222386

## Underskrifter

Sundsvall 2025-06-11



Sven Görän Andersson  
Styrelseledamot

ank=20250701;2025070222387