

ÅRSREDOVISNING

för

Multibbygg Sydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

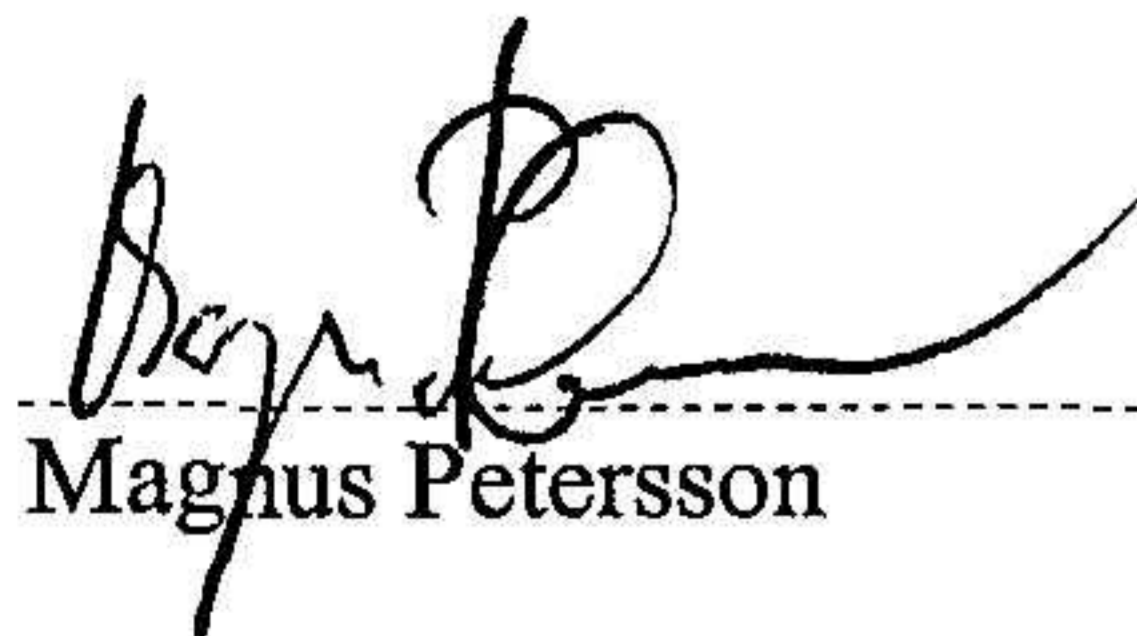
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Multibbygg Sydost Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juli 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-07-05



Magnus Petersson

Multibyggsydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i andra företag.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-7 750	5 979 860	-7 938	467 500	1 441 983
Balansomslutning	27 729 085	25 186 835	6 784 025	5 134 525	5 660 025
Soliditet (%)	28,54	31,45	28,64	38,00	26,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Multibyggsydost Byggservice Sydost AB, 559280-1343, med första bokslutsdag 220430 till moderbolaget Multibyggsydost AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 873 130
Årets förlust			-7 750
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 865 380

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 873 130
årets förlust	-7 750
	7 865 380

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	7 865 380
	7 865 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Multibyggsydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 750	-27 250
		<u>-7 750</u>	<u>-27 250</u>
Rörelseresultat		-7 750	-27 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	6 007 110
		<u>0</u>	<u>6 007 110</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 750	5 979 860
Årets resultat		<u>-7 750</u>	<u>5 979 860</u>

2022081804209

Multibygge Sydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Andelar i koncernföretag	3	6 701 000	3 751 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 015 000	15 315 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>22 716 000</u>	<u>20 066 000</u>

Summa anläggningstillgångar

22 716 000 20 066 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 000 000	5 008 735
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 000 000</u>	<u>5 008 735</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		13 085	112 100
Summa kassa och bank		<u>13 085</u>	<u>112 100</u>

Summa omsättningstillgångar

5 013 085 5 120 835

SUMMA TILLGÅNGAR

27 729 085 25 186 835

2022081804210

Multibbygg Sydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 873 130

1 893 270

Årets resultat

-7 750

5 979 860

Summa fritt eget kapital

7 865 380

7 873 130

Summa eget kapital

7 915 380

7 923 130

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 813 705

16 763 705

Summa långfristiga skulder

19 813 705

16 763 705

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Summa kortfristiga skulder

0

500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 729 085

25 186 835

Not

2022-04-30

2021-04-30

6

2022081804211

Multibbygg Sydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021/2022	2020/2021
	Realisationsresultat	0	6 007 110
		0	6 007 110

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Babianen Fastighets AB	500	2 646 000
	556820-0470	100,00%	
	Kvarnstaden Kalmar AB	550	4 055 000
	559278-7971	55,00%	1 055 000
	Multibbygg Byggservice Sydost AB	0	0
	559280-1343	0,00%	50 000
		6 701 000	3 751 000

	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Babianen Fastighets AB	2 089 004	244 809
	Kvarnstaden Kalmar AB	1 105 597	-2 240 050

2022081804212

Multibyggsydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546

NOTER

2022081804213

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-04-30

2021-04-30

Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Grenåli i Kalmar AB		150	15 015 000	15 015 000
559089-2153	Kalmar	30,00%		
LW partner invest AB		0	0	300 000
559253-9810	Kalmar	0,00%		
			<u>15 015 000</u>	<u>15 315 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Grenåli i Kalmar AB

57 927 452

-154 180

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 7 Eventualförpliktelser

2022-04-30

2021-04-30

Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	<u>6 200 000</u>	<u>0</u>
	6 200 000	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Multibyggsydost AB, org.nr. 556689-4217, säte Kalmar.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Multibyggsydost AB, org nr 556689-4217, säte Kalmar.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

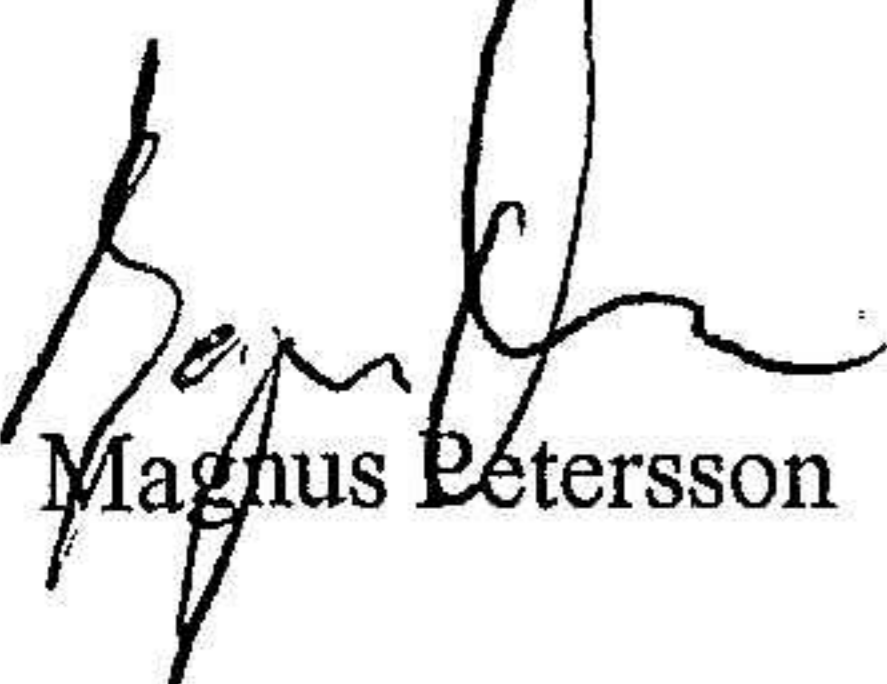
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Multibyggsydost Holding AB

Org.nr. 559082-8546


NOTER

Kalmar 2022-06-27



Magnus Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2022.



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2022081804214

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multibyggs Sydost Holding AB
Org.nr. 559082-8546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Multibyggs Sydost Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multibyggs Sydost Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Multibyggs Sydost Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multibyggs Sydost Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Multibyggs Sydost Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

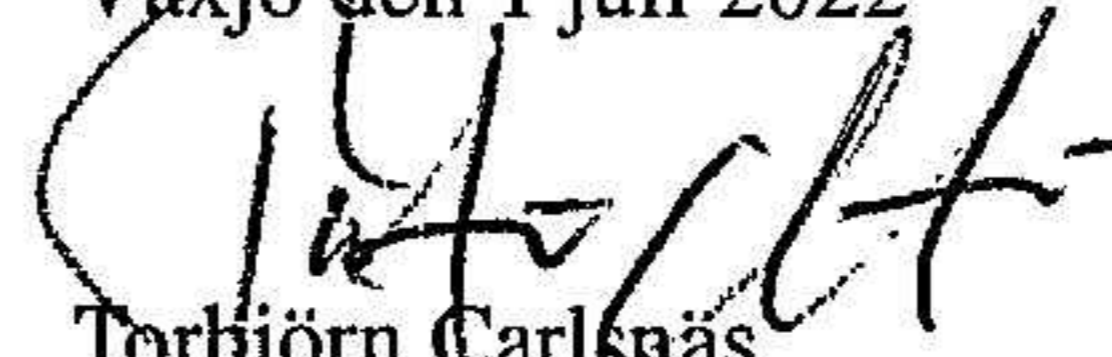
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 1 juli 2022



Torbjörn Carlén
Auktoriserad revisor

Vidimerasi

