

# Årsredovisning

för

**AHAAA AB**

Org.nr. 556925-9459

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alfred Lindman, Styrelseledamot

2026-03-22

Styrelsen för AHAAA AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga en bostadsrätt och en garageplats i Brf Furiren 5, Banérgatan 37 NB, 115 22 Stockholm. Det finns 15 lägenheter och 8 parkeringsplatser i bostadsrättsföreningen som alla ägs med bostadsrätt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	639 216	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-600 114	-1 329 755	-1 532 406	-804 624	-496 597
Soliditet (%)	16,43	18,08	22,24	26,71	28,75

Kommentar till flerårsöversikt

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DLHB Ltd, Brittiska Jungfruöarna

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 304 323	-1 329 755	7 024 567
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 329 755	1 329 755	0
Årets resultat	0	0	-600 114	-600 114
Belopp vid årets utgång	50 000	6 974 567	-600 114	6 424 453

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 13 545 513

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 974 567
Årets resultat	-600 114
<b>Summa</b>	<b>6 374 453</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 374 453</b>
<b>Summa</b>	<b>6 374 453</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		639 216	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>639 216</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 541	-254 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 266	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 807</b>	<b>-254 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 409</b>	<b>-254 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 523	-1 075 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-736 523</b>	<b>-1 075 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-600 114</b>	<b>-1 329 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-600 114</b>	<b>-1 329 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-600 114</b>	<b>-1 329 755</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Byggnader och mark		13 047 056	13 273 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 047 056</b>	<b>13 273 351</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	4		
Andelar i koncernföretag		25 570 000	25 570 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 570 000</b>	<b>25 570 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 617 056</b>	<b>38 843 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		400 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 365	12 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 581</b>	<b>12 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 549	2 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 549</b>	<b>2 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 130</b>	<b>15 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 093 186</b>	<b>38 859 043</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 974 567	8 304 323
Årets resultat		-600 114	-1 329 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 374 453</b>	<b>6 974 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 424 453</b>	<b>7 024 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 935 000	21 935 000
Skulder till koncernföretag		10 660 404	9 829 356
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 595 404</b>	<b>31 764 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 148	23 165
Övriga skulder		28 181	21 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 329</b>	<b>70 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 093 186</b>	<b>38 859 043</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 273 351	11 948 498
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	39 971	1 324 853
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 313 322</b>	<b>13 273 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 313 322</b>	<b>13 273 351</b>

## Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 570 000	25 570 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 570 000</b>	<b>25 570 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 570 000</b>	<b>25 570 000</b>

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Brf Furiren 5	Intresseföretag	769624-3695	Stockholm	100	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Brf Furiren 5		11,83%		25 570 000

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 935 000	21 935 000

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Alfred Nils Bo Lindman**

Styrelseordförande

2026-03-12

**Alice Elsa Rebecca Lindman**

Styrelseledamot

2026-03-18