

Årsredovisning

för

Torget i Löberöd Fastighets AB

559473-7248

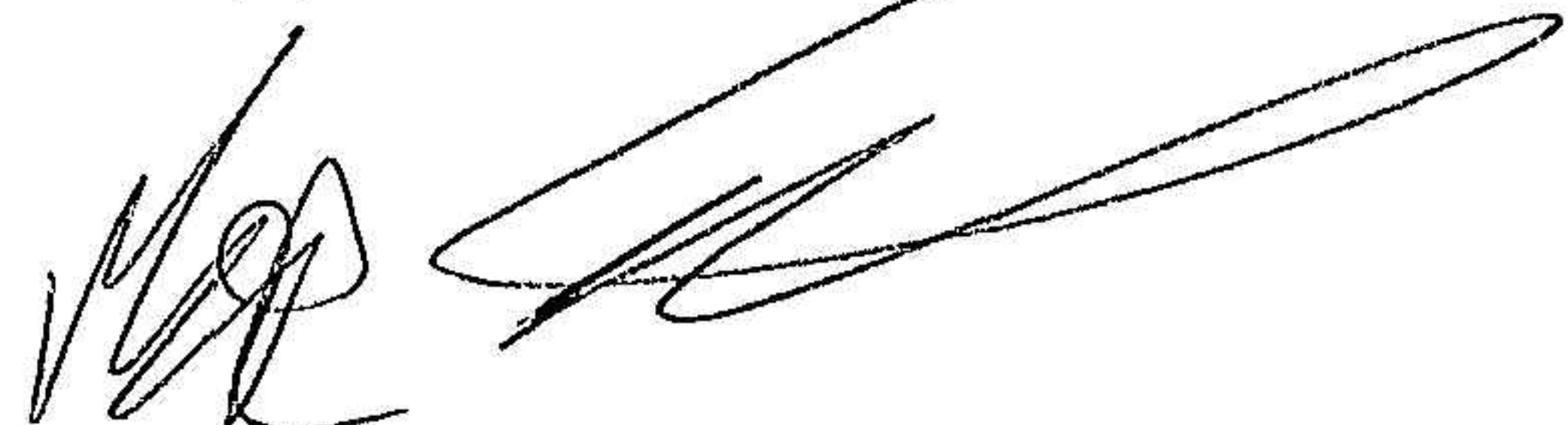
Räkenskapsåret

2024-02-27 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torget i Löberöd Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löberöd den 26 februari 2025



Mark Eriksson

Årsredovisning

för

Torget i Löberöd Fastighets AB

559473-7248

Räkenskapsåret

2024-02-27 – 2024-08-31

Styrelsen för Torget i Löberöd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torget i Löberöd AB (556572-5313).

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret fått fastigheten Eslöv Ölycke 1:228 i gåva. En överlåtelse från moderbolaget av fastigheten Eslöv Ölycke 1:165 har också skett. En tillbyggnad av butiken på fastigheten Eslöv Ölycke 1:228 har påbörjats och beräknas vara färdig under nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	79
Soliditet (%)	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Mottagen gåva av fastighet		125 571		125 571
Årets resultat			62 621	62 621
Belopp vid årets utgång	25 000	125 571	62 621	213 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 571
årets vinst	62 621
	188 192
disponeras så att i ny räkning överföres	188 192
	188 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

Resultaträkning

Not

2024-02-27
-2024-08-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 223

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 728

Summa rörelsekostnader

-42 951

Rörelseresultat

77 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 814

Summa finansiella poster

1 814

Resultat efter finansiella poster

78 864

Resultat före skatt

78 864

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 243

Årets resultat

62 621

IN

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 127 134

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 3 443 613

Summa materiella anläggningstillgångar 4 570 747

Summa anläggningstillgångar 4 570 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 530 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 773

Summa kortfristiga fordringar 532 037

Kassa och bank

Kassa och bank 214 152

Summa kassa och bank 214 152

Summa omsättningstillgångar 746 189

SUMMA TILLGÅNGAR 5 316 936

FN

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 571

Årets resultat

62 621

Summa fritt eget kapital

188 192

Summa eget kapital

213 192

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 150 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 724 592

Skulder till koncernföretag

2 213 149

Skatteskulder

8 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

3 953 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 316 936

7N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	10%

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	1 128 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 862
Årets avskrivningar	-1 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 728
Utgående redovisat värde	1 127 134

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

Inköp	3 443 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 613
Utgående redovisat värde	3 443 613

7N

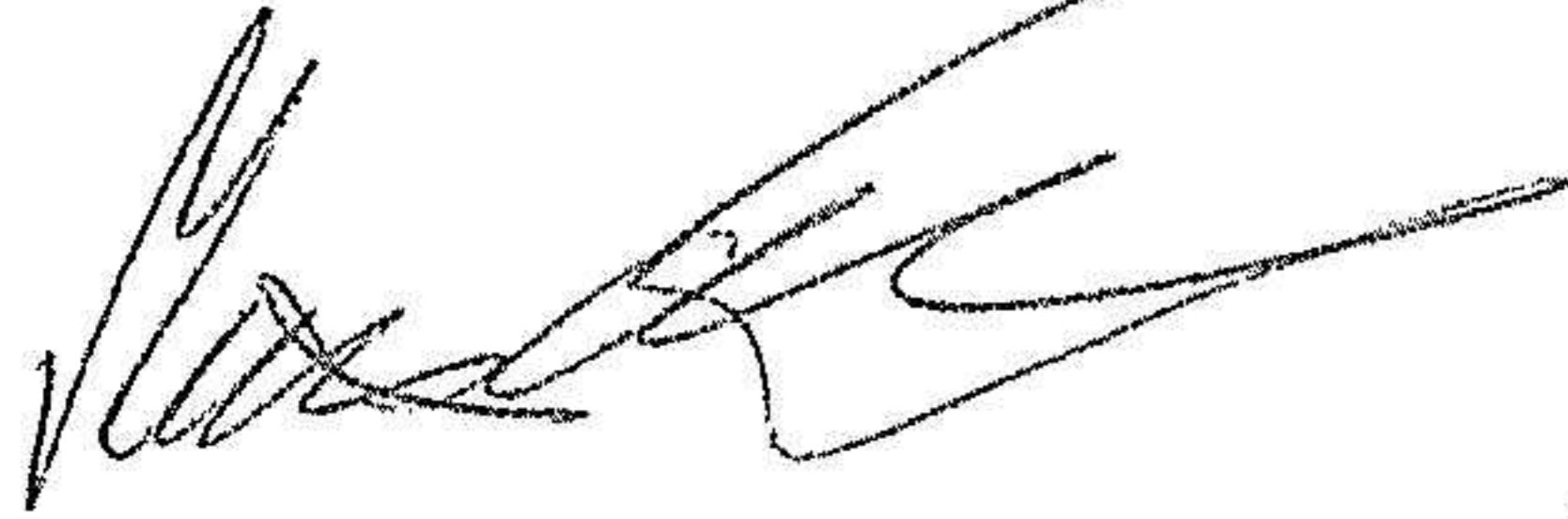
2025031709907

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Löberöd den 26 februari 2025



Mark Eriksson
Ordförande



Ulf Eriksson

74