

Årsredovisning
för
ResiDev Åkers Runö AB
559258-6886

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev Åkers Runö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30


Carl Zetterqvist

Årsredovisning
för
ResiDev Åkers Runö AB

559258-6886

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ResiDev Åkers Runö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 162	-948	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	946 724	-947 736	23 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-947 736	947 736	0
Aktieägartillskott		2 160 000		
Årets resultat			-2 161 669	-2 161 669
Belopp vid årets utgång	25 000	2 158 988	-2 161 669	22 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	
aktieägartillskott	-1 012
årets förlust	2 160 000
	-2 161 669
	-2 681
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 681
	-2 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 817	-10 192
Summa rörelsekostnader		-5 817	-10 192
Rörelseresultat		-5 817	-10 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 155 852	-937 544
Summa finansiella poster		-2 155 852	-937 544
Resultat efter finansiella poster		-2 161 669	-947 736
Resultat före skatt		-2 161 669	-947 736
Årets resultat		-2 161 669	-947 736



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

95 605 736

95 605 736

Summa finansiella anläggningstillgångar

95 605 736

95 605 736

Summa anläggningstillgångar

95 605 736

95 605 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 378 265

5 334 816

Summa kortfristiga fordringar

2 378 265

5 334 816

Kassa och bank

Kassa och bank

1 782

9 529

Summa kassa och bank

1 782

9 529

Summa omsättningstillgångar

2 380 047

5 344 345

SUMMA TILLGÅNGAR

97 985 783

100 950 081



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 158 988

946 724

Årets resultat

-2 161 669

-947 736

Summa fritt eget kapital

-2 681

-1 012

Summa eget kapital

22 319

23 988

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

33 292 049

33 292 049

Summa långfristiga skulder

33 292 049

33 292 049

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 354 198

67 434 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 217

199 846

Summa kortfristiga skulder

64 671 414

67 634 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 985 783

100 950 081

2023070416963



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	50 000	50 000
Andra ställda säkerheter	2 378 265	5 334 816
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	41 707 951	41 707 951
	44 136 216	47 092 767

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 605 736	0
Inköp	0	95 605 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 605 736	95 605 736
Utgående redovisat värde	95 605 736	95 605 736

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	33 292 049	33 292 049
	33 292 049	33 292 049

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår enligt vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495909066

Dokument

1464 Residev NY AB ÅR 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-30 10:35:13 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2023-06-30 16:23:43 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerande parter

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2023-06-30 10:35:47 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-06-30 16:23:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residev Åkers Runö AB, org.nr 559258-6886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Residev Åkers Runö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residev Åkers Runö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Residev Åkers Runö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Residev Åkers Runö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residev Åkers Runö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Residev Åkers Runö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:25:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070416966