

Årsredovisning
för
Kapellvägen Fastigheter AB
559113-7269

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Rånes, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för Kapellvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva fastighetsutveckling av egenägda, samt genom konsultation andras, fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 (9 mån) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 165 | 152 | 498 | 484 |
| Resultat efter finansiella poster | -128 | -143 | 152 | 225 |
| Soliditet (%) | 10 | 12 | 15 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 121 106 | -4 479 | 1 166 627 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 479 | 4 479 | 0 |
| Årets resultat | | | -89 819 | -89 819 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 116 627 | -89 819 | 1 076 808 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 116 627 |
| årets förlust | -89 819 |
| | 1 026 808 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 026 808 |
| | 1 026 808 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån) | 2021-04-01 -2022-03-31 |
|---|-----|--------------------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 164 750 | 152 487 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 164 750 | 152 487 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 428 | -177 501 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -79 550 | -63 391 |
| Summa rörelsekostnader | | -199 978 | -240 892 |
| Rörelseresultat | | -35 228 | -88 405 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 58 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -92 649 | -54 993 |
| Summa finansiella poster | | -92 591 | -54 993 |
| Resultat efter finansiella poster | | -127 819 | -143 398 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 38 000 | 140 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 38 000 | 140 000 |
| Resultat före skatt | | -89 819 | -3 398 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 081 |
| Årets resultat | | -89 819 | -4 479 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 267 822

9 347 372

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

850 927

675 987

Summa materiella anläggningstillgångar

10 118 749

10 023 359

Summa anläggningstillgångar

10 118 749

10 023 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 195

74 368

Summa kortfristiga fordringar

50 195

74 368

Kassa och bank

Kassa och bank

139 841

182 986

Summa kassa och bank

139 841

182 986

Summa omsättningstillgångar

190 036

257 354

SUMMA TILLGÅNGAR

10 308 785

10 280 713

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2022-03-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 116 627 | 1 121 106 |
| Årets resultat | | -89 819 | -4 479 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 026 808 | 1 116 627 |
| Summa eget kapital | | 1 076 808 | 1 166 627 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 0 | 38 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 38 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Övriga skulder | | 2 376 086 | 2 276 086 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 176 086 | 9 076 086 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 42 891 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 55 891 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 308 785 | 10 280 713 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2022-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 494 156 | 3 863 831 |
| Inköp | 0 | 5 630 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 494 156 | 9 494 156 |
| Ingående avskrivningar | -146 784 | -83 393 |
| Årets avskrivningar | -79 550 | -63 391 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 334 | -146 784 |
| Utgående redovisat värde | 9 267 822 | 9 347 372 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2022-03-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 675 987 | 0 |
| Inköp | 174 940 | 675 987 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 850 927 | 675 987 |
| Utgående redovisat värde | 850 927 | 675 987 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2022-03-31 |
|-------------------------|------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 0 | 38 000 |
| | 0 | 38 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2022-03-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 800 000 | 6 800 000 |
| | 6 800 000 | 6 800 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2022-03-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 800 000 | 6 800 000 |
| | 6 800 000 | 6 800 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2023-02-27

Stefan Rånes
Stefan Rånes
Ordförande

Lena Rånes
Lena Rånes