

Årsredovisning
för
Kungsgripen Falkenberg AB
559283-8568

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Kungsgripen Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kungsgripen Falkenberg med säte i Falkenberg och verksamhet i bland annat Halland, Göteborg och Stockholm är en del den privatägda fastighetsgruppen Kungsgripen. Bolaget utgör en enhet som är inriktad på byggrätter inom befintliga fastigheter och utvecklar bland annat råvindar och lokalytor till bostäder. Bolaget köper också hela fastigheter för långsiktig förvaltning och utveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt, sålt och tillträtt 7 exklusiva lägenheter i Stockholms innerstad samt förvärvat fyra nya projekt vilka planeras att påbörjas löpande under 2023.

Under året har bolaget även startat upp dotterbolaget KG Bostadsbyggarna AB vilket avser förvärva bostadsutvecklare och relaterade byggbolag i branschen.

Bolaget har avvecklat verksamheten med hästar för tävlingsverksamhet inom travsporten under räkenskapsåret.

Ledningens ord om verksamhetsåret 2022

2022 har varit ett mycket tufft år för hela branschen med hög inflation, skenande produktionskostnader för bostäder, kraftigt stigande räntor och finansieringskostnader samt fallande bostadspriser. Bolaget har dock varit förutseende för denna utveckling och inte exponerat sig mot byggrätter i någon större utsträckning eller ingått affärsåtaganden som gjort bolaget sårbart inför denna snabba utveckling.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget står sig fortsatt starkt efter de senaste årens yttre påverkan av marknadsläget. Den närmaste tillväxten kommer att ske under kontrollerade former och med vidtagna försiktighetsåtgärder mot det fortsatta inflationsläget, de höga produktionskostnaderna och risken för en fortsatt svag marknad. Bolaget ser en viss begränsning i utbudet av nya projekt.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Privata Bostäder AB	9 000	9 000
Kopparsvärdet Invest AB	36 000	36 000
R. Otto Invest AB	5 000	5 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	55 990	10 771
Resultat efter finansiella poster	11 583	890
Soliditet (%)	33,3	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		706 335	756 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		706 335	-706 335	0
Årets resultat			6 914 381	6 914 381
Belopp vid årets utgång	50 000	706 335	6 914 381	7 670 716

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 335
årets vinst	6 914 381
	7 620 716

disponeras så att i ny räkning överföres	7 620 716
	7 620 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-18 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		55 990 368	10 770 703
Övriga rörelseintäkter		18 180	0
		56 008 548	10 770 703
Rörelsens kostnader			
Material och köpta tjänster		-43 180 199	-8 358 248
Övriga externa kostnader		-1 446 231	-771 181
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-390 477
Övriga rörelsekostnader		-1 870	0
		-44 628 300	-9 519 906
Rörelseresultat		11 380 248	1 250 797
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993 223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 068	-361 207
		203 155	-361 207
Resultat efter finansiella poster		11 583 403	889 590
Bokslutsdispositioner		-2 850 000	0
Resultat före skatt		8 733 403	889 590
Skatt på årets resultat		-1 819 022	-183 255
Årets resultat		6 914 381	706 335

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	1 351 870
		0	1 351 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	13 800	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	23 750	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 001 900	1 900
		9 039 450	8 150
Summa anläggningstillgångar		9 039 450	1 360 020
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Övriga lagertillgångar		17 653 980	24 342 557
		17 653 980	24 342 557
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		564 688	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		295 250	1 310 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 750	812 147
		1 419 688	2 122 259
<i>Kassa och bank</i>	6	1 688 803	510 879
Summa omsättningstillgångar		20 762 471	26 975 695
SUMMA TILLGÅNGAR		29 801 921	28 335 715

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		706 335	0
Årets resultat		6 914 381	706 335
		7 620 716	706 335
Summa eget kapital		7 670 716	756 335
Obeskattade reserver		2 850 000	0
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		0	15 632 324
Summa långfristiga skulder		0	15 632 324
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	204 492
Förskott från kunder		0	6 897 045
Aktuella skatteskulder		1 930 052	149 015
Övriga skulder		17 331 152	2 005 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	2 691 452
Summa kortfristiga skulder		19 281 205	11 947 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 801 921	28 335 715

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Lager

Lagret består av inköp av byggrätter och nedlagda kostnader till anskaffningsvärde. Kontraktens totala köpeskillning tas upp som lagertillgång, oavsett om i lagakraftvunnet bygglov finns per balansdagen. Ännu ej betald köpeskillning redovisas som skuld.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	15 836 816
	5 000 000	20 836 816

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 347	0
Inköp	0	1 742 347
Försäljningar/utrangeringar	-1 742 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 742 347
Ingående avskrivningar	-390 477	0
Försäljningar/utrangeringar	390 477	0
Årets avskrivningar	0	-390 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-390 477
Utgående redovisat värde	0	1 351 870

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 800	0
Utgående redovisat värde	13 800	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	17 500	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750	6 250
Utgående redovisat värde	23 750	6 250

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900	0
Tillkommande fordringar	9 000 000	1 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 001 900	1 900
Utgående redovisat värde	9 001 900	1 900

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	14 814 356
Beviljad byggkredit	0	21 525 000
	0	36 339 356

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2023-06-29

Linus Ottosson
Linus Ottosson
2023-06-29

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson
2023-06-29