

Årsredovisning
för
Björklunda Handelsfastigheter AB
559052-3642

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Björklunda Handelsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 907	4 918	4 506	4 322
Resultat efter finansiella poster	1 485	1 726	1 323	3 746
Soliditet (%)	3,1	3,0	2,8	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	952 291	1 609	1 003 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 609	-1 609	0
Årets resultat			4 306	4 306
Belopp vid årets utgång	50 000	953 900	4 306	1 008 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 900
årets vinst	4 306
	958 206
disponeras så att i ny räkning överföres	958 206
	958 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 906 741	4 918 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 906 741	4 918 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 040 125	-1 761 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-816 676	-816 676
Summa rörelsekostnader		-2 856 801	-2 577 760
Rörelseresultat		2 049 940	2 340 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	407 245	425 571
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-972 156	-1 039 757
Summa finansiella poster		-564 911	-614 186
Resultat efter finansiella poster		1 485 029	1 726 328
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 480 000	-1 724 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 480 000	-1 724 000
Resultat före skatt		5 029	2 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-723	-719
Årets resultat		4 306	1 609

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 228 858	20 045 534
Summa materiella anläggningstillgångar		19 228 858	20 045 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 283 975	11 367 321
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 283 975	11 367 321
Summa anläggningstillgångar		30 512 833	31 412 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 426 459	1 379 315
Övriga fordringar		109 142	120 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 017	149 056
Summa kortfristiga fordringar		1 689 618	1 648 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 747	367 447
Summa kassa och bank		269 747	367 447
Summa omsättningstillgångar		1 959 365	2 016 235
SUMMA TILLGÅNGAR		32 472 198	33 429 090

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

953 900

952 291

Årets resultat

4 306

1 609

Summa fritt eget kapital

958 206

953 900

Summa eget kapital

1 008 206

1 003 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

15 162 578

15 278 330

Skulder till koncernföretag

9

14 328 458

15 330 000

Summa långfristiga skulder

29 491 036

30 608 330

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

115 750

115 750

Leverantörsskulder

219 090

98 187

Skulder till koncernföretag

0

298 375

Övriga skulder

172 361

143 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 465 755

1 160 611

Summa kortfristiga skulder

1 972 956

1 816 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 472 198

33 429 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10 591	15 571
Ränta koncern	396 654	410 000
	407 245	425 571

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	484 698	438 757
Ränta koncern	487 458	601 000
	972 156	1 039 757

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 571 893	25 571 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 571 893	25 571 893
Ingående avskrivningar	-5 526 359	-4 709 683
Årets avskrivningar	-816 676	-816 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 343 035	-5 526 359
Utgående redovisat värde	19 228 858	20 045 534

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 367 321	12 768 962
Tillkommande fordringar	1 396 654	663 359
Avgående fordringar	-1 480 000	-2 065 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 283 975	11 367 321
Utgående redovisat värde	11 283 975	11 367 321

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	14 699 578	14 815 330
	14 699 578	14 815 330

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 695 000	16 695 000
	16 695 000	16 695 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 278 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 162 578	15 278 330
	15 162 578	15 278 330
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 750	115 750
	115 750	115 750

Not 9 Skulder till koncernbolag
Skulder till koncernbolag utan fastställd amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Hässleholm

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg

2026-03-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Handelsfastigheter AB
Org.nr 559052-3642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2025

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Handelsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Handelsfastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Handelsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-03-13

Lars Olof Martinsson

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor