

**Årsredovisning**  
för  
**Bilan Home Hotel Aktiebolag**  
556322-1182

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bilan Home Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Clarion Collection. Clarion Collection är mindre hotell med fokus på individuell service där gästen ska känna sig som hemma. Hotellen har individuell prägel utifrån lokal historia och läge.

Sedan februari 2025 har alla Clarion Collection hotell bytt namn till Home Hotel.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Choice Hotels & Resort AB ingår i är Strawberry Holding AS, Norge.

### Säte

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 379 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag.

Utöver detta har det inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 21 813      | 21 832      | 19 973      | 10 082      |
| Resultat efter avskrivningar      | 834         | 782         | 1 006       | -1 050      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 021       | 1 006       | 1 039       | -1 080      |
| Balansomslutning                  | 9 538       | 11 251      | 11 661      | 5 887       |
| Soliditet (%)                     | 48,4        | 38,3        | 36,2        | 37,2        |
| Antal anställda                   | 16          | 17          | 17          | 12          |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt       |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100               | 20              | 3 992                  | 194               | <b>4 306</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |              |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 194                    | -194              | <b>0</b>     |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 149               | <b>149</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>        | <b>20</b>       | <b>4 186</b>           | <b>149</b>        | <b>4 455</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 186 025        |
| årets vinst      | 148 638          |
|                  | <b>4 334 663</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 334 663        |
|   | <b>4 334 663</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 21 813 153                | 21 832 492                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 378 700                   | 278 864                   |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   |     | <b>22 191 853</b>         | <b>22 111 356</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 772 576                | -1 909 327                |
| Övriga externa kostnader  |     | -11 183 422               | -11 422 138               |
| Personalkostnader   | 2   | -8 132 383                | -7 719 484                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -269 527                  | -278 762                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-21 357 908</b>        | <b>-21 329 711</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>833 945</b>            | <b>781 645</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Ränteintäkter till koncernföretag   |     | 276 865                   | 200 674                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 0                         | 41 157                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -90 389                   | -17 884                   |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>186 476</b>            | <b>223 947</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>1 020 421</b>          | <b>1 005 592</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 3   | -875 181                  | -812 040                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>145 240</b>            | <b>193 552</b>            |
| Skatt på årets resultat   |     | 3 398                     | 243                       |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>148 638</b>            | <b>193 795</b>            |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet  | 4 | 56 543         | 113 374        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 426 105        | 510 118        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar |   | 3 500          | 3 500          |
|   |   | <b>486 148</b> | <b>626 992</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran           |  | 225 725        | 222 327        |
|                                    |  | <b>225 725</b> | <b>222 327</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>711 873</b> | <b>849 319</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|           |  |               |               |
|-----------|--|---------------|---------------|
| Varulager |  | 84 400        | 94 674        |
|           |  | <b>84 400</b> | <b>94 674</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Kundfordringar                               |  | 144 595          | 475 456           |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 7 780 450        | 8 779 660         |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 0                | 39 344            |
| Övriga kortfristiga fordringar               |  | 283 072          | 450 991           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 532 969          | 562 034           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>8 741 086</b> | <b>10 307 485</b> |

#### **Summa omsättningstillgångar**

**8 825 486**

**10 402 159**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 537 359**

**11 251 478**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 186 025

3 992 230

Årets resultat

148 638

193 795

**4 334 663**

**4 186 025**

#### Summa eget kapital

**4 454 663**

**4 306 025**

#### Obeskattade reserver

6

**205 767**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

1 414 879

2 192 802

#### Summa långfristiga skulder

**1 414 879**

**2 192 802**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

42 113

120 867

Leverantörsskulder

504 218

524 673

Skulder till koncernföretag

828 150

1 424 785

Övriga kortfristiga skulder

1 028 121

947 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 059 448

1 734 743

#### Summa kortfristiga skulder

**3 462 050**

**4 752 651**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 537 359**

**11 251 478**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

*Avskrivningar* på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 16   | 17   |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                                 | 2024            | 2023            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mottagna koncernbidrag          | -669 414        | -943 604        |
| Förändring av överavskrivningar | -205 767        | 131 564         |
|                                 | <b>-875 181</b> | <b>-812 040</b> |

### Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 915 386         | 5 839 587         |
| Inköp   | 0                 | 75 799            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 915 386</b>  | <b>5 915 386</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 802 012        | -5 732 961        |
| Årets avskrivningar                             | -56 831           | -69 051           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 858 843</b> | <b>-5 802 012</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>56 543</b>     | <b>113 374</b>    |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 537 674         | 4 737 584         |
| Inköp   | 128 681           | 308 033           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -550 228          |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 42 285            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 666 355</b>  | <b>4 537 674</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 027 553        | -4 368 070        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 550 228           |
| Årets avskrivningar                             | -212 696          | -209 711          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 240 249</b> | <b>-4 027 553</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>426 106</b>    | <b>510 121</b>    |

Notupplysning 2023 visade fel utgående värde. Detta har korrigerats genom omklassificering.

### Not 6 Obeskattade reserver

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|-------------------------------|----------------|------------|
| Ack avskrivningar utöver plan | 205 767        | 0          |
|                               | <b>205 767</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Styrelseordförande  
2025-05-21

*Anna Sundenhammar*  
Anna Sundenhammar  
Verkställande direktör  
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bilan Home Hotel Aktiebolag

Org.nr 556322-1182

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bilan Home Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilan Home Hotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bilan Home Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker



och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilan Home Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bilan Home Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor