

Årsredovisning för
Gränöfjärdens Fastigheter AB

556538-6231

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränöfjärdens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12 - /5. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-12 - 15


Gunnar Råbe
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränöfjärdens Fastigheter AB, 556538-6231 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets 26:e räkenskapsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor / SEK.

Allmänt om verksamheten

I oktober 2019 ändrade bolaget firma från Fagersta Intervex AB till Gränöfjärdens Fastigheter AB, verksamheten ändrades därmed till förvaltning, utveckling och uthyrning av fritidsfastigheter.

Bolaget grundades i mars 1997. Bolagets gamla verksamheter är helt avvecklade. Licensavtal löpte ut per 2019-12-31. Den huvudsakliga inkomstkällan kommer framöver att bli hyresintäkter och vinster vid avyttring av fastigheter. För närvarande äger bolaget en fastighet, Gränö 1:195. Fastigheten håller på att totalrenoveras och byggas till. Projektet beräknades ursprungligen kunna färdigställas 2022, men det har blivit förseningar på grund av Covid-pandemin samt sjukdom. Om inget ytterligare oförutsett inträffar beräknas projektet kunna färdigställas och slutbesiktigas i slutet av kalenderåret 2023, således under i första halvan av räkenskapsåret 2023-2024.

Bolaget är helägt dotterbolag till Råbe Invest AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning, tkr	64	30	60	220	234
Resultat efter finansnetto, tkr	-763	-1 224	-630	101	40
Balansomslutning, tkr	9 707	8 706	7 879	3 017	2 896
Eget kapital, tkr	2 660	2 637	2 620	2 605	2 528
Soliditet %	27,9	32,7	36,8	95,7	96,9

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvades under räkenskapsåret 2019-2020, byggnadslov söktes och arbetet påbörjades med helrenovering, nybyggnation och nyinstallation. Under räkenskapsåret har detta arbete fortsatt men ligger efter tidplan.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen såg 2019 ett ökat intresse för fritidsfastigheter i attraktiva områden och startade då upp denna verksamhet. Under 2020 och 2021 såg denna förutsägelse att falla väl ut. Under 2022 har dock väsentliga fördyringar skett av byggkostnader samtidigt som priser på fritidsfastigheter avsevärt gått ned. Styrelsen avser att färdigställa det påbörjade projekt senast räkenskapsåret 2023-24.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	60 000	20 000	2 540 170	16 552
Omföring av föreg års vinst			16 552	-16 552
Årets resultat				23 365
Vid årets slut	60 000	20 000	2 556 722	23 365

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 580 086, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 580 086
Summa	2 580 086

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022122207994

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning		64 000	29 900
		64 000	29 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-533 310	-1 039 337
Personalkostnader	2	-238 044	-158 911
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 162	-2 264
Rörelseresultat		-711 516	-1 170 612
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-60 526	-53 056
Resultat efter finansiella poster		-772 042	-1 223 668
Bokslutsdispositioner	3	805 000	1 246 000
Resultat före skatt		32 958	22 332
Skatt på årets resultat	4	-9 593	-5 780
Årets resultat		23 365	16 552

2022122207995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar	5	9 357 190	8 358 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	14 382	9 056
Inventarier, verktyg och installationer	7	175 623	159 418
		<u>9 547 195</u>	<u>8 526 673</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 547 195</u>	<u>8 526 673</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		12 627	6 866
Övriga fordringar		42 733	48 794
		<u>55 360</u>	<u>55 660</u>
Kassa och bank		104 234	123 348
Summa omsättningstillgångar		<u>159 594</u>	<u>179 008</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 706 789</u>	<u>8 705 681</u>

2022122207996

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		60 000	60 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 556 722	2 540 170
Årets resultat		23 365	16 552
		<u>2 580 087</u>	<u>2 556 722</u>
Summa eget kapital		<u>2 660 087</u>	<u>2 636 722</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	59 000	264 000
		<u>- 59 000</u>	<u>264 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 720 000	3 800 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga långfristiga skulder		1 503 083	397 632
		<u>6 723 083</u>	<u>5 697 632</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skatteskulder		13 074	-
Övriga kortfristiga skulder		8 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 545	19 327
		<u>264 619</u>	<u>107 327</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 706 789</u>	<u>8 705 681</u>

2022122207997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män	2020-09-01- 2021-08-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	205 000	96 000
Erhållet koncernbidrag	600 000	1 150 000
Summa	805 000	1 246 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Aktuell skattekostnad	9 593	5 780
	9 593	5 780

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01- 2022-08-31	Procent	2020-09-01- 2021-08-31 Belopp
Resultat före skatt	32 958		22 332
Skatt enligt gällande skattesats	6 788	20,6	4 779
Skatt hänförlig till tidigare år			-
Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfond	272	20,6	385
Uppräkning återförd per fond	2 533	20,6	616
Redovisad effektiv skatt	9 593		5 780

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 358 199	7 153 634
-Nyanskaffningar	998 991	1 204 565
Vid årets slut	9 357 190	8 358 199
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	9 357 190	8 358 199
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	5 000 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 320	11 320
-Nyanskaffningar	9 488	
Vid årets slut	20 808	11 320
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 264	
-Årets avskrivning	-4 162	-2 264
Vid årets slut	-6 426	-2 264
Redovisat värde vid årets slut	14 382	9 056

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	159 418	
-Nyanskaffningar	16 205	159 418
	175 623	159 418
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning		
Redovisat värde vid årets slut	175 623	159 418

2022122208000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		205 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	29 000	29 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	30 000	30 000
	<u>59 000</u>	<u>264 000</u>

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 400 000	3 480 000
Skulder till moderföretag	1 650 000	1 500 000
Övriga skulder	1 503 083	397 632

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2022-12-

Gunnar Råbe
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Malin Inestam
Auktoriserad revisor

2022122208002



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.12.2022 19:56

SENT BY OWNER:
Malin Inestam • 09.12.2022 14:50

DOCUMENT ID:
ryqMa2gOi

ENVELOPE ID:
r1ZOM63gus-ryqMa2gOi

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gränöfjärdens 2022 KLAR.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Gunnar Oscar Råbe gunnar.rabe@radscan.se	Signed Authenticated	09.12.2022 19:43 09.12.2022 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/04) IP: 62.20.224.160
2. Malin Erika Inestam malin.inestam@se.gt.com	Signed Authenticated	09.12.2022 19:56 09.12.2022 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/10) IP: 213.65.62.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gränöfjärdens Fastigheter AB

Org.nr. 556538 - 6231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gränöfjärdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränöfjärdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gränöfjärdens Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränöfjärdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gränöfjärdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Malin Inestam
Auktoriserad revisor

2022122208006



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.12.2022 19:52
SENT BY OWNER:
Malin Inestam • 09.12.2022 14:51
DOCUMENT ID:
BkiYphLj
ENVELOPE ID:
r1rYanxOo-BkiYphLj

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gränöfjärdens Fastigheter AB 2021-09-01-202
2-08-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Erika Inestam malin.inestam@se.gt.com	Signed Authenticated	09.12.2022 19:52 09.12.2022 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/10) IP: 213.65.62.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed