

Årsredovisning för
Treveta Falkentolv AB

559023-3374

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Månsson
Styrelseledamot

2023-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treveta Falkentolv AB, 559023-3374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falken 12 i Ängelholm och verksamheten består i att bedriva fastighetsutveckling samt uthyrning av kontorshotell och parkeringsplatser. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Trefåglar, 559065-7911. Bolaget har sitt säte i Ängelholm. Under året har bolaget genomgått ett ägarbyte.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	882 440	784 759	635 728	564 942
Resultat efter finansiella poster	19 341	90 592	8 451	23 521
Soliditet %	1,7	4,6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	139 503	90 592
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		90 592	-90 592
Årets resultat			19 341
Belopp vid årets utgång	50 000	30 095	19 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	30 095
Årets resultat	19 341
Summa	49 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	49 436
Summa	49 436

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		882 440	786 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		882 440	786 259
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-527 091	-416 152
Övriga externa kostnader		-152 923	-119 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 652	-58 404
Summa rörelsekostnader		-741 666	-593 904
Rörelseresultat		140 774	192 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 483	-101 763
Summa finansiella poster		-121 433	-101 763
Resultat efter finansiella poster		19 341	90 592
Resultat före skatt		19 341	90 592
Årets resultat		19 341	90 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 303 116	5 190 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 081	125 647
Summa materiella anläggningstillgångar		5 484 197	5 316 252
Summa anläggningstillgångar		5 484 197	5 316 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 467	28 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 491
Summa kortfristiga fordringar		30 467	35 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		496 391	800 176
Summa kassa och bank		496 391	800 176
Summa omsättningstillgångar		526 858	835 623
SUMMA TILLGÅNGAR		6 011 055	6 151 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 095	139 503
Årets resultat		19 341	90 592
Summa fritt eget kapital		49 436	230 095
Summa eget kapital		99 436	280 095
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 440 000	5 544 000
Summa långfristiga skulder		5 440 000	5 544 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	104 000	104 000
Förskott från kunder		0	152 657
Leverantörsskulder		55 913	54 323
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		42 720	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 986	16 800
Summa kortfristiga skulder		471 619	327 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 011 055	6 151 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 453 201	5 333 201
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	157 597	120 000
Utgående anskaffningsvärden	5 610 798	5 453 201
Ingående avskrivningar	-262 596	-221 579
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 086	-41 017
Utgående avskrivningar	-307 682	-262 596
Redovisat värde	5 303 116	5 190 605

Taxeringsvärde vid årets slut:
Byggnad 2 892 000 kronor
Mark 855 000 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 543	386 059
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 000	89 484
Försäljningar/utrangeringar	-50 051	0
Utgående anskaffningsvärden	497 492	475 543
Ingående avskrivningar	-349 896	-332 512
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	43 407	0
Årets avskrivningar	-9 922	-17 384
Utgående avskrivningar	-316 411	-349 896
Redovisat värde	181 081	125 647

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 024 000	5 128 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Företaget ingår i en koncern där överordnat moderföretag är AB Trefåglar, 559065-7911, med säte i Ängelholm. Någon koncernredovisning upprättas inte i AB Trefåglar med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Måns Månsson
Måns Månsson
Styrelseledamot

2023-02-09
Datum