

Årsredovisning

för

Ma.Mi.Ma Fastigheter AB

559094-4798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Hansson, Styrelseledamot

2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Ma.Mi.Ma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver ägande och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	227	236	238	234
Resultat efter finansiella poster	31	46	56	52
Soliditet (%)	11,7	10,5	8,9	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 990	37 075	247 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 075	-37 075	0
Årets resultat			24 588	24 588
Belopp vid årets utgång	50 000	197 065	24 588	271 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 064
årets vinst	24 588
	221 652
disponeras så att i ny räkning överföres	221 652
	221 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

227 100

236 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

227 100

236 400

Rörelsekostnader

Förnödenheter

-65 805

-68 839

Övriga externa kostnader

-23 333

-17 612

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 784

-34 785

Summa rörelsekostnader

-123 922

-121 236

Rörelseresultat

103 178

115 164

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 209

-68 679

Summa finansiella poster

-72 206

-68 679

Resultat efter finansiella poster

30 972

46 485

Resultat före skatt

30 972

46 485

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 384

-9 410

Årets resultat

24 588

37 075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 226 302	2 261 086
Summa materiella anläggningstillgångar		2 226 302	2 261 086
Summa anläggningstillgångar		2 226 302	2 261 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 438	10 046
Summa kortfristiga fordringar		4 438	10 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 142	81 196
Summa kassa och bank		100 142	81 196
Summa omsättningstillgångar		104 580	91 242
SUMMA TILLGÅNGAR		2 330 882	2 352 328

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 064	159 990
Årets resultat		24 588	37 075
Summa fritt eget kapital		221 653	197 064
Summa eget kapital		271 653	247 064
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 476 000	1 597 900
Övriga skulder		492 040	492 040
Summa långfristiga skulder		1 968 040	2 089 940
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 600	0
Förskott från kunder		0	6 800
Skatteskulder		0	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 589	0
Summa kortfristiga skulder		91 189	15 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 330 882	2 352 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 429 210	2 429 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 429 210	2 429 210
Ingående avskrivningar	-168 124	-133 339
Årets avskrivningar	-34 784	-34 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 908	-168 124
Utgående redovisat värde	2 226 302	2 261 086

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 221 600	1 279 900
	1 221 600	1 279 900

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 539 600 kronor (1 597 900) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 476 000	1 597 900
	1 476 000	1 597 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 600	0
	63 600	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle 2023-06-19

Mattias Hansson
Mattias Hansson
Verkställande direktör

Magnus Hansson
Magnus Hansson