

**Årsredovisning**  
för  
**Mariedalshus AB**  
559014-7731

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Offesson, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för Mariedalshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska köpa och sälja fastigheter, bedriva mark och entreprenadverksamhet, byggverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Offesson Holding AB, 559184-9939.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	45 460	64 062	46 867	36 191
Resultat efter finansiella poster	7 134	5 466	867	3 052
Soliditet (%)	67,4	34,0	16,6	55,7

Bolaget har fått in fler uppdrag under året och därmed ökat omsättningen enligt förväntning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 794 620	3 541 760	<b>5 386 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 541 760	-3 541 760	<b>0</b>
Årets resultat			4 465 021	<b>4 465 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 036 380</b>	<b>4 465 021</b>	<b>8 551 401</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 036 380
årets vinst	4 465 021
	<b>8 501 401</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	3 501 401
	<b>8 501 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 460 126	64 062 399
Övriga rörelseintäkter		1 100	18 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 461 226</b>	<b>64 080 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-33 203 729	-53 141 839
Övriga externa kostnader		-3 788 402	-3 939 360
Personalkostnader	2	-1 153 812	-1 460 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 256	-72 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 293 199</b>	<b>-58 614 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 168 027</b>	<b>5 466 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 924	3 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 027	-4 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 103</b>	<b>-615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 133 924</b>	<b>5 465 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 633 924</b>	<b>4 465 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 168 903	-924 118
<b>Årets resultat</b>		<b>4 465 021</b>	<b>3 541 760</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

442 679

589 935

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**442 679**

**589 935**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

3 980 000

3 992 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 980 000**

**3 992 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 422 679**

**4 582 685**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning

1 283 415

2 295 297

**Summa varulager**

**1 283 415**

**2 295 297**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 532 554

4 649 647

Fordringar hos koncernföretag

7 021 790

3 968 435

Övriga fordringar

905 466

1 080

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

200 874

248 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 361

384 843

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 830 045**

**9 252 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 844

2 073 194

**Summa kassa och bank**

**98 844**

**2 073 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 212 304**

**13 620 616**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 634 983**

**18 203 301**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 036 380

1 794 620

Årets resultat

4 465 021

3 541 760

**Summa fritt eget kapital**

**8 501 401**

**5 336 380**

**Summa eget kapital**

**8 551 401**

**5 386 380**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 500 000

1 000 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 500 000**

**1 000 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

875 000

700 000

**Summa avsättningar**

**875 000**

**700 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

400 000

3 330 513

Leverantörsskulder

1 200 066

3 998 004

Skulder till koncernföretag

705 262

1 376 902

Skatteskulder

692 053

254 845

Övriga skulder

217 570

1 746 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 631

410 049

**Summa kortfristiga skulder**

**3 708 582**

**11 116 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 634 983**

**18 203 301**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	736 280	217 280
Inköp		519 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 280</b>	<b>736 280</b>
Ingående avskrivningar	-146 345	-73 882
Årets avskrivningar	-147 256	-72 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 601</b>	<b>-146 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 679</b>	<b>589 935</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 992 750	
Tillkommande fordringar		3 980 000
Avgående fordringar	-12 750	
Omklassificeringar		12 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 980 000</b>	<b>3 992 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 980 000</b>	<b>3 992 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-02-26

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson  
Ordförande

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

*Gunnar Hjalmarsson*  
Gunnar Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Mariedalshus AB

Org.nr 559014-7731

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariedalshus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariedalshus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariedalshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariedalshus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariedalshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-26

*Gunnar Hjalmarsson*  
Gunnar Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor