

Årsredovisning

för

Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB

559370-4546

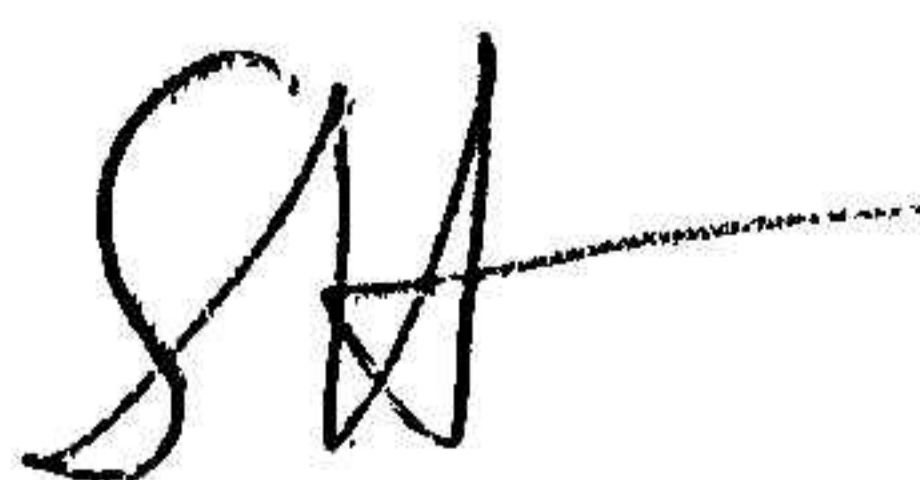
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstopp den 30 juni 2025



Stefan Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har skrivit avtal om att förvärva mark i Bjuvs Kommun, med ambitionen att bygga bostadsrätter.

Styrelsen har tagit beslutet att lägga ned projektet med att bygga bostadsrätter.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB äger 3Hus Holding 2 AB 100%.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (10 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -941 | 1 | -11 |
| Balansomslutning | 940 | 538 | 178 |
| Soliditet (%) | 5,4 | 9,5 | 28,1 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 88 | 1 050 | 51 138 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 050 | -1 050 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 940 000 | | 940 000 |
| Årets resultat | | | -940 536 | -940 536 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 941 138 | -940 536 | 50 602 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 940 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 941 138 |
| årets förlust | -940 536 |
| | 602 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 602 |
| | 602 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703:2025070804250

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 250 | -1 250 |
| | | -2 250 | -1 250 |
| Rörelseresultat | | -2 250 | -1 250 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 36 528 | 25 572 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -974 814 | -23 003 |
| | | -938 286 | 2 569 |
| Resultat efter finansiella poster | | -940 536 | 1 319 |
| Resultat före skatt | | -940 536 | 1 319 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -269 |
| Årets resultat | | -940 536 | 1 050 |

ank=20250703;2025070804251

Dokumentation av DCA/NT-VCI II O-DNA/LLK-O-TIM/IV7-272N/A-VIM/01V

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

940 000

0

Övriga fordringar

0

537 574

940 000

537 574

Summa omsättningstillgångar

940 000

537 574

SUMMA TILLGÅNGAR

940 000

537 574

ank=20250703;2025070804252

| Balansräkning | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 941 138 | 88 |
| Årets resultat | | -940 536 | 1 050 |
| | | 602 | 1 138 |
| Summa eget kapital | | 50 602 | 51 138 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 889 129 | 484 851 |
| Aktuella skatteskulder | | 269 | 1 585 |
| Summa kortfristiga skulder | | 889 398 | 486 436 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 940 000 | 537 574 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 535 |
| Övriga ränteintäkter | 36 528 | 25 036 |
| | 36 528 | 25 571 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -35 910 | -23 003 |
| Övriga räntekostnader | -53 | |
| Årets nedskrivning av fordringar | -938 851 | |
| | -974 814 | -23 003 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Närmaste moderbolag som avger koncernredovisning är 3Hus Holding AB, 556223-8603 med säte i Åstorp.

Yttersta moderbolag som avger koncernredovisning är BrA Invest CKS AB, 556753-2501 med säte i Åstorp.

Åstorp

Stefan Andersson
Ordförande

Kenneth Andersson

Christer Andersson
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Toni Stefan Andersson

Ordförande

Serienummer: 7f4245dd4e917a[...]9114394897ac7

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-30 09:34:21 UTC



Bert Ove Kenneth Andersson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Therese Persson

Serienummer: d54ca29918b153[...]279c396bb235b

IP: 193.235.xxx.xxx

2025-06-30 09:50:47 UTC



Lars Göran Christer Andersson

VD

Serienummer: 178a01e27903dd[...]a6e852372e563

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-06-30 11:17:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250703:2025070804256

Dokumentets identitet: DC10T VCI11 C DN11116 7111117 772211 1111111