

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Väst AB**

559109-9881

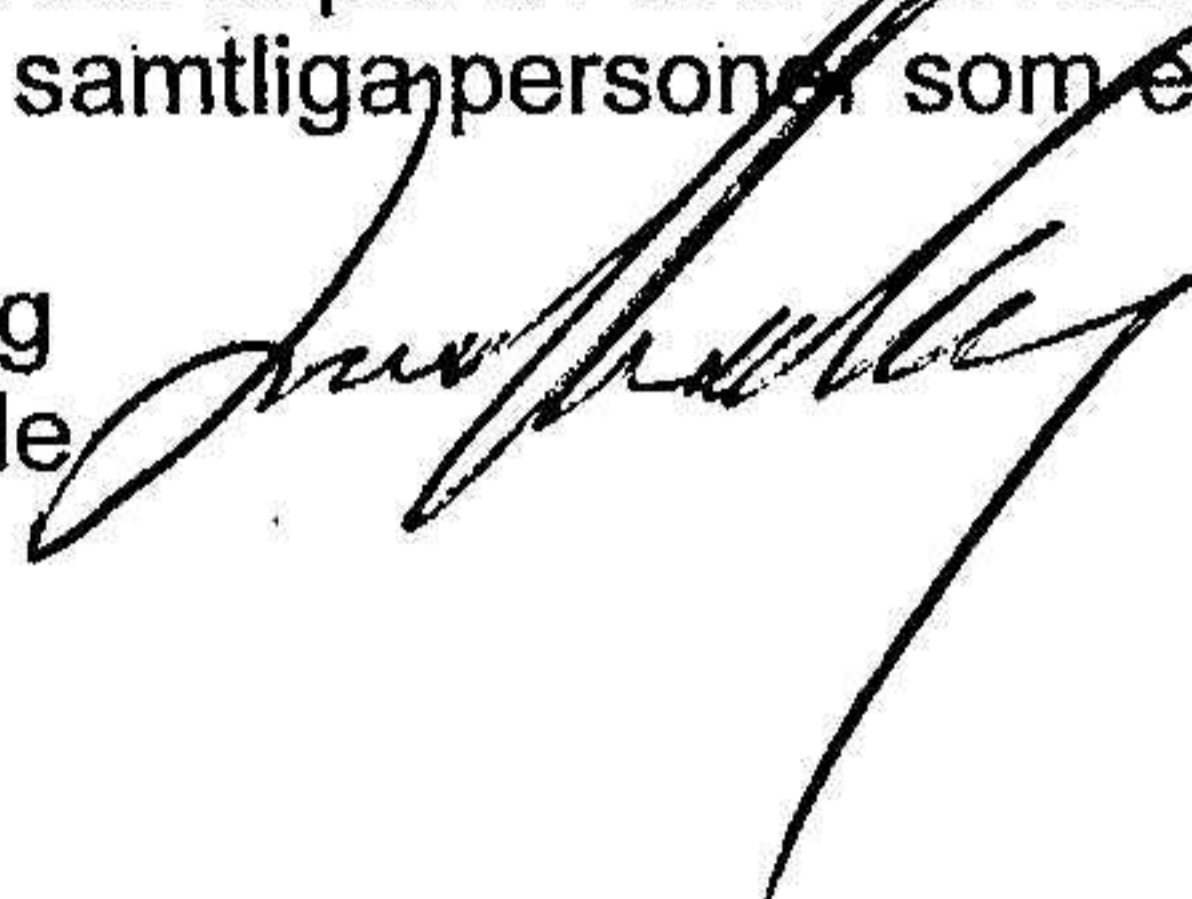
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jonathan Lindberg  
Styrelseordförande  
2025-06-27



Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Väst AB

559109-9881

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väst AB, 559109-9881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Önnebacka 1:65.  
Företagets säte är Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital är förbrukat per balansdagen. Man kommer under första kvartalet 2025 att avyttra bolagets fastighet med vinst varefter det egna kapitalet är återställt. Man bedömer därför att bolaget kan fortsätta driva sin verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	595 053	871 021	634 083	476 366
Resultat efter finansiella poster	-136 863	-67 445	-113 418	-35 773
Soliditet %	-2,50	1,20	-2,00	0,90

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 633	-67 445
Balanseras i ny räkning		-67 446	67 445
Årets resultat			-136 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 813</b>	<b>-136 863</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Årets resultat	-136 863
<b>Summa</b>	<b>-136 863</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	-136 863
<b>Summa</b>	<b>-136 863</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		595 053	871 021
Övriga rörelseintäkter		1 525	81 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 578</b>	<b>952 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 604	-767 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 096	-55 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 700</b>	<b>-822 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 878</b>	<b>129 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 053	2 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 794	-199 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 741</b>	<b>-197 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 863</b>	<b>-67 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-136 863</b>	<b>-67 445</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-136 863</b>	<b>-67 445</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 215 820

3 270 916

##### Summa materiella anläggningstillgångar

3 215 820

3 270 916

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

107 000

105 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

107 000

105 000

#### Summa anläggningstillgångar

3 322 820

3 375 916

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

254 545

228 454

Övriga fordringar

65 094

47 080

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 482

24 854

##### Summa kortfristiga fordringar

329 121

300 388

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 120

188 845

##### Summa kassa och bank

9 120

188 845

#### Summa omsättningstillgångar

338 241

489 233

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 661 061

3 865 149

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 813

63 633

Årets resultat

-136 863

-67 445

##### Summa fritt eget kapital

-140 676

-3 812

##### Summa eget kapital

-90 676

46 188

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 363 919

3 441 000

##### Summa långfristiga skulder

3 363 919

3 441 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

74 000

Förskott från kunder

11 900

11 900

Leverantörsskulder

39 213

122 687

Skatteskulder

-6 191

-6 191

Övriga skulder

145 965

17 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 931

158 011

##### Summa kortfristiga skulder

387 818

377 961

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 661 061

3 865 149

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 577 055	3 577 055
Utgående anskaffningsvärden	3 577 055	3 577 055
Ingående avskrivningar	-306 139	-251 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 096	-55 095
Utgående avskrivningar	-361 235	-306 139
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 215 820</b>	<b>3 270 916</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 071 000	3 145 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Lindberg Holding AB och 66% av övriga aktieägare.

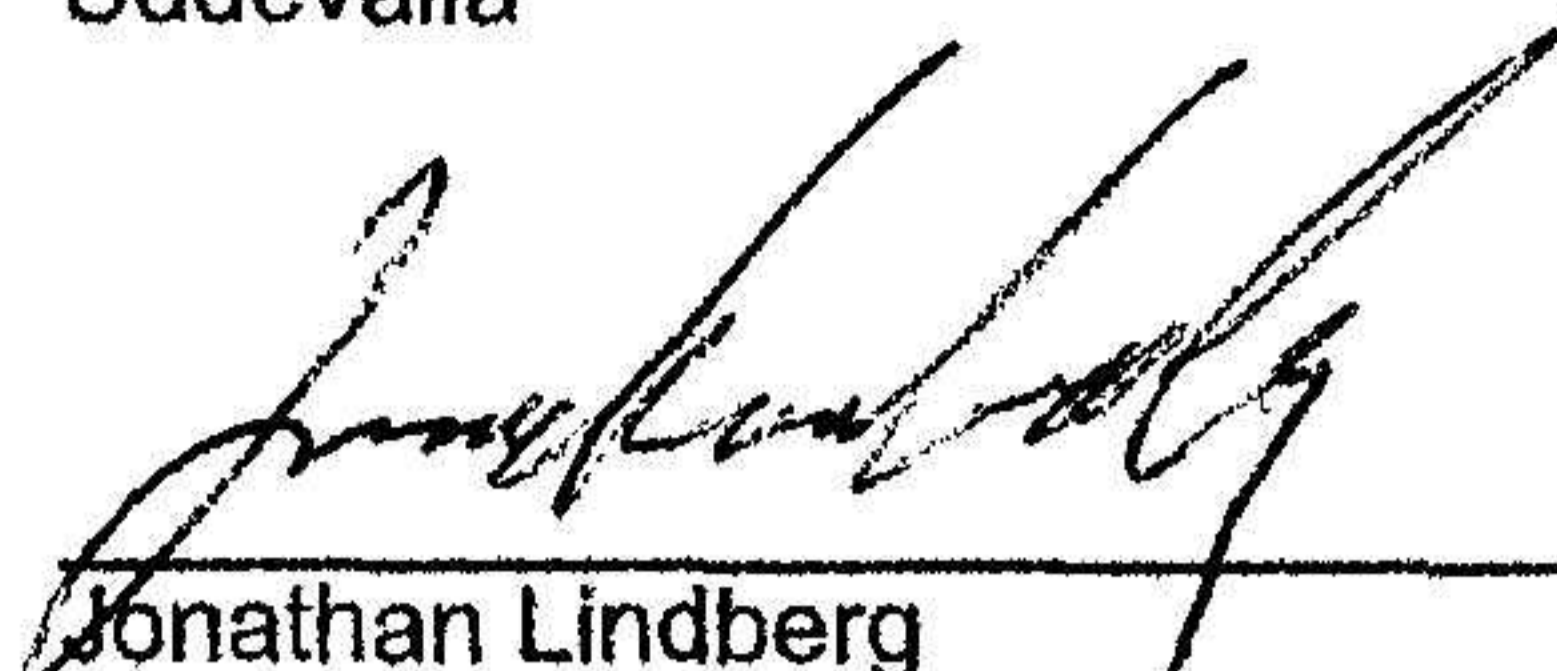
## Not 6 Definition av nyckeltal

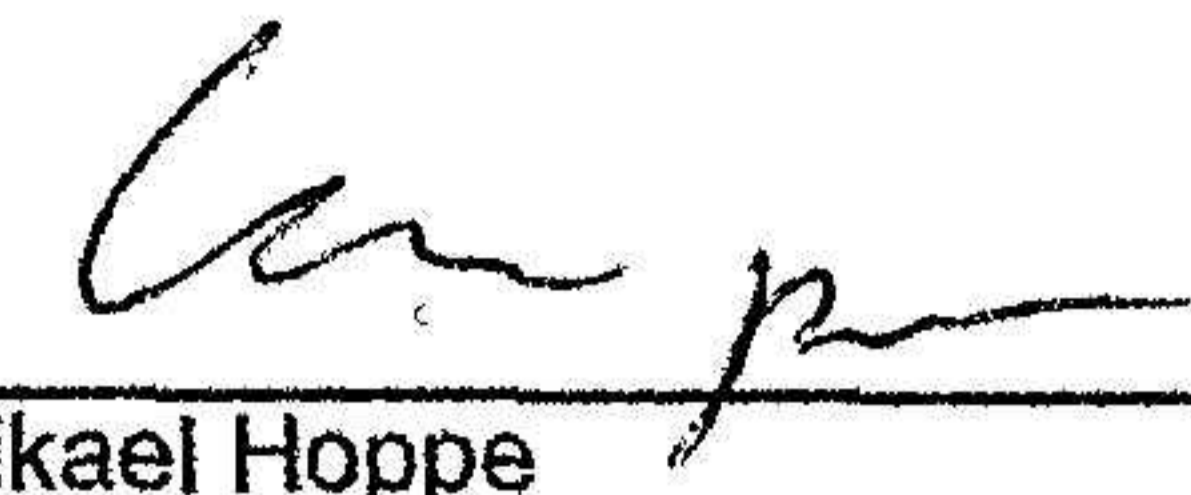
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

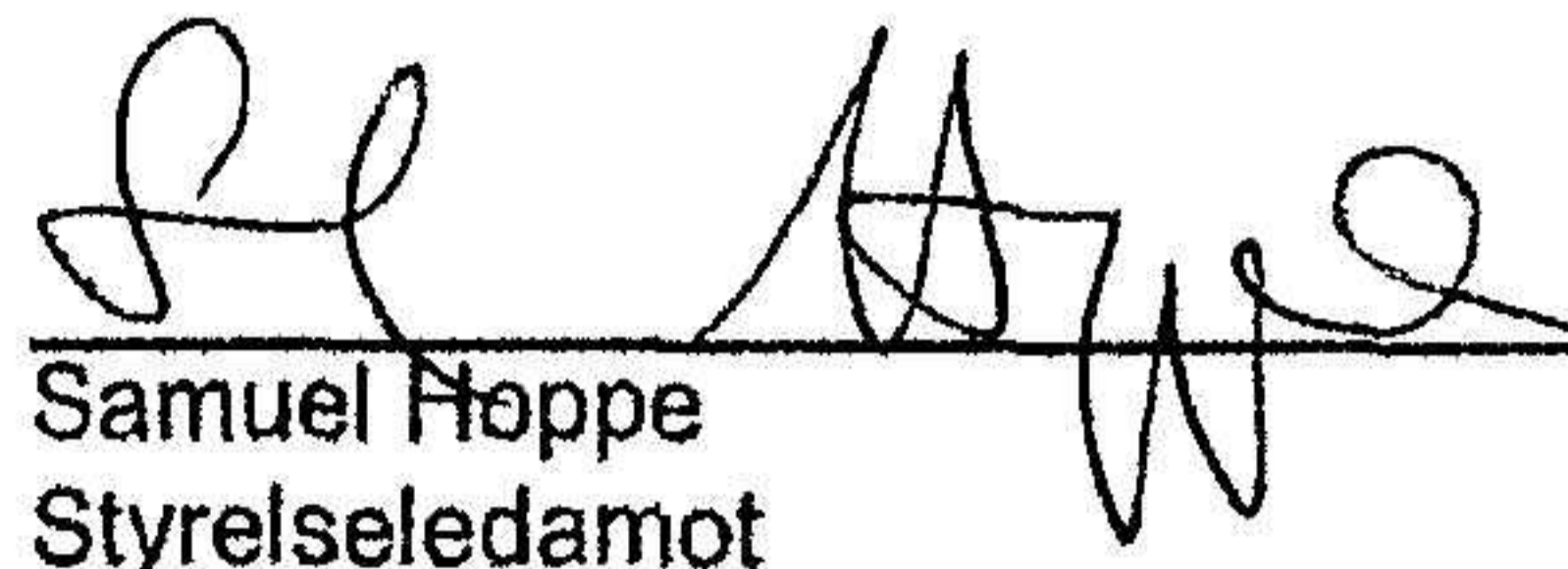
2025072910125

## Underskrifter

Uddevalla

 27/06-25  
Jonathan Lindberg Datum  
Styrelseordförande

 ~~07/06~~ 27/06-25  
Mikael Hoppe Datum  
Styrelseledamot

 27/06-25  
Samuel Hoppe Datum  
Styrelseledamot

2025072910126