

ÅRSREDOVISNING

för

R R Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556304-9401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rita Rosberg, Styrelseledamot
2026-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Säte

Företagets säte är Vallda, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	103 000	102 400	127 050	142 999	-1
Res. efter finansiella poster	-237 189	-266 465	-144 680	-74 964	10 936
Soliditet (%)	42,73	45,65	52,22	-1,83	2,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 482 294	20 000	-471 543	2 130 751
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				-237 189	-237 189
Belopp vid årets utgång	100 000	2 482 294	20 000	-708 732	1 893 562

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2025-12-31	2024-12-31
			40 000	40 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-419 829
årets förlust	<u>-237 189</u>
	-657 018
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-657 018</u>
	-657 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>103 000</u>	<u>102 400</u>
		103 000	102 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-160 276	-131 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-92 207</u>	<u>-92 207</u>
		-252 483	-223 854
Rörelseresultat		-149 483	-121 454
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	3 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88 000</u>	<u>-148 554</u>
		-87 706	-145 011
Resultat efter finansiella poster		-237 189	-266 465
Årets resultat		<u>-237 189</u>	<u>-266 465</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 358 540	4 450 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 300</u>	<u>7 300</u>
		4 365 840	4 458 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>40 352</u>	<u>37 712</u>
		40 352	37 712
Summa anläggningstillgångar		4 406 192	4 495 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>5 519</u>
		0	5 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 195</u>	<u>165 831</u>
Summa kassa och bank		25 195	165 831
Summa omsättningstillgångar		25 195	171 350
SUMMA TILLGÅNGAR		4 431 387	4 667 109

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 430 580	2 482 294
Reservfond		20 000	20 000
		<u>2 550 580</u>	<u>2 602 294</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-419 829	-205 078
Årets resultat		-237 189	-266 465
		<u>-657 018</u>	<u>-471 543</u>
Summa eget kapital		<u>1 893 562</u>	<u>2 130 751</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		2 522 200	2 522 200
Summa långfristiga skulder		<u>2 522 200</u>	<u>2 522 200</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 351	0
Övriga skulder		4 274	4 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>15 625</u>	<u>14 158</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 431 387	4 667 109

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 197 451	4 813 169
	Inköp	0	384 282
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 197 451	5 197 451
	Ingående avskrivningar	-746 704	-654 497
	Årets avskrivningar	-92 207	-92 207
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 911	-746 704
	Utgående redovisat värde	4 358 540	4 450 747
	Redovisat värde byggnader	3 851 288	3 943 495
	Redovisat värde mark	507 252	507 252
		4 358 540	4 450 747
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	257 454	257 454
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 454	257 454
	Ingående avskrivningar	-250 154	-250 154
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 154	-250 154
	Utgående redovisat värde	7 300	7 300
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	37 712	34 790
	Nya lån	2 640	2 922
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 352	37 712
	Utgående redovisat värde	40 352	37 712

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 482 294	2 534 008
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-51 714</u>	<u>-51 714</u>
	Belopp vid årets utgång	2 430 580	2 482 294
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 405 300	2 405 300
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 542 000	2 542 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 542 000</u>	<u>2 542 000</u>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-14

Rita Isanovic Rosberg

Rita Isanovic Rosberg

2026-05-19