

Årsredovisning

för

Jato F12 AB

559251-8186

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Jato F12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	675	627	625	550
Resultat efter finansiella poster	123	237	-183	104
Soliditet (%)	34,2	32,9	30,1	31,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 071 847	140 472	2 262 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 472	-140 472	0
Årets resultat			72 590	72 590
Belopp vid årets utgång	50 000	2 212 319	72 590	2 334 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 212 319
årets vinst	72 590
	2 284 909
disponeras så att i ny räkning överföres	2 284 909
	2 284 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

674 901

626 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

674 901

626 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 041

-184 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 510

-110 510

Summa rörelsekostnader

-418 551

-294 897

Rörelseresultat

256 350

331 975

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

557

707

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 888

-96 151

Summa finansiella poster

-133 331

-95 444

Resultat efter finansiella poster

123 019

236 531

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-31 000

-59 000

Summa bokslutsdispositioner

-31 000

-59 000

Resultat före skatt

92 019

177 531

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 429

-37 059

Årets resultat

72 590

140 472

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 088 669	6 199 179
Summa materiella anläggningstillgångar		6 088 669	6 199 179
Summa anläggningstillgångar		6 088 669	6 199 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		850 986	800 986
Övriga fordringar		16 320	16 152
Summa kortfristiga fordringar		867 306	817 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 980	171 116
Summa kassa och bank		232 980	171 116
Summa omsättningstillgångar		1 100 286	988 254
SUMMA TILLGÅNGAR		7 188 955	7 187 433

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 212 319

2 071 846

Årets resultat

72 590

140 472

Summa fritt eget kapital

2 284 909

2 212 318

Summa eget kapital

2 334 909

2 262 318

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

126 000

Summa obeskattade reserver

157 000

126 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 486 000

4 569 000

Summa långfristiga skulder

4 486 000

4 569 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 500

116 000

Leverantörsskulder

0

3 201

Skatteskulder

33 221

50 099

Övriga skulder

2 190

2 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 135

58 775

Summa kortfristiga skulder

211 046

230 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 188 955

7 187 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 367 337	7 367 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367 337	7 367 337
Ingående avskrivningar	-1 168 158	-1 057 648
Årets avskrivningar	-110 510	-110 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 278 668	-1 168 158
Utgående redovisat värde	6 088 669	6 199 179

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 989 000	4 105 000
	3 989 000	4 105 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Växjö

Jan Thorén
Jan Thorén

2026-03-17