

# ÅRSREDOVISNING

för

## Väddö Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5423

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Jonsson

2023-03-03

Styrelsen för Väddö Hus & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Väddö Hus & Fastigheter AB bildades 2021 som ett helägt dotterbolag till Väddö Bygg & Fastigheter AB, orgnr 556671-9836. Bolaget kommer successivt överta projektering av markexploateringar som tidigare utförts av moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 001 007	-1 075
Balansomslutning	5 447 036	98 925
Soliditet (%)	16,41	100,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-1 075	98 925
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 075	1 075	0
Årets resultat	0	0	795 022	795 022
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 075	795 022	893 947

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-1 075</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>795 022</b>
<b>Summa</b>	<b>793 947</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>793 947</b>
<b>Summa</b>	<b>793 947</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-13 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Förändring av varulager		-3 997 104	0
Övriga rörelseintäkter		5 500 000	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 502 896</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-397 449	0
Övriga externa kostnader		-104 440	-1 075
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-501 889</b>	<b>-1 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 001 007</b>	<b>-1 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 001 007</b>	<b>-1 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 001 007</b>	<b>-1 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205 985	0
<b>Årets resultat</b>		<b>795 022</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 950 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		497 036	98 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 036</b>	<b>98 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 447 036</b>	<b>98 925</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 447 036</b>	<b>98 925</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 075	0
Årets resultat		795 022	-1 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>793 947</b>	<b>-1 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>893 947</b>	<b>98 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		497 026	0
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Skatteskulder		205 985	0
Övriga skulder		750 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 750 078	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 553 089</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 447 036</b>	<b>98 925</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

*Håkan Jonsson*

Håkan Jonsson

**2023-02-24**

**Styrelseledamot**

*Andreas Jonsson*

Andreas Jonsson

**2023-02-24**

**Styrelsesuppleant**