

Annoem AB

Org nr 556897-9735

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Annoem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-23. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Johansson

ANNOEM AKTIEBOLAG

55 68 97-9735

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022-01-01 – 2022-12-31

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Eget kapital	6
- Kassaflödesanalys	7
- Tilläggsupplysningar	8-14
- Underskrifter	15
- Revisionsberättelse	16

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, äger och förvaltar aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Mikael Johansson har ägarandelar överstigande 10%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Flerårsöversikt moderbolag (tkr)							
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	854	2 766	174 056	56 148	95 552	146	10 811
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	0%	-1%	75%	40%	98%	12%	44%
Balansomslutning	307 217	303 916	315 793	163 854	108 718	44 113	41 598
Soliditet	98,1%	97,5%	98%	87%	97%	40%	54%

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Flerårsöversikt koncern (tkr)							
Nettoomsättning	128 089	98 381	210 264	257 316	201 939	139 818	136 095
Resultat efter finansiella poster	5 464	14 070	176 528	28 204	38 536	33 797	30 935
Rörelsemarginal	4%	14%	6%	11%	19%	24%	23%
Avkastning på eget kapital	2%	5%	73%	16%	18%	25%	24%
Balansomslutning	346 655	338 739	329 228	231 747	219 817	196 967	164 838
Soliditet	88,5%	90,4%	94%	75%	75%	73%	79%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	296 380 161
Utdelning till aktieägare			-3 700 000
Årets resultat			4 167 409
Belopp vid årets utgång	50 000	0	296 847 570

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	292 680 161
årets resultat	4 167 409
Summa	296 847 570

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	296 847 570
summa	296 847 570

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023052504928

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	2	0	0	128 089 020	98 381 858
Övriga rörelseintäkter		0	0	2 734 262	334 385
Summa intäkter		0	0	130 823 282	98 716 243
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	-101 987 686	-65 540 169
Övriga externa kostnader	3	-66 983	-130 970	-5 208 315	-3 038 246
Personalkostnader	4	0	0	-14 590 525	-9 968 999
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-3 456 020	-2 806 247
Rörelseresultat		-66 983	-130 970	5 580 736	14 362 582
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	2 590 047	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0	-255 155	-241 374
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	11	982 000	351 616	209 977	-50 772
Räntekostnader och liknande kostnader	12	-60 792	-44 545	-71 126	0
Resultat efter finansiella poster		854 225	2 766 148	5 464 432	14 070 436
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Erhållna koncernbidrag		4 850 000	4 930 000	0	0
Lämnade koncernbidrag		-1 341 000	-398 000	0	0
Återföring av periodiseringsfond		2 769 000	3 247 500	0	0
Avsättning till periodiseringsfond		-1 832 000	-2 047 000	0	0
Resultat för skatt		5 300 225	8 498 648	5 464 432	14 070 436
Skatt på årets resultat	6	-1 132 816	-1 265 511	-1 013 852	-2 921 316
ÅRETS RESULTAT		4 167 409	7 233 137	4 450 580	11 149 120
<i>Varav hänförligt till</i>					
Moderbolagets aktieägare				4 450 580	11 149 120

BALANSRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar 7					
Goodwill		0	0	0	186 331
		0	0	0	186 331
Materiella anläggningstillgångar 8					
Byggnader och mark		0	0	39 124 029	35 065 711
Maskiner och inventarier		0	0	4 536 351	4 446 621
Pågående nyanläggningar		0	0	6 600 057	0
		0	0	44 105 380	39 511 332
Finansiella anläggningstillgångar 9					
Andelar i koncernföretag	10	26 819 131	26 819 131	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	10 798 000	10 798 000	8 524 348	8 779 503
Fordringar hos intresseföretag		11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000	5 000	5 000
Uppskjuten skattefordran	12	0	0	296 283	212 611
Andra långfristiga fordringar	13	190 000 000	190 000 000	190 000 000	190 000 000
		239 122 131	239 122 131	210 325 631	210 497 114
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Lager av fastigheter		0	0	392 906	762 187
		0	0	392 906	762 187
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	0	15 402 134	20 151 188
Fordringar hos koncernföretag		32 016 179	35 204 808	0	0
Skattefordringar		930 168	797 473	2 674 744	3 429 854
Övriga fordringar		6 873	5 807	1 391 455	708 817
Upparbetad ej fakturerad intäkt				5 874 599	505 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 894	0	4 025 412	1 612 873
		32 973 114	36 008 088	29 368 344	26 407 773
Kassa och bank					
		35 121 930	28 786 133	62 462 889	61 373 825
Summa omsättningstillgångar					
		68 095 044	64 794 221	92 224 139	88 543 785
TILLGÅNGAR					
		307 217 175	303 916 352	346 655 150	338 739 562

2025052504931

BALANSRÄKNING forts	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Eget kapital	15				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000		
		50 000	50 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		292 680 161	289 147 024		
Årets resultat		4 167 409	7 233 137		
		296 847 570	296 380 161		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				50 000	50 000
Annans eget kapital inklusive årets resultat				306 814 474	306 001 786
				306 814 474	306 051 786
Summa eget kapital		296 897 570	296 430 161	306 864 474	306 051 786
Obeskattade reserver	16	5 824 600	6 761 600	0	0
Avsättningar	17				
Uppskjuten skatteskuld	18	0	0	0	21 627
Avsättningar för skatter		0	0	5 271 409	5 774 816
Övriga avsättningar		0	0	102 100	154 900
		0	0	5 373 509	5 951 343
Skulder					
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		0	0	671 077	1 048 959
Övriga skulder		4 363 783	621 228	4 613 783	621 228
		4 363 783	621 228	5 284 860	1 670 187
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		19 984	0	13 689 383	14 573 118
Skulder till kreditinstitut		0	0	381 432	381 432
Skatteskulder		0	0	1 540 741	1 535 502
Övriga skulder		18 238	13 363	3 355 130	3 689 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	93 000	90 000	10 165 622	4 886 725
		131 222	103 363	29 132 308	25 066 246
SKULDER OCH EGET KAPITAL		307 217 175	303 916 352	346 655 150	338 739 562

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	296 380 161	296 380 161
Vinstdisposition enligt bolagsstämman				
Utdelning			-3 700 000	-3 700 000
Årets resultat			4 167 409	4 167 409
Belopp vid årets utgång	50 000	0	296 847 570	296 847 570

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	306 001 786	306 051 786	306 051 786
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-3 700 000	-3 700 000	-3 700 000
Omräkningsdifferenser		62 108	62 108	62 108
Årets resultat		4 450 580	4 450 580	4 450 580
Belopp vid årets utgång	50 000	306 814 474	306 864 474	306 864 474

2025052504932

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-66 983	-130 970	5 580 736	14 362 582
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0	3 456 020	2 806 246
Förändring i avsättning	0	0	-52 800	-52 800
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	-440 752	0
Erhållen ränta	982 000	351 616	209 977	-75 931
Erlagd ränta	-60 792	-44 545	-71 126	0
Betald inkomstskatt	-1 132 816	-1 265 511	-1 647 731	-2 880 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-278 591	-1 089 410	7 034 324	14 159 921
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager	0	0	369 281	1 080 172
Förändring av rörelsefordringar	3 034 974	19 976 415	-2 960 571	11 913 938
Förändring av rörelseskulder	27 859	-326	4 066 062	15 158 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 784 242	18 886 679	8 509 096	42 312 199
Investeringsverksamheten				
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	487 172	0
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	0	-139 556 709	0	-139 391 043
Lämnade/erhållna koncernbidrag till/från dotterbolag	3 509 000	4 532 000	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-7 821 877	-4 578 367
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 509 000	-135 024 709	-7 334 705	-143 969 410
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	0	0	3 614 673	1 048 959
Amortering av skuld	3 742 555	-4 408 818	0	-4 408 818
Utbetald utdelning	-3 700 000	-13 500 000	-3 700 000	-13 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	42 555	-17 908 818	-85 327	-16 859 859
Årets kassaflöde	6 335 797	-134 046 848	-1 089 064	-118 517 070
Likvida medel vid årets början	28 786 133	162 832 981	61 373 825	179 890 895
Årets kassaflöde	6 335 797	134 046 848	1 089 064	-118 517 070
Likvida medel vid årets slut (*)	35 121 930	28 786 133	62 462 889	61 373 825
*) Likvida medel				
Kassa och bank	35 121 930	28 786 133	62 462 889	61 373 825
Belopp vid årets slut	35 121 930	28 786 133	62 462 889	61 373 825

NOTER

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal redovisats som tillgång och skuld.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levererats eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallat successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planerliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	2,5-20 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	14-20 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om koncernföretag

Av årets försäljning utgör 2 062 tkr (668 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 2 062 tkr (668 tkr) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Nettoomsättning	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Omsättning m.m. per rörelsegren				
Entreprenaduppdrag	0	0	120 737 780	83 779 605
Varuförsäljning	0	0	4 455 000	89 918
Hysesintäkter	0	0	2 896 240	14 512 335
	0	0	128 089 020	98 381 858

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021
Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.				
Kostnader för leasing (inkl lokalhyra)				
Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	471 021	478 203
Framtida leasingavgifter som är operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	59 186	68 966
Inom 2 – 5 år efter bokslutsdagen	0	0	0	25 568
	0	0	530 207	572 737

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	38 125	93 750	211 175	273 250
	38 125	93 750	211 175	273 250

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2022	2021	2022	2021

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	2	1
Män	0	0	14	12
	0	0	16	13

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	1 381 874	1 354 361
varav tantiem	0	0	0	0
Löner övrig personal	0	0	7 293 814	5 608 901
Sociala kostnader	0	0	5 351 751	2 975 432
varav pensionskostnader till styrelse	0	0	0	0
varav pensionskostnader till övrig personal	0	0	2 076 776	808 804

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	0	0
Män	1	1	4	4
	1	1	4	4

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0	0	0
Män	0	0	0	0
	0	0	0	0

Moderbolaget

Not 5 Resultat från andelar i
koncernföretag

	2022	2021
Realisationsresultat	0	0
Nedskrivning	0	0
	0	0

Moderbolaget

Koncernen

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-1 132 816	-1 265 511	-1 647 732	-2 880 165
Uppskjuten skatt	193 022	0	332 366	-41 151
	-939 794	-1 265 511	-1 315 365	-2 921 316
Resultat före skatt	5 300 225	8 498 648	6 736 432	14 070 436
Skatt enl. gällande skattesats 20,6%/21,4%	-1 091 846	-1 750 721	-1 387 703	-2 898 509
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	218	533 550	225	0
Ej avdragsgilla kostnader	0	0	-15 453	0
Schablon p-fond	-41 188	-48 340	-47 716	-49 162
Övrigt	0	0	2	31 725
Underskottsavdrag	0	0	0	0
Skattereduktion	0	0	174 761	0
Summa redovisad skatt	- 1 132 816	-1 265 511	-1 013 852	-2 921 316
Effektiv skattesats	0%	0%	2%	2%

Moderbolaget

Koncernen

Not 7 Immateriella
anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Goodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 252 226	2 252 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	2 252 226	2 252 226
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-1 817 453	-1 817 453
Avskrivningar	0	0	-186 331	-248 442
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0	-2 252 226	-2 065 895
Utgående bokfört värde	0	0	0	186 331

Moderbolaget

Koncernen

**Not 8 Materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	34 713 463	34 713 463
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	13 426 390	13 426 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	48 139 853	48 139 853
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-13 074 142	-10 977 395
Avskrivningar	0	0	-2 096 739	-2 096 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-15 170 881	-13 074 142
Utgående bokfört värde	0	0	32 968 972	34 065 711
Maskiner och inventarier				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 308 224	3 302 957
Inköp	0	0	1 221 820	4 578 367
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 084 622	-573 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 445 422	7 308 224
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 627 936	-2 317 425
Försäljningar/utrangeringar	0	0	1 063 375	432 603
Omklassificeringar	0	0	0	-156 085
Avskrivningar	0	0	-1 344 510	-587 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 909 071	-2 627 936
Ingående nedskrivningar	0	0	-233 668	-515 720
Återföring nedskrivning	0	0	233 668	282 053
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	-233 668
Utgående bokfört värde	0	0	4 536 351	4 446 621
Övriga materiella tillgångar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Inköp	0	0	6 600 057	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	6 600 057	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Utgående bokfört värde	0	0	6 600 057	0

2023052304937

Not 9 Finansiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 819 131	24 229 084		
Årets försäljning	0	0		
Nedskrivning	0	0		
Återföring av nedskrivning	0	2 590 047		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 819 131	26 819 131		
Utgående bokfört värde	26 819 131	26 819 131		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 798 000	10 798 000	10 798 000	10 798 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 798 000	10 798 000	10 798 000	10 798 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-2 018 497	-1 777 123
Årets nedskrivningar	0	0	-255 155	-241 374
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-2 273 652	-2 018 497
Utgående bokfört värde	10 798 000	10 798 000	8 524 348	8 779 503
Fordringar intressebolag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Utgående bokfört värde	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Uppskjuten skattefordran				
Ingående uppskjutna skattefordringar	0	0	212 611	136 903
Årets ökning	0	0	83 672	75 708
Årets minskning	0	0	0	0
Utgående uppskjutna skattefordringar	0	0	296 283	212 611
Utgående bokfört värde	0	0	296 283	212 611
Andra långfristiga fordringar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000 000	50 443 291	190 000 000	50 443 291
Inköp	0	142 500 000	0	142 500 000
Årets försäljning	0	-2 943 291	0	-2 943 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000 000	190 000 000	190 000 000	190 000 000
Utgående bokfört värde	190 000 000	190 000 000	190 000 000	190 000 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

<i>Moderbolaget</i>			
Namn, org.nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Hästhagsvägen Fastighets AB (556952-1486, säte i Upplands Väsby)	500 100%	4 910 111	50 000
Bryggerivägen Fastighets AB (556952-1494, säte i Upplands Väsby)	500 100%	56 694 10 822	50 000
Gotröra Fastighet AB (556749-2730, säte i Norrtälje)	1 000 100%	6 297 518 3 695	100 000
Kv Trucken AB (556250-9876, säte i Upplands Väsby)	1 000 100%	715 633 56 091	9 269 131
TBM AB (556246-3645, säte i Upplands Väsby)	100 100%	5 107 819 741 219	4 100 000
Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB (556698-9545, säte i Sigtuna)	5 000 100%	4 340 601 1 638 565	3 150 000
Generatorgatan Fastighets AB (556752-2361, säte i Sigtuna)	5 000 100%	283 070 17 272	10 100 000
			26 819 131

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Moderbolaget</i>			
Namn, org.nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Roslagens Helikopterflyg AB (556267-8630, säte i Norrtälje)	37 500 38,33%	7 590 597 6	10 798 000
			10 798 000

<i>Koncernen</i>			
Namn, org.nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Roslagens Helikopterflyg AB (556267-8630, säte i Norrtälje)	37 500 38,33%	7 590 597 6	8 524 348
			8 524 348

Not 12 Uppskjuten skattefordran	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende				
Avskrivningar	0	0	296 283	212 611
Övriga tillgångar	0	0	0	0
	0	0	296 283	212 611

Not 13 Andra långfristiga fordringar	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade	190 000 000	50 443 291	190 000 000	50 443 211
Årets inköp	0	142 500 000	0	142 500 000
Årets försäljning	0	-2 943 291	0	-2 943 291
	190 000 000	190 000 000	190 000 000	190 000 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	89 500	85 000
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	218 611	18 226
Övriga förutbetalda kostnader	19 894	0	504 084	191 714
Upplupna intäkter	0	0	3 213 217	1 317 816
	19 894	0	4 025 412	1 612 784

Not 15 Eget kapital	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 16 Obeskattade reserver	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2016	0	2 769 000
beskattningsåret 2017	1 945 600	1 945 600
beskattningsåret 2021	2 047 000	2 047 000
beskattningsåret 2022	1 832 000	0
	5 824 600	6 761 600
Summa obeskattade reserver	5 824 600	6 761 600

Not 17 Avsättningar	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning	0	0	102 100	154 900
Övrig avsättning	0	0	5 271 409	5 796 443
	0	0	5 373 509	5 951 343

Not 18 Uppskjuten skatteskuld	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende Avsättningar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	21 627
	0	0	100 948	0

Not 19 Långfristiga skulder	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	4 363 783	621 228	4 613 783	621 228
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	0	0
	4 363 783	621 228	4 613 783	621 228
De som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:				
Övriga skulder	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	93 000	90 000	4 384 563	632 795
Personalkostnader	0	0	2 568 607	1 873 026
Förutbetalda intäkter	0	0	3 212 452	0
Upplupna intäkter	0	0	0	2 380 903
	93 000	90 000	10 165 622	4 886 724

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	1 600 000	1 600 000
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	5 000	5 000	0	0
	5 000	5 000	1 600 000	1 600 000
Eventualförpliktelser				
Generell borgen för dotterbolag	8 319 000	Inga	Inga	Inga

Not 22 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

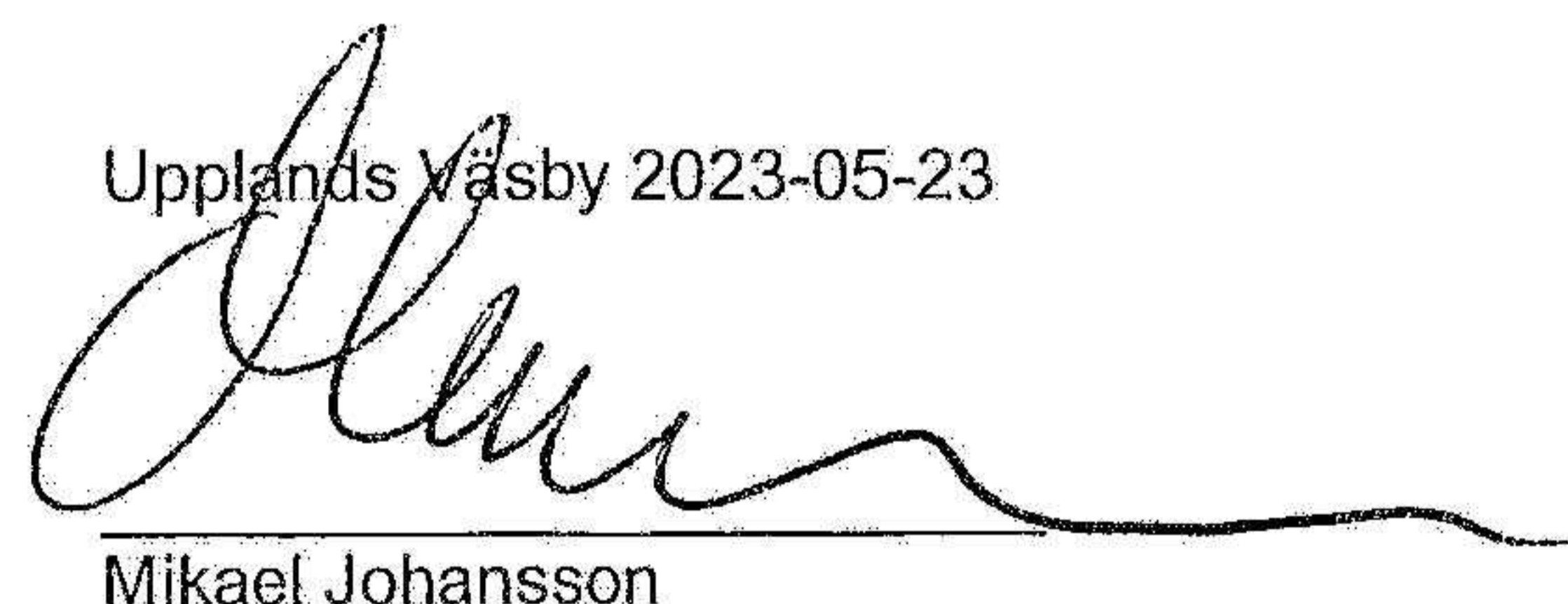
balanserat resultat	292 680 161
årets resultat	4 167 409
Summa	296 847 570

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	296 847 570
Summa	296 847 570

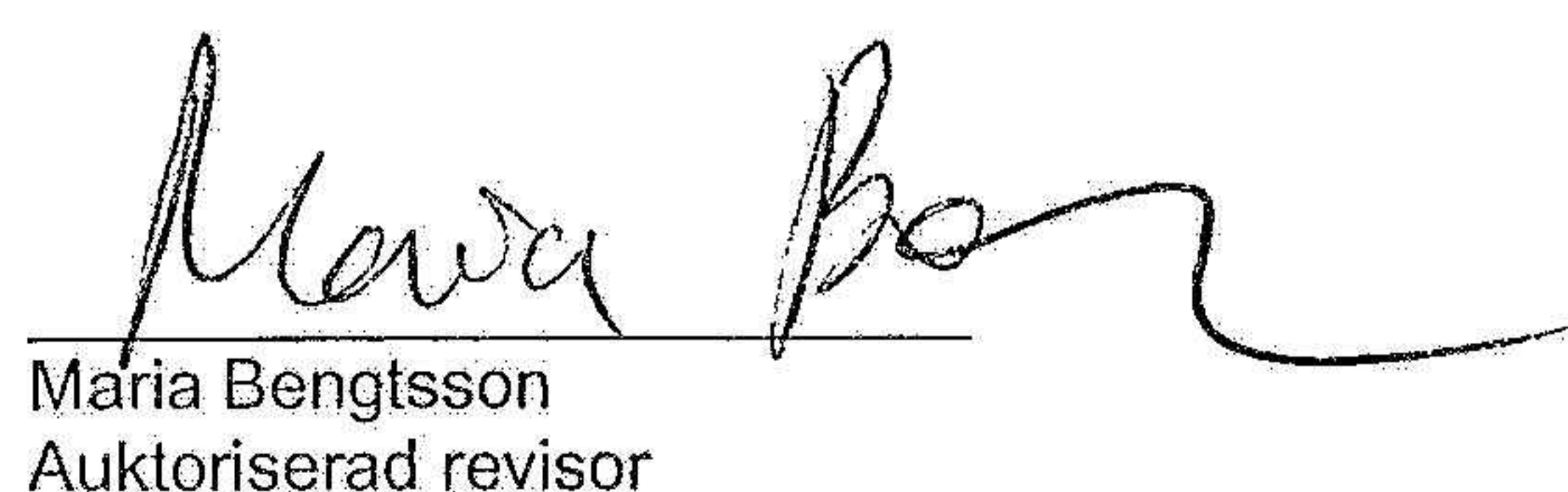
UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-05-23



Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-05-23



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Annoem AB
Org.nr. 556897-9735

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Annoem AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annoem AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

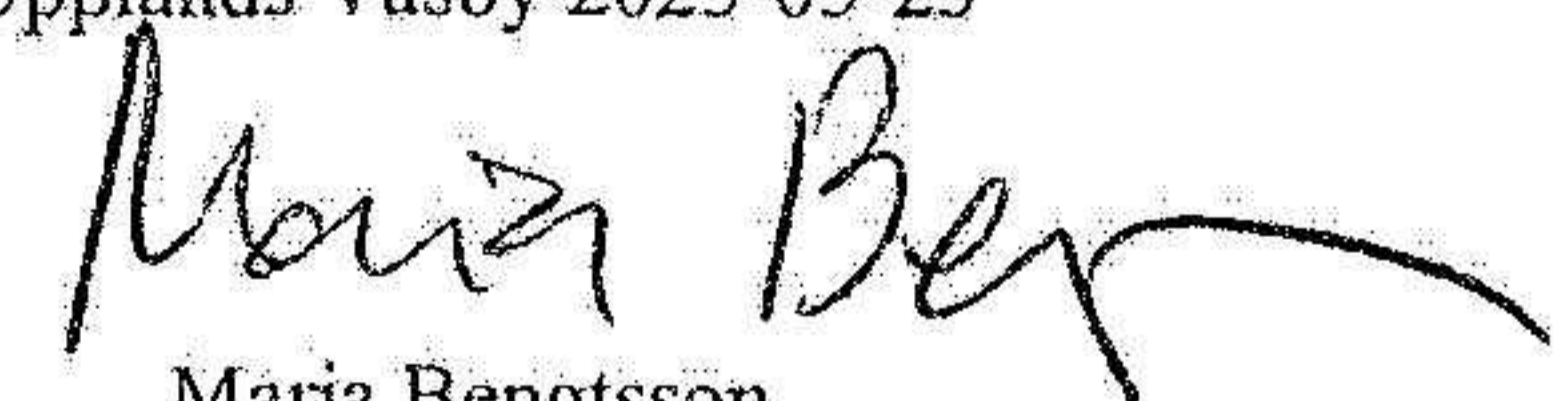
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-23



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

