

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Four Media Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala 12/4 2023



Fredrik Järkemyr
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Four Media Fastighets AB
556271-2280

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Four Media Fastighets AB, 556271-2280, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Freloto AB, org-nr 556833-4501, och Gropell AB, org-nr 556831-8926, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 358 509	1 334 964	1 256 685	1 255 811
Resultat efter finansiella poster	466 567	364 385	222 238	319 691
Soliditet, %	13	12	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	457 164
Utdelning			-400 000
Årets resultat			388 174
Vid årets slut	100 000	20 000	445 338

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 445 338, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	57 164
årets resultat	388 174
Totalt	445 338
disponeras för utdelning	400 000
balanseras i ny räkning	45 338
Summa	445 338

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 358 509	1 334 964
Övriga rörelseintäkter		3 804	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 362 313	1 334 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-373 591	-356 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 083	-524 523
Summa rörelsekostnader		-881 674	-880 611
Rörelseresultat		480 639	454 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 970	6 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 335	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 700	-96 910
Summa finansiella poster		-14 072	-89 968
Resultat efter finansiella poster		466 567	364 385
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		466 567	364 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 393	-76 450
Årets resultat		388 174	287 935

2023041416017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 553 984	2 062 067
Summa materiella anläggningstillgångar		1 553 984	2 062 067
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	778 165	617 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		778 165	617 500
Summa anläggningstillgångar		2 332 149	2 679 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		347 184	227 846
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	1 300 000
Övriga fordringar		25 303	2
Summa kortfristiga fordringar		1 772 487	1 527 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 592	497 850
Summa kassa och bank		290 592	497 850
Summa omsättningstillgångar		2 063 079	2 025 698
SUMMA TILLGÅNGAR		4 395 228	4 705 265

Handwritten mark

2023041416018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 164	169 230
Årets resultat		388 174	287 935
Summa fritt eget kapital		445 338	457 165
Summa eget kapital		565 338	577 165
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 141 600	3 187 200
Övriga skulder		1 039	1 039
Summa långfristiga skulder		3 142 639	3 188 239
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	499 200
Leverantörsskulder		4 879	24 334
Skatteskulder		55 152	36 391
Övriga skulder		7 922	7 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 298	372 014
Summa kortfristiga skulder		687 251	939 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 395 228	4 705 265

2023041416019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Hyresgästpassningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 569 002	9 569 002
	<u>9 569 002</u>	<u>9 569 002</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 506 935	-6 982 412
-Årets avskrivning enligt plan	-508 083	-524 523
	<u>-8 015 018</u>	<u>-7 506 935</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 553 984	2 062 067

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	617 500	-
-Tillkommande fordringar	180 000	167 500
-Omklassificeringar	-	450 000
-Nedskrivning	-19 335	-
Redovisat värde vid årets slut	778 165	617 500

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 181 600	1 190 400
	2 181 600	1 190 400

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Företagsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter

Motala



Lars Haak
Styrelseordförande

2023-04-12



Fredrik Järkemyr
Verkställande direktör

2023-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023



Jonas Hövlund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Four Media Fastighets AB, org.nr 556271-2280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Four Media Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Four Media Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Four Media Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Four Media Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Four Media Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 12 / 4 2023

Jonas Hovlund

Auktoriserad revisor