

ÅRSREDOVISNING

för

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gunnar Lindström, Styrelseledamot
2022-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 987 917	3 193 886	3 261 190	3 120 153
Resultat efter finansiella poster	7 227 698	299 205	-931 032	617 608
Soliditet (%)	23,54	3,99	3,58	6,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 034 113	160 507	1 194 620
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		160 507	-160 507	0
Årets resultat			7 109 934	7 109 934
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 194 620</u>	<u>7 109 934</u>	<u>8 304 554</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 194 620
Årets resultat	7 109 934
	<u>8 304 554</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 304 554
	<u>8 304 554</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 987 917	3 193 886
Övriga rörelseintäkter		0	12 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 987 917</u>	<u>3 206 038</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 490 156	-1 522 102
Övriga externa kostnader		-405 578	-418 165
Personalkostnader		-15 718	-23 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-536 755</u>	<u>-613 158</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 448 207</u>	<u>-2 577 013</u>
Rörelseresultat		539 710	629 025
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 991 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-303 252</u>	<u>-330 170</u>
Summa finansiella poster		<u>6 687 988</u>	<u>-329 820</u>
Resultat efter finansiella poster		7 227 698	299 205
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	<u>-84 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>-84 000</u>
Resultat före skatt		7 197 698	215 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 764	-54 699
Årets resultat		<u>7 109 934</u>	<u>160 506</u>

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 892 861	27 164 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 892 861	27 164 106
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 175 000	2 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 938 720	2 938 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 113 720	5 088 720
Summa anläggningstillgångar		28 006 581	32 252 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		508 263	553 511
Fordringar hos koncernföretag		1 720 000	0
Övriga fordringar		190 296	219 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 893
Summa kortfristiga fordringar		2 418 559	780 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 554 205	1 015 772
Summa kassa och bank		5 554 205	1 015 772
Summa omsättningstillgångar		7 972 764	1 796 279
SUMMA TILLGÅNGAR		35 979 345	34 049 105

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 194 620	1 034 113
Årets resultat		7 109 934	160 507
Summa fritt eget kapital		<u>8 304 554</u>	<u>1 194 620</u>
Summa eget kapital		8 404 554	1 294 620
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		84 000	84 000
Summa obeskattade reserver		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 910 320	29 428 916
Summa långfristiga skulder		<u>24 910 320</u>	<u>29 428 916</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 596	288 596
Förskott från kunder		6 250	0
Leverantörsskulder		142 211	206 805
Övriga skulder		1 402 727	1 899 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 687	846 336
Summa kortfristiga skulder		<u>2 580 471</u>	<u>3 241 569</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 979 345	34 049 105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 484 796	33 484 796
	Försäljningar/utrangeringar	-4 841 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 642 971	33 484 796
	Ingående avskrivningar	-6 320 690	-5 707 531
	Årets avskrivningar	-536 755	-613 158
	Utgående avskrivningar	-5 750 110	-6 320 690
	Redovisat värde	22 892 861	27 164 106
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	141 788	141 788
	Försäljningar/utrangeringar	-141 788	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	141 788
	Ingående avskrivningar	-141 788	-141 788
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	141 788	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	556473-7426		2 100 000	2 100 000
	Medinorr i Umeå AB	Umeå		
	559232-4932		50 000	50 000
	Watchtower AB	Umeå		
	559370-6848		25 000	0
	GL, Lager & logistik AB	Umeå		
		0%		
			<u>2 175 000</u>	<u>2 150 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	556473-7426		100 000	103 580
	559232-4932		50 000	12 630
	559370-6848		25 000	11 000
	556473-7426			
	Ingående anskaffningsvärden		2 100 000	2 100 000
	Försäljningar		25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>2 125 000</u>	<u>2 100 000</u>
	Redovisat värde		2 125 000	2 100 000
	559232-4932			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000
	559370-6848			
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		25 000	0

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 938 720	100 000
	Inköp	0	2 838 720
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
	Redovisat värde	2 938 720	2 938 720

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	24 229 666	28 558 662

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	28 424 000	28 424 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå 2022-12-20

Carl-Gunnar Lindström

Carl-Gunnar Lindström

2022-12-20