

# Årsredovisning

---

## *Choco Mania Invest AB*

559213-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bayan Sameer Mohammad Hasanin  
2023-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i och utveckla café, choklad och matupplevelse verksamhet som erbjuds i unik miljö. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	146	140	
Resultat efter finansiella poster	2	3	-1
Soliditet %	2	4	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-736	2 908	52 172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 908	-2 908	0
- Årets resultat			1 716	1 716
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 172	1 716	53 888

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 172
Årets resultat	1 716
Summa	3 888

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 888
Summa	3 888

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	145 900	140 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>145 900</b>	<b>140 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-63 740	-31 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-143 740</b>	<b>-111 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 160</b>	<b>28 470</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-25 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 160</b>	<b>3 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 160</b>	<b>3 470</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-444	-562
<b>Årets resultat</b>	<b>1 716</b>	<b>2 908</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	640 000	720 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		640 000	720 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 347 249	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 347 249	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 249</b>	<b>720 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		434 500	444 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 115	140 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		666 615	584 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 015	2 784
<i>Summa kassa och bank</i>		10 015	2 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>676 630</b>	<b>587 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 663 879</b>	<b>1 307 284</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 172	-736
Årets resultat	1 716	2 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 888	2 172
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 888</b>	<b>52 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 2 591 870	1 254 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 591 870</b>	<b>1 254 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 115	0
Skatteskulder	1 006	562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 121</b>	<b>562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 663 879</b>	<b>1 307 284</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	800 000
	Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
	Ingående avskrivningar	-80 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
	Utgående avskrivningar	-160 000	-80 000
	Redovisat värde	640 000	720 000

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 347 249	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 347 249	-
	Redovisat värde	1 347 249	-

#### Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
CM Franchisor & Projekt AB	1 000			100	100	50 000
DC65 Sedan 2020 AB	50 000			100	100	1 028 049
Choklad Republiken AB	50 000			100	100	269 200

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	448 400	454 550

**Choco Mania Invest AB**  
559213-4976

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Bayan Sameer Mohammad Hasanin*  
Bayan Sameer Mohammad Hasanin  
2023-03-12