

Årsredovisning

för

Kvarnsveden Bostads AB

556927-3534

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Erlandsson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Kvarnsveden Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 76 | 323 | 194 |
| Resultat efter finansiella poster | -215 | -15 | -478 | -1 013 |
| Soliditet (%) | 85,9 | 2,9 | 2,0 | 12,2 |

Minskning av omsättningen beror på att bolaget är under avveckling och inte haft någon aktiv verksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | -235 220 | -14 780 | 250 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -14 780 | 14 780 | 0 |
| Erhållna kapitaltillskott | | 291 000 | | 291 000 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -75 643 | | -75 643 |
| Årets resultat | | | -215 139 | -215 139 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | -34 643 | -215 139 | 250 218 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -34 643 |
| årets förlust | -215 139 |
| | -249 782 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -249 782 |
| | -249 782 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 75 666 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 75 666 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -108 666 | -71 751 |
| Övriga externa kostnader | 10 099 | 7 375 |
| Summa rörelsekostnader | -98 567 | -64 376 |
| Rörelseresultat | -98 567 | 11 290 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -116 572 | -26 070 |
| Summa finansiella poster | -116 572 | -26 070 |
| Resultat efter finansiella poster | -215 139 | -14 780 |
| Resultat före skatt | -215 139 | -14 780 |
| Årets resultat | -215 139 | -14 780 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 291 146 | 8 703 044 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 291 146 | 8 703 044 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 29 359 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 29 359 |
| Summa omsättningstillgångar | | 291 147 | 8 732 403 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 291 147 | 8 732 403 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -34 643 | -235 220 |
| Årets resultat | | -215 139 | -14 780 |
| Summa fritt eget kapital | | -249 782 | -250 000 |
| Summa eget kapital | | 250 218 | 250 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2, 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 8 262 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 8 262 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 150 000 |
| Skatteskulder | | 40 929 | 39 616 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 30 287 |
| Summa kortfristiga skulder | | 40 929 | 219 903 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 291 147 | 8 732 403 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 7 662 500 |
| | 0 | 7 662 500 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (8 412 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 8 262 500 |
| | 0 | 8 262 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 150 000 |
| | 0 | 150 000 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Trädgården i Herrhagen med org.nr 769639-4456, med säte i Karlstad

Stockholm 2024-06-30

Adam Erlandsson
Adam Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnsveden Bostads AB

Org.nr 556927-3534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnsveden Bostads AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnsveden Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnsveden Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnsveden Bostads AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnsveden Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-06-30

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor