

Årsredovisning
för
Mörby 5:27 i Nykvarn AB
559396-4017

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Mörby 5:27 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:27.
Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-24	-3
Balansomslutning	3 632	3 281	25
Soliditet (%)	98,6	3,3	88,2
Kassalikviditet (%)	928,5	105,8	847,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 950	84 769	106 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 769	-84 769	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			226	226
Belopp vid årets utgång	25 000	4 081 819	226	4 107 045

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 081 819
årets vinst	226
	4 082 045
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	3 982 045
	4 082 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 575	-24 005
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 646	0
		-23 221	-24 005
Rörelseresultat		-23 222	-24 005
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	0
		224	0
Resultat efter finansiella poster		-22 998	-24 005
Bokslutsdispositioner		23 224	130 000
Resultat före skatt		226	105 995
Skatt på årets resultat	2	0	-21 226
Årets resultat		226	84 769

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 096 687

3 096 687

Markanläggningar

4

509 618

0

3 606 305**3 096 687****Summa anläggningstillgångar****3 606 305****3 096 687****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 224

130 000

Övriga fordringar

163 877

0

187 101**130 000***Kassa och bank*

371 275

54 521

Summa omsättningstillgångar**558 376****184 521****SUMMA TILLGÅNGAR****4 164 681****3 281 208****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 081 819

-2 950

Årets resultat

226

84 769

4 082 045**81 819****Summa eget kapital****4 107 045****106 819****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

3 000 000

Summa långfristiga skulder**0****3 000 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

129 958

Aktuella skatteskulder

47 636

34 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder**57 636****174 389****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 164 681****3 281 208**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 998	-24 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 646	0
Betald skatt		-22 019	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-41 371	-24 005
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 347	130 000
Förändring av leverantörsskulder		-127 008	0
Förändring av kortfristiga skulder		-2 950	20 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-169 982	126 208
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-513 264	-3 096 687
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-513 264	-3 096 687
Finansieringsverksamheten	5		
Upptagna lån		0	3 000 000
Amortering av lån		-3 000 000	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 000 000	3 000 000
Årets kassaflöde		316 754	29 521
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		54 521	25 000
Likvida medel vid årets slut		371 275	54 521

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-21 226
Totalt redovisad skatt	0	-21 226

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		226		105 995
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47	20,60	-21 835
Ej skattepliktiga intäkter		47		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-0,57	609
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	20,03	-21 226

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 687	0
Inköp	0	3 096 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 687	3 096 687
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 096 687	3 096 687
Taxeringsvärden mark	2 641 000	2 641 000
	2 641 000	2 641 000
Bokfört värde mark	3 096 687	3 096 687
	3 096 687	3 096 687

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	513 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 264	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 646	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 646	0
Utgående redovisat värde	509 618	0
Bokfört värde markanläggning	509 618	0
	509 618	0

Not 5 Finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 000 000	0
Upptagna lån	0	3 000 000
Erhållna aktieägartillskott	-4 000 000	0
	-1 000 000	3 000 000

Nykvarn 2025-05-06

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson