

Årsredovisning
för
HNP Fastighets AB
559082-8256

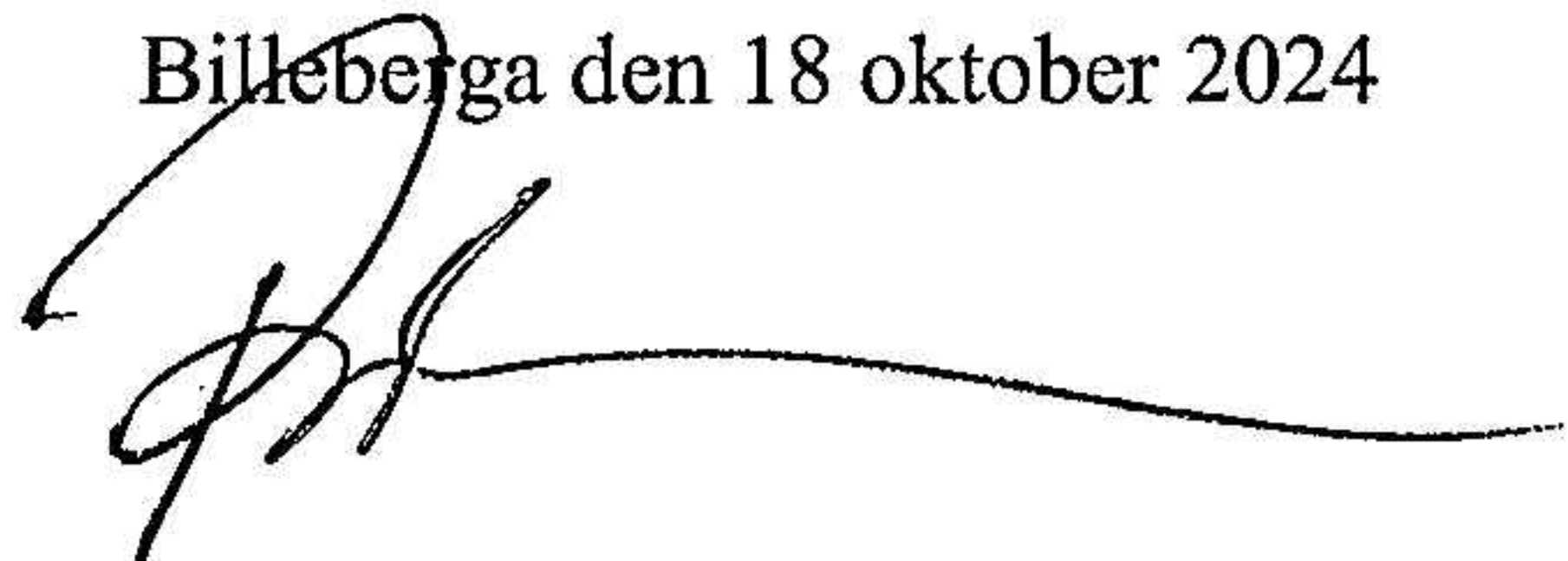
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HNP Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Billeberga den 18 oktober 2024



Per-Olof Liljeblad

Årsredovisning
för
HNP Fastighets AB
559082-8256

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HNP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HNP Holding AB, org nr 556992-3641. Några inköp och försäljningar mellan dotterbolaget och moderbolaget har ej skett.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 840 | 840 | 840 | 840 | 805 |
| Resultat efter finansiella poster | -165 | 80 | 133 | 132 | 95 |
| Soliditet (%) | 5,1 | 5,1 | 4,3 | 3,2 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 256 101 | 31 259 | 337 360 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 259 | -31 259 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 812 | 7 812 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 287 360 | 7 812 | 345 172 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 287 360 |
| årets vinst | 7 812 |
| | 295 172 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 295 172 |
| | 295 172 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 840 000 | 840 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 840 000 | 840 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -431 939 | -222 004 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -491 294 | -476 012 |
| Summa rörelsekostnader | | -923 233 | -698 016 |
| Rörelseresultat | | -83 233 | 141 984 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 375 | 24 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -82 184 | -62 450 |
| Summa finansiella poster | | -81 809 | -62 426 |
| Resultat efter finansiella poster | | -165 042 | 79 558 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 100 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 30 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 45 000 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 175 000 | -40 000 |
| Resultat före skatt | | 9 958 | 39 558 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 146 | -8 299 |
| Årets resultat | | 7 812 | 31 259 |

HNP Fastighets AB
Org.nr 559082-8256

3 (8)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 7 973 332 8 419 555

Inventarier, verktyg och installationer 4 293 193 338 264

Summa materiella anläggningstillgångar 8 266 525 8 757 819

Summa anläggningstillgångar 8 266 525 8 757 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 23 836 52 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 56 293 54 346

Summa kortfristiga fordringar 80 129 107 336

Kassa och bank

Kassa och bank 86 788 552 166

Summa kassa och bank 86 788 552 166

Summa omsättningstillgångar 166 917 659 502

SUMMA TILLGÅNGAR 8 433 442 9 417 321

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

287 360

256 102

Årets resultat

7 812

31 259

Summa fritt eget kapital

295 172

287 361

Summa eget kapital

345 172

337 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

Akkumulerade överavskrivningar

105 000

150 000

Summa obeskattade reserver

105 000

180 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 750 000

4 050 000

Skulder till koncernföretag

3 750 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

8 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

300 000

300 000

Skatteskulder

0

39 310

Övriga skulder

128 097

125 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 173

35 516

Summa kortfristiga skulder

483 270

499 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 433 442

9 417 321

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|----------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -165 042 | 79 558 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 491 294 | 476 012 |
| Betald skatt | -31 555 | -64 909 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

294 697 490 661

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---------------------------------------|--------|---------|
| Förändring av kortfristiga fordringar | -2 349 | -1 072 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 42 274 | -49 535 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

334 622 440 054

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|---|----------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0 | -228 600 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -228 600 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|---|----------|----------|
| Amortering av lån | -900 000 | -300 000 |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | 100 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -800 000 | -300 000 |

Årets kassaflöde

-465 378 -88 546

Likvida medel vid årets början

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 552 166 | 640 712 |
| Likvida medel vid årets slut | 86 788 | 552 166 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsuppdrag | 10 500 | 10 000 |
| | 10 500 | 10 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 155 575 | 11 155 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 155 575 | 11 155 575 |
| Ingående avskrivningar | -2 736 020 | -2 289 797 |
| Årets avskrivningar | -446 223 | -446 223 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 182 243 | -2 736 020 |
| Utgående redovisat värde | 7 973 332 | 8 419 555 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 450 708 | 222 108 |
| Inköp | | 228 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 450 708 | 450 708 |
| Ingående avskrivningar | -112 444 | -82 655 |
| Årets avskrivningar | -45 071 | -29 789 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -157 515 | -112 444 |
| Utgående redovisat värde | 293 193 | 338 264 |

Not 5 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år framgår nedan. Skulder till koncernföretag är med obestämd förfallotid.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 2 550 000 | 2 850 000 |
| | 2 550 000 | 2 850 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 750 000 | 4 050 000 |
| | 3 750 000 | 4 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

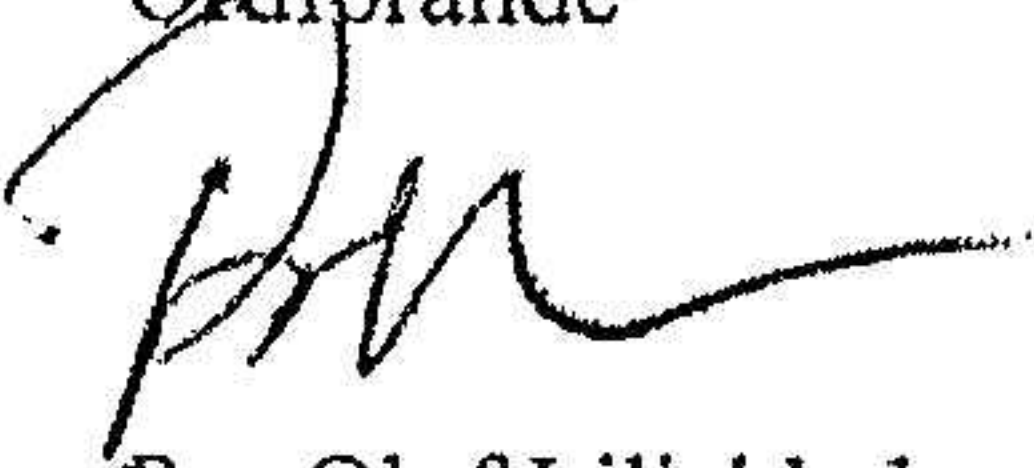
Billeberga 2024-10-18



Nicklas Viklund
Ordförande



Henrik Viklund



Per-Olof Liljeblad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18



Beh Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HNP Fastighets AB

Org.nr 559082-8256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HNP Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

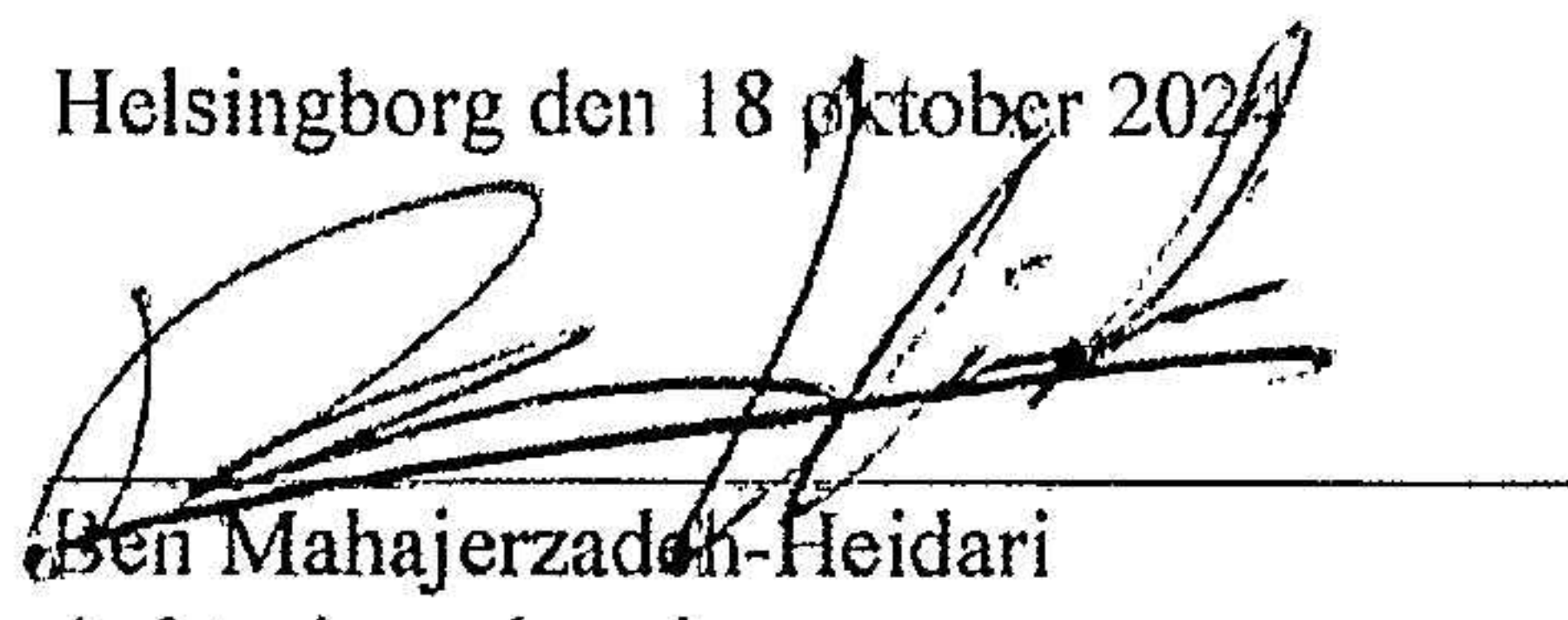
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 18 oktober 2024



Ben Mahajzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

2024102900927