

Kvarteret Skatan Fastigheter AB

559395-0362

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Vilhelm Kieri, Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Luleå Syrenen 3.

Flerårsöversikt

2022-09-05
- 2023-12-31

Nettoomsättning	752 077
Resultat efter finansiella poster	-353 539
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-353 539	-353 539
Vid årets utgång	25 000	800 000	-353 539	471 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	800 000
Årets resultat	-353 539
Summa	446 461

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	446 461
Summa	446 461

Resultaträkning

	Not	2022-09-05
	1	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		752 077
Övriga rörelseintäkter		18 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 617
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-589 004
Personalkostnader	2	-5 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 383
Summa rörelsekostnader		-793 426
Rörelseresultat		-22 809
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 730
Summa finansiella poster		-330 730
Resultat efter finansiella poster		-353 539
Resultat före skatt		-353 539
Årets resultat		-353 539

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	9 769 794
Summa materiella anläggningstillgångar		9 769 794
Summa anläggningstillgångar		9 769 794
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		4 317
Summa kortfristiga fordringar		4 317
Kassa och bank		
Kassa och bank		83 350
Summa kassa och bank		83 350
Summa omsättningstillgångar		87 667
Summa tillgångar		9 857 461
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		800 000
Årets resultat		-353 539
Summa fritt eget kapital		446 461
Summa eget kapital		471 461
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 586 000
Övriga skulder		3 800 000
Summa långfristiga skulder		9 386 000
Summa eget kapital och skulder		9 857 461

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-05
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	9 969 177
Utgående anskaffningsvärden	9 969 177

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-199 383
Utgående avskrivningar	-199 383

Redovisat värde	9 769 794
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Kvarteret Skatan Fastigheter AB, 559395-0362
Avseende räkenskapsåret 2022-09-05 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Gammelstad

Peter Vilhelm Kieri
Peter Vilhelm Kieri
Ordförande
2024-06-29

Anna Ulrika Kieri
Anna Ulrika Kieri
Styrelseledamot
2024-06-29

Anneli Kieri
Anneli Kieri
Styrelseledamot
2024-06-29

Carl Magnus Kieri
Carl Magnus Kieri
Styrelseledamot
2024-06-29