

**Årsredovisning**  
för  
**Mikael Nilssons Fastigheter AB**  
556670-1610

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2025-10-12

Styrelsen för Mikael Nilssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar egna industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 232	2 237	2 247	2 170
Resultat efter finansiella poster	62	-62	-73	48
Soliditet (%)	23	22	22	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 428 098	970 763	-61 773	<b>2 437 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-175 000		<b>-175 000</b>
Balanseras i ny räkning			-61 773	61 773	<b>0</b>
Upplösning		-36 000	36 000		<b>0</b>
Årets resultat				61 819	<b>61 819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 392 098</b>	<b>769 990</b>	<b>61 819</b>	<b>2 323 907</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	769 990
årets vinst	61 819
	<b>831 809</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	631 809
	<b>831 809</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 232 121	2 236 958
Övriga rörelseintäkter		152 309	78 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 384 430</b>	<b>2 315 270</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 413 058	-1 318 753
Personalkostnader	1	-28 951	-86 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 094	-513 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 951 103</b>	<b>-1 918 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 327</b>	<b>396 474</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 118	12 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 626	-470 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-371 508</b>	<b>-458 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 819</b>	<b>-61 773</b>

### Resultat före skatt

61 819 -61 773

### Årets resultat

61 819 -61 773

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 679 617	9 117 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 521	153 477
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 847 138</b>	<b>9 270 732</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 847 138</b>	<b>9 270 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		458 502	445 453
Övriga fordringar		59 446	226 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 625	38 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>544 573</b>	<b>710 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 278	850 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>885 278</b>	<b>850 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 429 851</b>	<b>1 560 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 276 989</b>	<b>10 831 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 392 098	1 428 098
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 492 098</b>	<b>1 528 098</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		769 990	970 764
Årets resultat		61 819	-61 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>831 809</b>	<b>908 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 323 907</b>	<b>2 437 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 236 048	7 571 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 236 048</b>	<b>7 571 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 400	335 400
Leverantörsskulder		143 440	178 315
Skatteskulder		18 100	18 100
Övriga skulder		38 477	88 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 617	202 573
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 034</b>	<b>823 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 276 989</b>	<b>10 831 579</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 927 131	11 327 131
Omklassificeringar		1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 927 131</b>	<b>12 927 131</b>
Ingående avskrivningar	-5 237 974	-4 539 203
Omklassificeringar		-297 133
Årets avskrivningar	-401 638	-401 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 639 612</b>	<b>-5 237 974</b>
Ingående uppskrivningar	1 428 098	1 464 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 392 098</b>	<b>1 428 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 679 617</b>	<b>9 117 255</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	992 832	992 832
Inköp	85 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 078 332</b>	<b>992 832</b>
Ingående avskrivningar	-839 355	-763 251
Årets avskrivningar	-71 456	-76 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-910 811</b>	<b>-839 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 521</b>	<b>153 477</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 600 000
Omklassificeringar		-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-297 133
Omklassificeringar		297 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 894 448	6 229 848
	<b>5 894 448</b>	<b>6 229 848</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>

Ystad 2025-10-12

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson