

ÅRSREDOVISNING

för

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Huskvarnaborgen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2023-12-20



Dennis Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	8 172 479	6 782 613	6 560 454	6 523 269	13 471 584
Res. efter finansiella poster	3 044 417	2 157 882	2 649 586	2 115 594	1 405 383
Balansomslutning	46 978 927	45 088 471	52 633 082	45 804 843	48 298 312
Soliditet (%)	25,21	20,92	14,63	12,28	7,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärken Holding AB, 556801-6645, med säte i Jönköping.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 688 481	1 156 921	6 895 402
Balanseras i ny räkning		1 156 921	-1 156 921	0
Årets resultat			2 408 059	2 408 059
Belopp vid årets utgång	50 000	6 845 402	2 408 059	9 303 461

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 845 402
årets vinst	2 408 059
	<u>9 253 461</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	9 253 461
	<u>9 253 461</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>8 172 479</u> 8 172 479	<u>6 782 613</u> 6 782 613
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 638 314	-2 586 671
Övriga externa kostnader		-10 865	-36 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 478 526</u> -4 127 705	<u>-1 478 524</u> -4 101 792
Rörelseresultat		4 044 774	2 680 821
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 226	2 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 017 583</u> -1 000 357	<u>-525 384</u> -522 939
Resultat efter finansiella poster		3 044 417	2 157 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u> 0	<u>-700 000</u> -700 000
Resultat före skatt		3 044 417	1 457 882
Skatt på årets resultat	2	-636 358	-300 961
Årets resultat		<u>2 408 059</u>	<u>1 156 921</u>

2024011600438

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

0
0

0
0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

40 004 805
40 004 805

41 483 331
41 483 331

Summa anläggningstillgångar

40 004 805

41 483 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

165 588

0

Fordringar hos koncernföretag

4 600 000

1 050 000

Aktuell skattefordran

146 919

482 316

Övriga fordringar

181 642

174 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 001

17 397

5 232 150

1 724 320

Kassa och bank

Kassa och bank

1 741 972

1 880 820

Summa kassa och bank

1 741 972

1 880 820

Summa omsättningstillgångar

6 974 122

3 605 140

SUMMA TILLGÅNGAR

46 978 927

45 088 471

2024011600439

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 845 402

5 688 481

Årets resultat

2 408 059

1 156 921

9 253 461

6 845 402

Summa eget kapital

9 303 461

6 895 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3 200 000

3 200 000

Summa obeskattade reserver

3 200 000

3 200 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 435 306

2 612 753

Summa avsättningar

2 435 306

2 612 753

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

29 856 000

30 848 000

Summa långfristiga skulder

29 856 000

30 848 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

992 000

992 000

Förskott från kunder

381 106

86 446

Leverantörsskulder

288 010

261 137

Övriga skulder

302 480

107 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 564

85 412

Summa kortfristiga skulder

2 184 160

1 532 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 978 927

45 088 471

2024011600440

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-813 805	-478 408
	Uppskjuten skatt	177 447	177 447
	Summa redovisad skatt	<u>-636 358</u>	<u>-300 961</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 044 417	1 457 882
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-627 150	-300 324
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-143
	Ej skattepliktiga intäkter	1 499	0
	Skattemässiga justeringar	-175 366	-175 366
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-12 788	-2 575
	Förändring Uppskjuten skatt	177 447	177 447
	Summa redovisad skatt	<u>-636 358</u>	<u>-300 961</u>
Not 3	Goodwill	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 371 851</u>	<u>1 371 851</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 851	1 371 851
	Ingående avskrivningar	<u>-1 371 851</u>	<u>-1 371 851</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 371 851</u>	<u>-1 371 851</u>
	Utgående redovisat värde	0	0

2024011600442

Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

NOTER

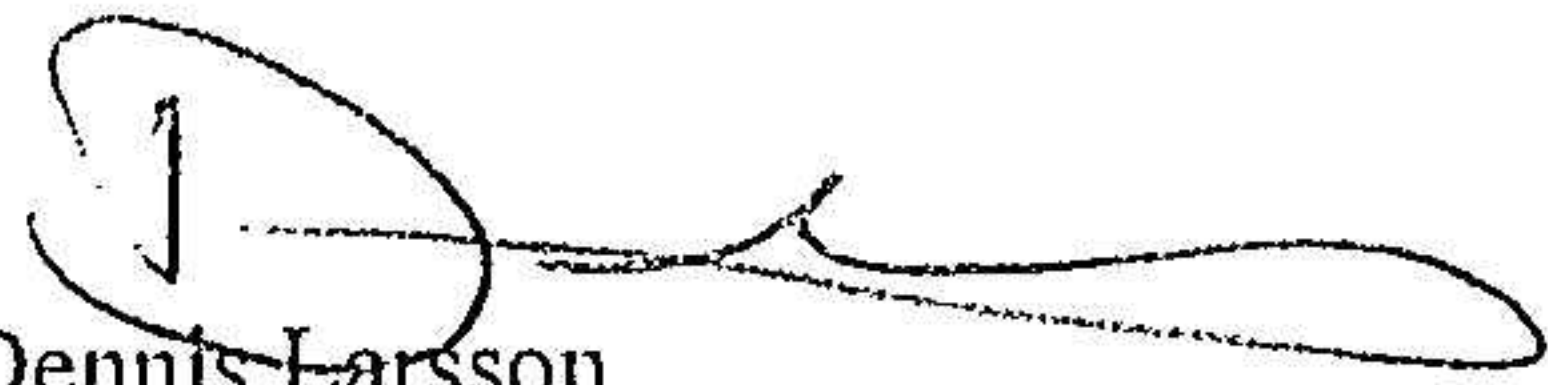
Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	34 321 024	34 321 024
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 321 024	34 321 024
	Ingående avskrivningar anskaffningsvärdet	-7 288 362	-6 246 309
	Årets avskrivningar	-1 042 053	-1 042 053
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 330 415	-7 288 362
	Ingående uppskrivningar	17 260 433	17 260 433
	Ingående avskrivningar på uppskrivning	-2 809 765	-2 373 292
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-436 473	-436 473
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 014 195	14 450 668
	Utgående redovisat värde	40 004 805	41 483 331
	Redovisat värde byggnader	31 680 048	33 148 470
	Redovisat värde markanläggningar	134 278	144 382
	Redovisat värde mark	8 190 479	8 190 479
		40 004 805	41 483 331
Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	25 888 000	26 880 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Not 7	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 8	Koncernförhållanden		
	Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2024011600443

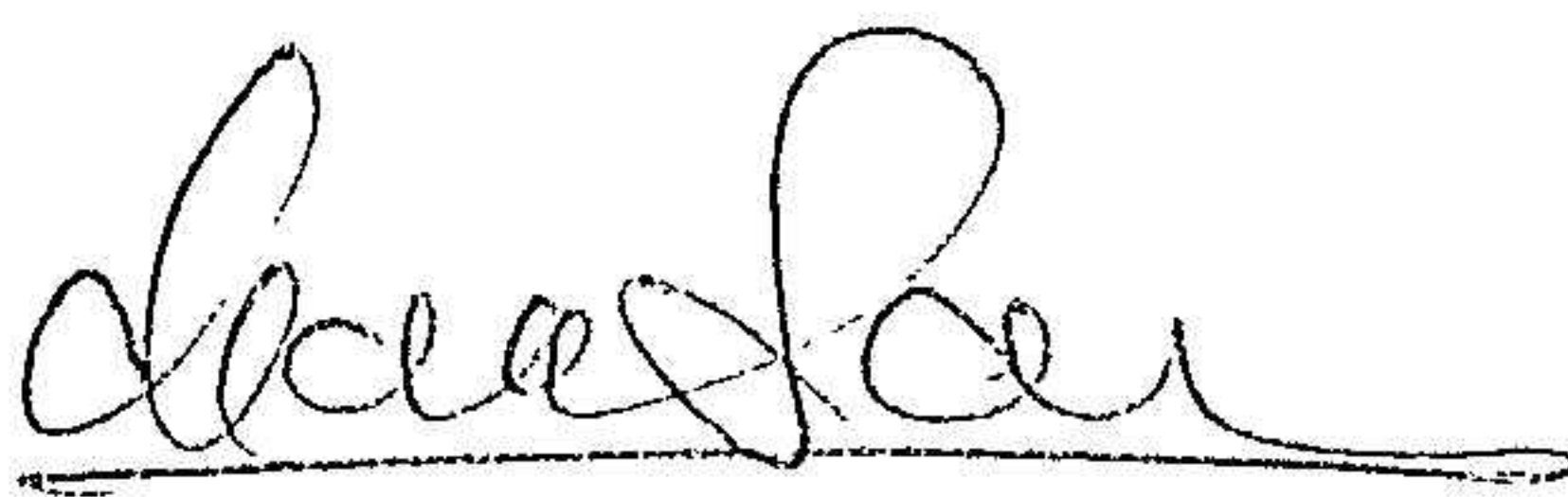
Huskvarnaborgen Fastigheter AB

Org.nr. 559013-3103

Lekeryd 2023-12-20



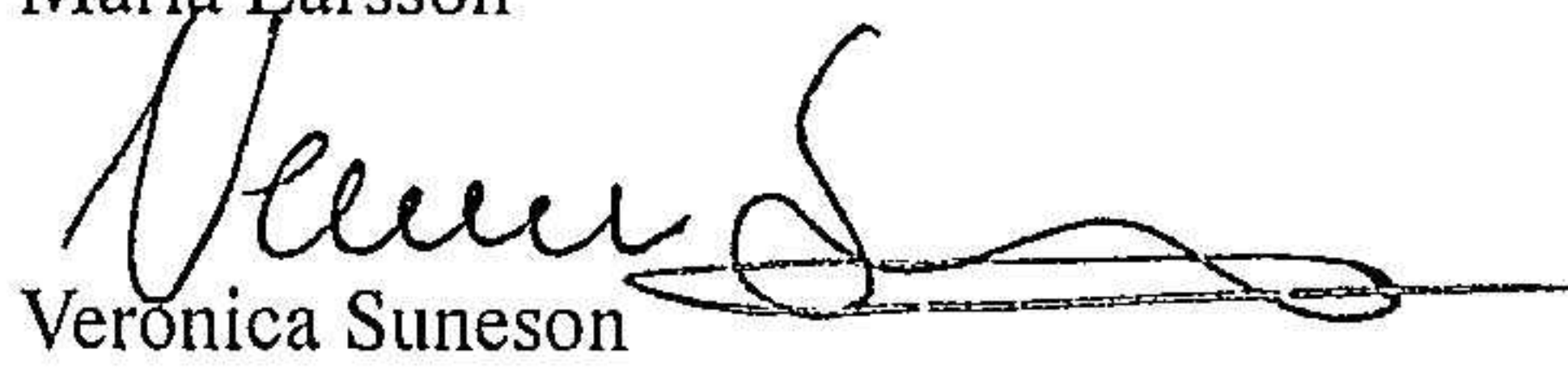
Dennis Larsson



Maria Larsson



Joacim Larsson



Veronica Suneson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023.

Deloitte AB



Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

2024011600444

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huskvarnaborgen Fastigheter AB organisationsnummer 559013-3103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huskvarnaborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huskvarnaborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huskvarnaborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huskvarnaborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huskvarnaborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

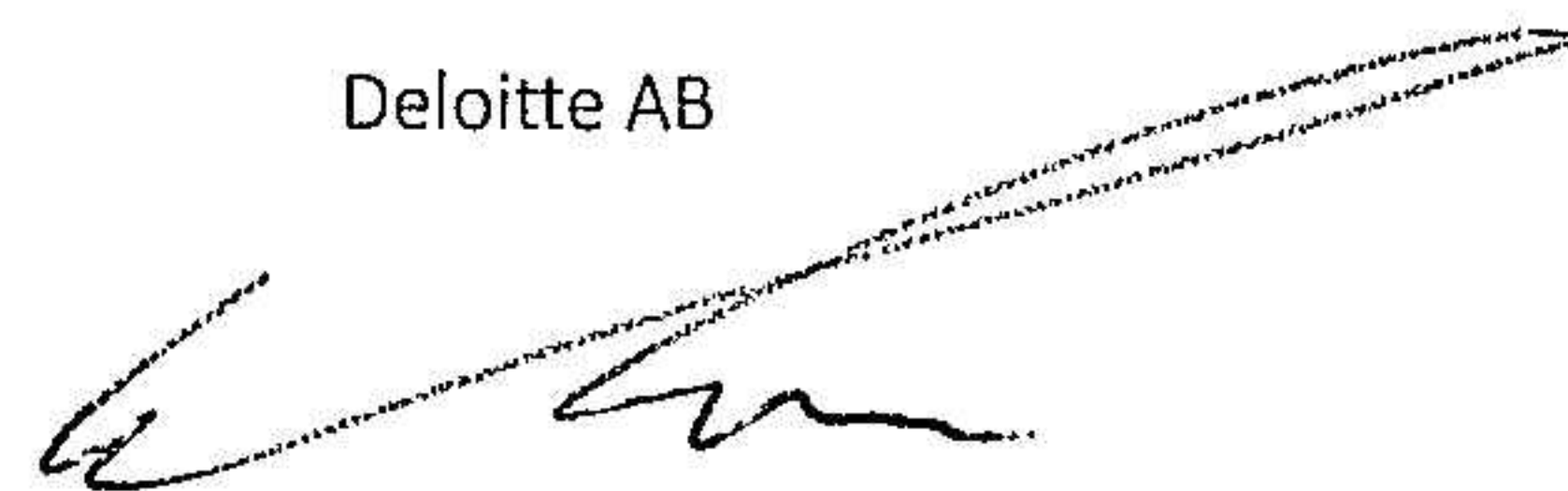
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 december 2023

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor