

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Foba Fastigheter AB, 556902-4390, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ägare av kontors- och lagerfastigheten Halmstad 3:144. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOBA Holding AB, 559265-3652.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt, Tkr	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 247	949	870	907
Resultat efter finansnetto	770	629	1 611	464
Soliditet (%)	41	32	13	7

Eget kapital, kr	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 601 654	375 809
<i>Disposition vid ordinarie bolagsstämma</i>			
Överfört till balanserat resultat		375 809	-375 809
Årets resultat			573 951
Belopp vid årets utgång	50 000	2 977 463	573 951

Resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

balanserat resultat	2 977 463
årets resultat	573 951
Summa kronor	3 551 414

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	3 551 414
Summa kronor	3 551 414

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-08-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fredrik Primnell

RESULTATRÄKNING

Kronor

220501-230430 210501-220430

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1 247 282	948 796
Summa rörelseintäkter	1 247 282	948 796

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-290 820	-203 102
Avskrivningar	-187 721	-187 721
Summa rörelsekostnader	-478 541	-390 823

Not 1

Rörelseresultat	768 741	557 973
------------------------	----------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 801	90 177
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-664	-18 873
Summa finansiella poster	1 137	71 304

Resultat efter finansiella poster	769 878	629 277
--	----------------	----------------

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring periodiseringsfonder	-40 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-155 000

Resultat före skatt	729 878	474 277
----------------------------	----------------	----------------

SKATTER	-155 927	-98 468
----------------	-----------------	----------------

ÅRETS RESULTAT	573 951	375 809
-----------------------	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

Kronor

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader

7 852 152 8 039 873

Mark

991 300 991 300

Summa materiella anläggningstillgångar

8 843 452 9 031 173

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

8 843 452 9 031 173

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

367 304 192 875

Övriga fordringar

150 850 156 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 125 9 041

Summa fordringar

528 279 358 342

Kassa och bank

1 165 448 532 566

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 693 727 890 908

SUMMA TILLGÅNGAR

10 537 179 9 922 081

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 977 463 2 601 654

Årets resultat

573 951 375 809

Summa fritt eget kapital

3 551 414 2 977 463

SUMMA EGET KAPITAL

3 601 414 3 027 463

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

Not 3

892 000 852 000

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

892 000 852 000

SKULDER

Långfristiga skulder

Lån från moderbolag

5 437 580 5 437 580

Summa långfristiga skulder

5 437 580 5 437 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 325 21 984

Skatteskuld

219 357 300 981

Övriga skulder

131 925 113 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 578 168 846

Summa kortfristiga skulder

606 185 605 038

SUMMA SKULDER

6 043 765 6 042 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 537 179 9 922 081

2023101005545

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2023-04-30 2022-04-30

Byggnader skrivs av på 25 år.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	9 386 080	9 386 080
Utgående anskaffningsvärde	9 386 080	9 386 080
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 346 207	-1 158 486
Årets avskrivning	-187 721	-187 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 533 928	-1 346 207
Redovisat värde	7 852 152	8 039 873

Mark

Ingående anskaffningsvärde	991 300	991 300
Redovisat värde	991 300	991 300

Not 3 - Periodiseringsfonder

Beskattningsår 2017	0	200 000
Beskattningsår 2018	127 000	127 000
Beskattningsår 2019	90 000	90 000
Beskattningsår 2020	140 000	140 000
Beskattningsår 2021	140 000	140 000
Beskattningsår 2022	155 000	155 000
Beskattningsår 2023	240 000	0
Summa periodiseringsfonder	892 000	852 000

Halmstad den 21 augusti 2023



Fredrik Primnell