

Fastighets AB Vädersågen

Org nr 556471-4235

Årsredovisning

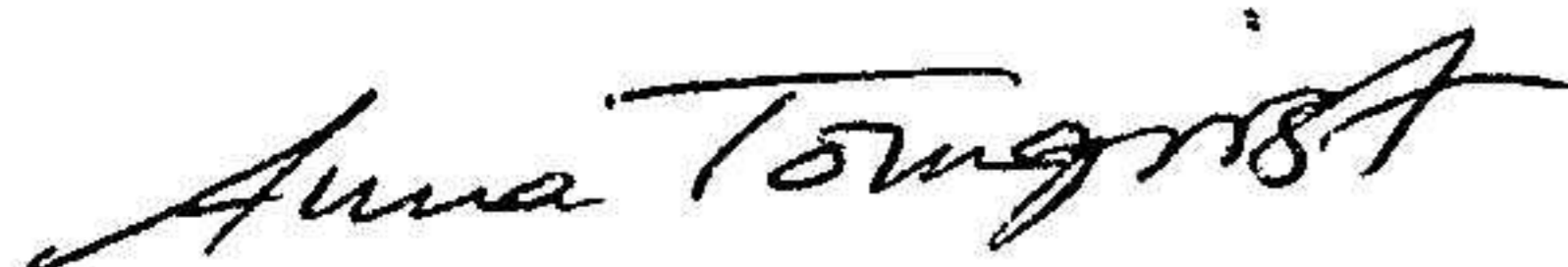
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vädersågen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024, Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 maj 2024



Anna Törnqvist

Årsredovisning
för
Fastighets AB Vädersågen
556471-4235
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighets AB Vädersågen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr: 556032-4757, som i sin tur är helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB org nr: 559349-9907. Bolaget är delägare i fastighetsförvaltande kommanditbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under både 2022 och 2023 har stora projekt genomförts i det ägda kommanditbolaget, vilket medfört att bolaget i redovisar en negativ resultatandel från andelar i koncernföretag. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 631	-4 966
Soliditet (%)	75,0	75,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 019 220	1 061 308	24 200 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 061 308	-1 061 308	0
Årets resultat				536 527	536 527
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 080 528	536 527	24 737 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 080 529
årets vinst	536 527
	24 617 056

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 617 056
	24 617 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052011917

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 250

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 250

Rörelseresultat

-1 250

-1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-9 400 703

-4 727 186

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 520

-237 756

Summa finansiella poster

-9 630 223

-4 964 942

Resultat efter finansiella poster

-9 631 473

-4 966 192

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 168 000

6 027 500

Summa bokslutsdispositioner

10 168 000

6 027 500

Resultat före skatt

536 527

1 061 308

Årets resultat

536 527

1 061 308

2024052011918

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	22 546 048	32 346 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 546 048	32 346 752
Summa anläggningstillgångar		22 546 048	32 346 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 568 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 568 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		50 932	50 932
Summa kassa och bank		50 932	50 932
Summa omsättningstillgångar		10 618 932	50 932

SUMMA TILLGÅNGAR		33 164 980	32 397 684
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052011919

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 080 529

23 019 220

Årets resultat

536 527

1 061 308

Summa fritt eget kapital

24 617 056

24 080 528

Summa eget kapital

24 737 056

24 200 528

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 427 924

8 197 156

Summa kortfristiga skulder

8 427 924

8 197 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 164 980

32 397 684

2024052011920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 346 751	37 073 937
Försäljningar	-400 000	0
Resultatandel i ägt KB	-9 400 703	-4 727 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 546 048	32 346 751
Utgående redovisat värde	22 546 048	32 346 751

2024052011922

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar för KB Karl Johan	37 058 785	37 920 404
KB Svensby 2:4	0	9 937
KB Svensby 3:2	0	758
KB Svensby 3:5	0	10 717
	37 058 785	37 941 816

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Ingmar Alexandersson
Ordförande

Lilian Larsson

Christina Backman

Jan Inganäs

Minnéa Alexandersson

Andreas Grindebacke

Magnus Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2024052011923



COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 15:39

SENT BY OWNER:

Philip Davidsson • 18.04.2024 11:13

DOCUMENT ID:

r1-IVNDRIA

ENVELOPE ID:

H1I544vCxAR1-IVNDRIA

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 Fastighets AB Vädersågen.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed	18.04.2024 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08)
	Authenticated	18.04.2024 11:18	Low	IP: 2.66.204.116
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed	18.04.2024 11:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30)
	Authenticated	18.04.2024 11:23	Low	IP: 83.188.50.63
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 11:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02)
	Authenticated	18.04.2024 11:26	Low	IP: 95.193.78.103
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed	18.04.2024 11:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11)
	Authenticated	18.04.2024 11:35	Low	IP: 81.235.16.178
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 12:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23)
	Authenticated	18.04.2024 12:22	Low	IP: 194.17.131.58
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 12:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05)
	Authenticated	18.04.2024 12:35	Low	IP: 194.17.131.58
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 12:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05)
	Authenticated	18.04.2024 12:54	Low	IP: 95.193.107.225
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed	18.04.2024 14:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16)
	Authenticated	18.04.2024 14:12	Low	IP: 79.138.49.162
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 15:35	Low	IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson	 Signed	18.04.2024 15:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	18.04.2024 15:39	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

2024052011924

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Vädersågen

Org.nr. 556471 - 4235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Vädersågens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Vädersågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Vädersågen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
RB Vädersågen - 2023.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:54
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 08:47
DOCUMENT ID:
S1eMMS0IC
ENVELOPE ID:
HyHezBAe0-S1eMMS0IC

2024052011927

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 15:26	Low	IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	18.04.2024 15:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAES
sealed