

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB
Org nr 559176-3908

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ulf Leborg den 2023-06-02

Per Ansgar
Namnförtydligande:

Per Ansgar

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB
Org nr 559176-3908

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB (org. nr: 559176-3908), avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Information om verksamheten

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB, med säte i Göteborg, ägs till 100 procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg som är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, som innehar 82 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolaget, Kommstart 11021 AB, bildades 2018-10-22 och förvärvades 2018-12-03 av Volvo Personvagnar AB (org nr 556074-3089). Namnändring skedde 2019-01-07 till Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB. Bolaget förvärvade delar av två fastigheter den 16 november 2018 från Sveafjord Aktiebolag (556069-1833) respektive Danabäck AB (556366-7947) vilka ombildades till en fastighet, Sörred 7:35, under 2019.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och hyra ut fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Arvodet till bolagets revisorer samt kostnader för redovisningstjänster har burits av moderbolaget.

Volvo Cars fortsätter att övervaka utvecklingen av Covid-19 situationen och följer myndigheternas riktlinjer. Med hänsyn till den begränsande verksamheten för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB, har det inte funnits någon risk för betydande finansiell påverkan från Covid-19 pandemin under året.

Kriget i Ukraina

Med hänsyn till verksamheten i Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina.

Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2018/2019</u>
Hysesintäkter		557	546	545	602
Resultat efter finansiella poster	tkr	889	5 205	862	348
Balansomslutning	tkr	699 106	668 991	3 620 917	2 501
Soliditet	%	100,0	100,0	17,1	14,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-2 332 978 125
Aktieägartillskott	3 001 800 000
Årets resultat	30 115 962
	<hr/>
kronor	698 937 837

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	698 937 837
	<hr/>
kronor	698 937 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		557	546
Kostnad för sålda varor		-37	-38
Bruttoresultat		<u>520</u>	<u>508</u>
Övriga rörelsekostnader		-14	-1
Rörelseresultat		<u>506</u>	<u>507</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	383	4 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa resultat från finansiella poster		<u>383</u>	<u>4 698</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>889</u>	<u>5 205</u>
Bokslutsdispositioner	3	37 040	54 700
Skatt på årets resultat	4	-7 813	-11 831
Årets vinst		<u>30 116</u>	<u>48 074</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	55	70
Mark	5	1 932	1 932
		<u>1 987</u>	<u>2 002</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	6	598 160	605 973
Fordringar hos koncernföretag	7	43 700	-
		<u>641 860</u>	<u>605 973</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>643 847</u>	<u>607 975</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	7	55 092	60 885
Aktuella skattefordringar		96	97
Övriga kortfristiga fordringar		71	34
		<u>55 259</u>	<u>61 016</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>55 259</u>	<u>61 016</u>
Summa tillgångar		<u>699 106</u>	<u>668 991</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		668 822	620 748
Årets vinst		30 116	48 074
		<u>698 938</u>	<u>668 822</u>
Summa eget kapital		<u>699 038</u>	<u>668 922</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		35	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33	35
		<u>68</u>	<u>69</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>68</u>	<u>69</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>699 106</u>	<u>668 991</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	100	620 748	620 848
Årets resultat	—	<u>48 074</u>	<u>48 074</u>
Eget kapital 2021-12-31	100	668 822	668 922
Årets resultat	—	<u>30 116</u>	<u>30 116</u>
Eget kapital 2022-12-31	100	698 938	699 038

Antalet aktier i bolaget uppgår till 1 000 st aktier.

Kassaflödesanalys	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	506	506
Avskrivningar	3	3
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	-2	-
Erhållen ränta	161	4 697
	<u>668</u>	<u>5 206</u>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-23 353	5 989 337
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-	-3 000 000
	<u>-22 685</u>	<u>2 994 543</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Sålda materiella anläggningstillgångar	14	-
	<u>14</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	11 000	-
Nettoförändring på koncernkonto	11 671	-2 994 543
	<u>22 671</u>	<u>-2 994 543</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas i förekommande fall direkt hänförliga internt upparbetade kostnader. Tillkommande kostnader aktiveras om de väsentligt höjer värdet på anläggningen, eller väsentligt förlänger livslängden. Nedskrivning görs om en värdenedgång anses vara bestående.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen då det är sannolikt att den framtida nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet på tillgången, inklusive installationsomkostnader, kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda ekonomiska livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Mark anses ha obegränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Avskrivningar klassificeras i sin helhet som kostnad för sålda varor.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag till moderföretag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

ank=20230703;2023070401983

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	383	4 698
Summa	<u>383</u>	<u>4 698</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Mottagna koncernbidrag</u>		
Volvo Car Pension Management AB (559140-6417)	5 360	11 000
Automotive Components Floby AB (556981-8874)	-	43 700
Bra Bil Fastighet i Väsby AB (556259-9661)	730	-
Bra Bil Fastighet i Kungssängen AB (556678-9474)	2 000	-
Bra Bil PS i Stockholm AB (559246-3110)	18 000	-
Bra Bil PS i Göteborg AB (559231-7662)	9 000	-
Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB (556896-2939)	1 000	-
Bra Bil Fastighet 2 i Enköping AB (556896-2897)	700	-
Bra Bil Fastigheter i Håbo AB (559190-8453)	250	-
Summa	<u>37 040</u>	<u>54 700</u>

Not 4 Inkomstskatter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt	-7 813	-11 831
Summa	<u>-7 813</u>	<u>-11 831</u>

Uppllysning om sambandet mellan periodens skattekostnad och skattekostnad baserat på gällande svenska skattesats 20,6% (20,6%)

Redovisat resultat före skatt	37 929	59 904
Aktuell skatt enligt gällande svensk skattesats 20,6% (20,6%)	-7 813	-12 340
Skatteeffekt på uppskjuten skatt på grund av ändrad skattesats	-	-509
Redovisad skattekostnad	<u>-7 813</u>	<u>-11 831</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	80	80
Försäljningar och utrangeringar	-14	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66	80
Ingående avskrivningar	-10	-7
Försäljningar och utrangeringar	2	-
Årets avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11	-10
Utgående restvärde enligt plan	<u>55</u>	<u>70</u>
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 932	1 932
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 932</u>	<u>1 932</u>

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till outnyttjade underskottsavdrag	598 160	605 973
	<u>598 160</u>	<u>605 973</u>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 1 490 607 (1 224 769) Tkr varav 0 (0) Tkr avser ej redovisade underskottsavdrag (bolaget har inga ej redovisade underskott varken i år eller fg år).

Not 7 Transaktioner med närstående

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Kortfristiga fordringar mot koncernföretag</u>		
Volvo Personvagnar AB	17 854	6 183
Automotive Components Floby AB	198	2
<i>Mottagna koncernbidrag:</i>		
Volvo Car Pension Management AB (559140-6417)	5 360	11 000
Automotive Components Floby AB (556981-8874)	-	43 700
Bra Bil Fastighet i Väsby AB (556259-9661)	730	-
Bra Bil Fastighet i Kungssängen AB (556678-9474)	2 000	-
Bra Bil PS i Stockholm AB (559246-3110)	18 000	-
Bra Bil PS i Göteborg AB (559231-7662)	9 000	-
Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB (556896-2939)	1 000	-
Bra Bil Fastighet 2 i Enköping AB (556896-2897)	700	-
Bra Bil Fastigheter i Håbo AB (559190-8453)	250	-
Summa	<u>55 092</u>	<u>60 885</u>
<u>Långfristiga fordringar mot koncernföretag</u>		
Automotive Components Floby AB	43 700	-
Summa	<u>43 700</u>	<u>0</u>

Not 8 Händelser efter balansdagen

Efter balansdagen har bolaget övertagit investeringar från det koncerninterna bolaget Volvo Bil i Göteborg AB om 16,4 MSEK.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Ansgar
Styrelsens ordförande

Karl-Johan Ekman
Styrelseledamot

Maria Hemberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Christina Hemberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB

Serienummer: 19641225xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-05-29 14:14:44 UTC



PER ANSGAR

Styrelseordförande

På uppdrag av: Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB

Serienummer: 19630629xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-05-30 19:21:13 UTC



Mats Karl-Johan Ekman

Styrelseledamot

På uppdrag av: Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB

Serienummer: 19610913xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-05-31 14:27:40 UTC



Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19890526xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-31 14:43:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230703;2023070401988

Penneo dokumentnyckel: WSIEJ-MOXEQ-HWKF6-20GSJ-8EWPS-4UJTM

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB
organisationsnummer 559176-3908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volvo Car Real Estate and Assets 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19890526xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-31 14:43:59 UTC



ank=20230703;2023070401991

Penneo dokumentnyckel: YEYU3-47LIV-U6APH-HP42F-315BM-2QU1P

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>