

# Årsredovisning

för

## Malmöhem AB

556826-2801

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Malmöhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess stödboende och fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 953	2 787	3 004	3 029	2 811
Resultat efter finansiella poster	209	16	37	323	-77
Soliditet (%)	14,4	12,6	12,3	11,8	9,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	910 451	12 956	<b>973 407</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 956	-12 956	<b>0</b>
Årets resultat			165 861	<b>165 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>923 407</b>	<b>165 861</b>	<b>1 139 268</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 407
årets vinst	165 861
	<b>1 089 268</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 700 kronor per aktie)	770 000
i ny räkning överföres	319 268
	<b>1 089 268</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 953 014	2 786 714
Övriga rörelseintäkter		0	58 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 953 014</b>	<b>2 845 493</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 285 732	-2 277 784
Personalkostnader	1	-1 100	-3 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 678	-201 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 503 510</b>	<b>-2 483 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 504</b>	<b>362 035</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 579	-345 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 579</b>	<b>-345 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 925</b>	<b>16 486</b>

### Resultat före skatt

**208 925**                      **16 486**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-43 064	-3 530
<b>Årets resultat</b>		<b>165 861</b>	<b>12 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 550 996	6 723 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 455	168 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 675 451</b>	<b>6 892 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 675 451</b>	<b>6 892 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		768 129	508 787
Övriga fordringar		36 944	42 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 226	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>817 299</b>	<b>551 202</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 201	276 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417 201</b>	<b>276 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 234 500</b>	<b>828 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 909 951</b>	<b>7 720 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		923 407	910 451
Årets resultat		165 861	12 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 089 268</b>	<b>923 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 139 268</b>	<b>973 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 532 200	6 600 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 532 200</b>	<b>6 600 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Leverantörsskulder		107 538	77 778
Skatteskulder		42 544	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 483</b>	<b>146 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 909 951</b>	<b>7 720 185</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	<b>6 840 000</b>	<b>6 840 000</b>

### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Företaget har inga anställda.		

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 625 336	8 625 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 625 336</b>	<b>8 625 336</b>
Ingående avskrivningar	-1 902 053	-1 729 314
Årets avskrivningar	-172 287	-172 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 074 340</b>	<b>-1 902 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 550 996</b>	<b>6 723 283</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	329 126	243 126
Inköp		86 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 126</b>	<b>329 126</b>
Ingående avskrivningar	-160 280	-131 076
Årets avskrivningar	-44 391	-29 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 671</b>	<b>-160 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 455</b>	<b>168 846</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

*Filip Savic*  
Filip Savic

2026-03-03