

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Lundåsen AB

559093-1241

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lundåsen AB, 559093-1241, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjömarken registrerades år 2016 och äger och förvaltar fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	645	0	0
Resultat efter finansiella poster	-389	183	-54	-37
Soliditet, %	1	1	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	202	-86
Omföring av föreg års resultat		-86	86
Årets resultat			-126
Vid årets slut	50 000	116	-126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlat resultat, kronor -10, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-10
Summa	-10

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		150	645 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		150	645 164
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-320 650
Övriga externa kostnader		-16 974	-23 168
Summa rörelsekostnader		-16 974	-343 818
Rörelseresultat		-16 824	301 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 209	-118 064
Summa finansiella poster		-372 202	-118 062
Resultat efter finansiella poster		-389 026	183 284
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		388 900	-
Lämnade koncernbidrag		-	-183 370
Summa bokslutsdispositioner		388 900	-183 370
Resultat före skatt		-126	-86
Årets resultat		-126	-86

2024070523334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager fastighet		9 500 000	9 500 000
Summa varulager		9 500 000	9 500 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		495	2 593
Summa kortfristiga fordringar		495	2 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	29 610
Summa kassa och bank		-	29 610
Summa omsättningstillgångar		9 500 495	9 532 203
SUMMA TILLGÅNGAR		9 500 495	9 532 203

2024070523335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116	202
Årets resultat		-126	-86
Summa fritt eget kapital		-10	116
Summa eget kapital		49 990	50 116
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 095 342	3 204 242
Skatteskulder		1 980	10 470
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 183	267 375
Summa kortfristiga skulder		9 450 505	9 482 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 500 495	9 532 203

2024070523336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Pantbrev i fastighet	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

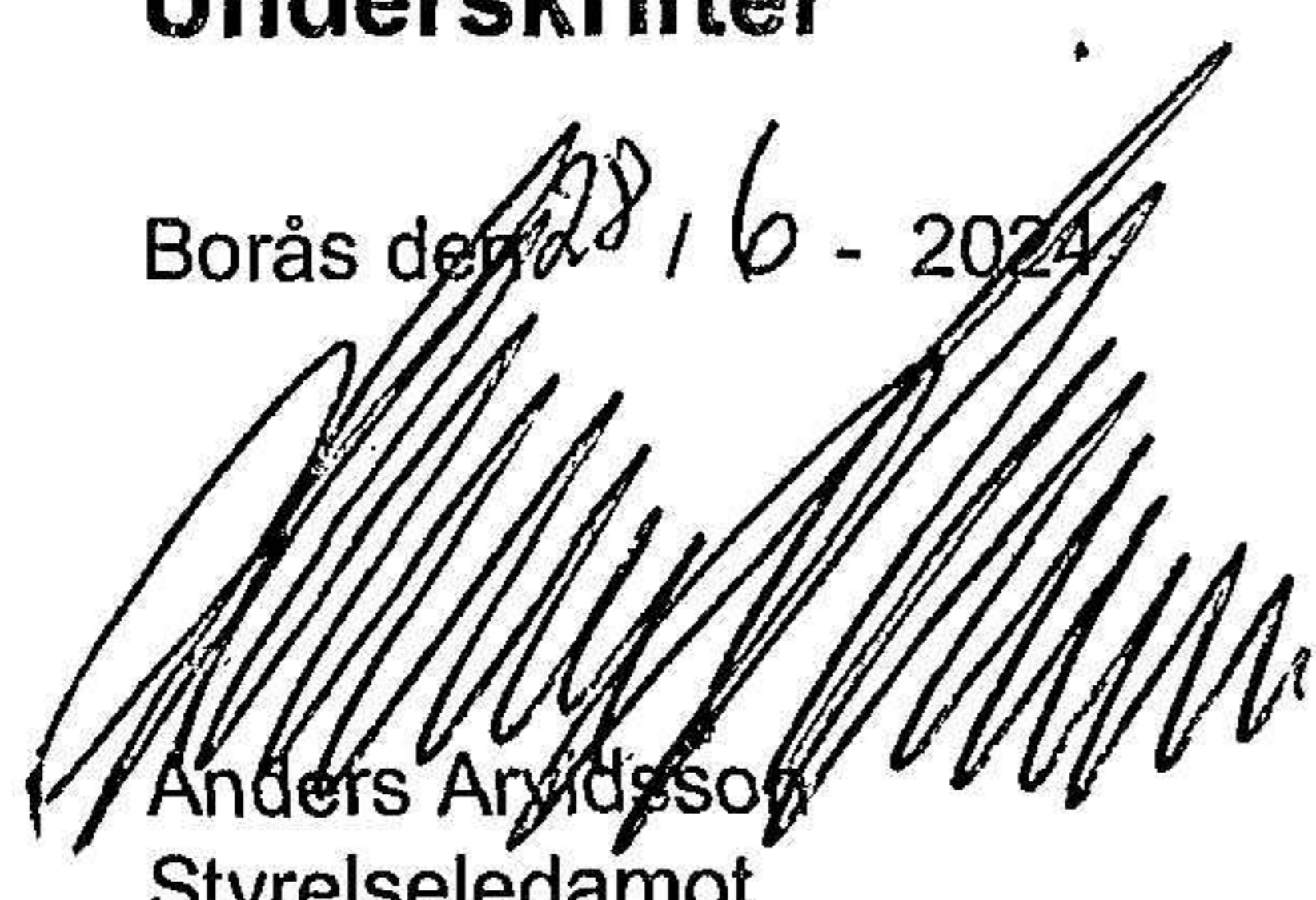
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av ProjektArvid Holding AB, org nr 559033-6342 med säte i Sjömarken.

Underskrifter

Borås den 28/6 - 2024



Anders Arvidsson
Styrelseledamot

2024070523338

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lundåsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28/6 - 2024


Anders Arvidsson
Styrelseledamot