

Årsredovisning för  
**Daniel Kulhan Investment AB**

556795-0315

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kulhan  
Styrelseledamot

2023-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Kulhan Investment AB, 556795-0315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet ska vara att investera i fastigheter.

Bolaget har efter räkenskapsåret avyttrat fastigheten som bolaget ägde.

Bolaget är helägt dotterbolag till Robert & KU Holding AB, 556654-0273, med säte i Stockholm.

Inga interna transaktioner har skett mellan bolagen under året.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-254 505	-123 749	171 409	-400 044
Soliditet %	2,1	2,8	5	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	172 935	-123 749
Balanseras i ny räkning		-123 749	123 749
Erhållna aktieägartillskott		210 000	
Årets resultat			-254 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>259 186</b>	<b>-254 505</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	259 186
Årets resultat	-254 505
<b>Summa</b>	<b>4 681</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 681
<b>Summa</b>	<b>4 681</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		250 000	718 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 000</b>	<b>718 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-574 334	-836 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 202	-5 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 536</b>	<b>-842 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-334 536</b>	<b>-123 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 051	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 031</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 505</b>	<b>-123 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-254 505</b>	<b>-123 749</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-254 505</b>	<b>-123 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 893 933	4 893 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 536	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 040 469</b>	<b>4 893 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 040 469</b>	<b>4 893 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	39 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>39 338</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 643	369 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 643</b>	<b>369 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 643</b>	<b>408 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 082 112</b>	<b>5 302 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		259 186	172 935
Årets resultat		-254 505	-123 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 681</b>	<b>49 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 681</b>	<b>149 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 796 779
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 796 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 977 431	2 107 652
Övriga skulder		0	249 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 977 431</b>	<b>2 356 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 082 112</b>	<b>5 302 617</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 677 443	5 677 443
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 677 443</b>	<b>5 677 443</b>
Ingående avskrivningar	-783 510	-783 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-783 510</b>	<b>-783 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 893 933</b>	<b>4 893 933</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	286 419	286 419
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	156 738	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>443 157</b>	<b>286 419</b>
Ingående avskrivningar	-286 419	-280 612
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 202	-5 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-296 621</b>	<b>-286 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 536</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheten på nya året med överskott.

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Kulhan*  
Daniel Kulhan  
Styrelseledamot

2023-12-15  
Datum