

Årsredovisning

för

Fannyhill 2 AB

559219-5779

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannyhill 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för Fannyhill 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) |
|-----------------------------------|------|-------|-------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 106 | 4 294 | -107 | -50 |
| Balansomslutning | 352 | 8 530 | 9 752 | 6 092 |
| Soliditet (%) | 40,4 | 1,6 | 0,5 | 0,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 388 | 83 517 | 136 905 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 83 517 | -83 517 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 097 | 5 097 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 86 905 | 5 097 | 142 002 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 86 905 |
| årets vinst | 5 097 |
| | 92 002 |

| | |
|---|--------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 92 002 |
|---|--------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315552

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 61 300 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 518 | 4 405 232 |
| Summa rörelsens intäkter | | 2 518 | 4 466 532 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 319 | -51 146 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 319 | -51 146 |
| Rörelseresultat | 3 | -801 | 4 415 386 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 107 563 | 6 215 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -273 | -127 712 |
| Summa finansiella poster | | 107 290 | -121 497 |
| Resultat efter finansiella poster | | 106 489 | 4 293 889 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -100 000 | -4 200 000 |
| Resultat före skatt | | 6 489 | 93 889 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -1 392 | -10 372 |
| Årets resultat | | 5 097 | 83 517 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78

0

78

0

Kassa och bank

351 698

8 529 506

Summa omsättningstillgångar

351 776

8 529 506

SUMMA TILLGÅNGAR

351 776

8 529 506

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

86 905

3 388

Årets resultat

5 097

83 517

92 002

86 905

Summa eget kapital

142 002

136 905

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

175 289

8 075 289

Summa långfristiga skulder

175 289

8 075 289

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

34 485

49 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

0

268 000

Summa kortfristiga skulder

34 485

317 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

351 776

8 529 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fannyhill 2 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 107 563 | 6 215 |
| | 107 563 | 6 215 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -273 | -127 712 |
| | -273 | -127 712 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -100 000 | -4 200 000 |
| | -100 000 | -4 200 000 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -1 392 | -10 372 |
| Totalt redovisad skatt | -1 392 | -10 372 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2023 | | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 6 489 | | 93 889 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -1 337 | 20,60 | -19 341 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -55 | | -15 |
| Skatteeffekt av underskottsavdrag | | 0 | | 8 984 |
| Redovisad effektiv skatt | | -1 392 | | -10 372 |

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 175 289 | 8 075 289 |
| | 175 289 | 8 075 289 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Övriga poster | 0 | 268 000 |
| | 0 | 268 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann